

Prodej pozemku v k.ú. Kamenice u Herálce

pro: jednání rady kraje č. 29/2024 dne 24. 9. 2024
zpracoval: I. Flekalová, P. Krepčík
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2
počet příloh: 2

Shrnutí:

Subjekt: Kraj Vysočina jako prodávající, obec Herálec jako kupující.

Předmět: prodej pozemku par. č. 792/2, k.ú. Kamenice u Herálce, ostatní plocha, ostatní komunikace za účelem obnovení cesty.

Realizace: zveřejnit na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina záměr prodeje pozemku a doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout úplatně převést pozemek.

Kvantifikace: 1 pozemek o výměře 687 m², kupní cena 30 920 Kč (45 Kč/m²) a úhrada nákladů za vyhotovení znaleckého posudku 4 600 Kč, cena celkem : 35 520 Kč.

Důvod: vyřízení žádosti kupujícího. Nemovitosti ve vlastnictví kupující s prodávaným pozemkem sousedí.

Popis problému:

Předkládaný materiál řeší prodej pozemku par. č. 792/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 687 m² v k.ú. Kamenice u Herálce. Vlastníkem pozemku je Kraj Vysočina, s pozemkem hospodaří Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace. Z pohledu vlastníka jde o zbytný majetek. Severní část pozemku tvoří částečně zpevněnou cestu směrem k čerpací stanici, střední část je téměř neznatelná a porostlá náletovými dřevinami a jižní část je již neznatelná a tvoří součást okolního trvalého travního porostu. Záměrem obce Herálec je budoucí obnova původní cesty. Odbor majetkový nechal vypracovat znalecký posudek, který vyhotovil Miloš Šimek, IČO: 132 11 943, dle materiálu [RK-29-2024-35, př. 1.](#)

Návrh řešení, zdůvodnění:

Návrh řešení předpokládá dle článku II. odst. 3 písm. a) Zásad Zastupitelstva Kraje Vysočina pro převod nemovitého majetku ve vlastnictví Kraje Vysočina (pozemek sousedí a částečně souvisí s nemovitostí ve vlastnictví zájemce) přímý prodej pozemku par. č. 792/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 687 m² v k.ú. Kamenice u Herálce do vlastnictví obce Herálec.

Návrh řešení rovněž předpokládá rozhodnout zveřejnit záměr prodeje pozemku par. č. 792/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 687 m² v k.ú. Kamenice u Herálce na úřední desce krajského úřadu a doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout úplatně převést výše uvedenou nemovitou věc do vlastnictví obce Herálec za kupní cenu 30 920 Kč (45 Kč/m²) a úhradu nákladů za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 4 600 Kč. Kupní smlouva není předkládána jedná se o standardní smluvní vztah.

Stanoviska předběžné řídicí kontroly:

Příkazce operace (Odbor majetkový):

Jako příkazce operace v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem nároku na příjem jsem u připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 11 odst. 2 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

Stanoviska:

Odbor dopravy a silničního hospodářství:
souhlasí s navrženým majetkoprávním řešením

Návrh usnesení:

Rada kraje

rozhoduje

zveřejnit na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina záměr prodeje pozemku par. č. 792/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 687 m² v k.ú. Kamenice u Herálce do vlastnictví obce Herálec;

doporučuje

zastupitelstvu kraje rozhodnout úplatně převést pozemek par. č. 792/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 687 m² v k.ú. Kamenice u Herálce do vlastnictví obce Herálec za kupní cenu 30 920 Kč (45 Kč/m²) a úhradu nákladů za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 4 600 Kč.

odpovědnost: Odbor majetkový

termín: 31. 12. 2024