

**Majetkoprávní příprava stavby „II/360 Jaroměřice nad Rokytnou - obchvat“ - uzavření smlouvy s Povodím Moravy, s.p.**

pro: jednání rady kraje č. 29/2024 dne 24. 9. 2024  
zpracoval: M. Jaroš, P. Krepčík  
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2  
počet příloh: 3

**Shrnutí:**

*Subjekt: Kraj Vysočina jako nájemce a budoucí oprávněný ze služebnosti; Povodí Moravy, s.p. jako pronajímatel a budoucí povinný ze služebnosti.*

*Předmět: uzavření Nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti pro připravovanou stavbu "II/360 Jaroměřice nad Rokytnou - obchvat" v k. ú. Popovice nad Rokytnou.*

*Realizace: rozhodnout uzavřít Nájemní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.*

*Kvantifikace: 1 pozemek o výměře 280 m<sup>2</sup> (trvalý zábor 167 m<sup>2</sup>, dočasný zábor 113 m<sup>2</sup>) za částku celkem 5 292 Kč/rok (18,90 Kč/m<sup>2</sup>/rok). Stavba je v současnosti hrazena z rozpočtu kraje.*

*Důvod: majetkoprávní příprava stavby "II/360 Jaroměřice nad Rokytnou - obchvat".*

**Popis problému:**

Předkládaný materiál projednává uzavření Nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti pro výše uvedenou stavbu.

Kraj Vysočina zastoupený Krajským úřadem Kraje Vysočina, Odborem dopravy a silničního hospodářství je investorem připravované stavby „II/360 Jaroměřice nad Rokytnou - obchvat“. Vlastní akce spočívá ve vybudování přeložky silnice II/360 mimo zastavěnou část města za účelem odvedení tranzitní dopravy z centra Jaroměřic nad Rokytnou. Navrhovaná přeložka silnice je připravována v kategorii S9,5/70 (šířka vozovky + krajnice 9,5 m, max. povolená rychlost 90 km/hod., v křižovatkách 70 km/hod.). Tato stavba je v souladu s územním plánem města Jaroměřice nad Rokytnou, který nabyl účinnost dne 9. 3. 2012. Trasa obchvatu vede v koridoru určeném pro dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavbou je mj. dotčena část pozemku par. č. 356/2 v k. ú. Popovice nad Rokytnou a obci Jaroměřice nad Rokytnou, který je katastrálním úřadem veden ve vlastnictví České republiky a právo hospodařit s ním má Povodí Moravy, s.p.. Na pozemku se nachází vodní tok. Vydání souhlasu se zmíněnou stavbou Povodí Moravy, s.p. podmiňuje uzavřením Nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti dle materiálu [RK-29-2024-36, př. 1](#). Nájemné je stanoveno ve výši 18,90 Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok, což při záboru 282 m<sup>2</sup> celkem činí 5 292 Kč/rok. Rozsah služebnosti bude po dokončení stavby určen geometrickým plánem a cena za její zřízení bude stanovena na základě ceníku povodí pro daný rok.

**Návrh řešení, zdůvodnění:**

Návrh řešení předpokládá rozhodnout uzavřít mezi Krajem Vysočina a Povodím Moravy, s.p. nájemní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti v rozsahu a za podmínek uvedených v materiálu [RK-29-2024-36, př. 1](#).

Po uzavření této smlouvy vydá Povodí Moravy, s.p. souhlas se stavbou "II/360 Jaroměřice nad Rokytnou - obchvat".

**Stanoviska předběžné řídicí kontroly:**

Příkazce operace (Odbor majetkový):

Jako příkazce operace v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem závazku jsem u připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 13 odst. 2 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

Správce rozpočtu (Odbor ekonomický):

Jako správce rozpočtu v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem závazku jsem u připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 13 odst. 4 až 10 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

### **Stanoviska:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství:

ODSH s předloženým souhlasí

### **Návrh usnesení:**

#### **Rada kraje**

#### **rozhoduje**

uzavřít mezi Krajem Vysočina a Povodím Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, Veveří, IČO: 708 90 013 Nájemní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti v rozsahu, za cenu, na dobu a za podmínek uvedených v materiálu [RK-29-2024-36, př. 1.](#)

**odpovědnost:** Odbor majetkový

**termín:** 31. 12. 2024