

## Zpráva k řešení ukončení podnájemního vztahu v Želetavě pro Domov Nové Syrovice

pro: jednání rady kraje č. 30/2020 dne 13. 10. 2020  
zpracoval: J. Kumpa, R. Sýkora  
předkládá: V. Švarcová

počet stran: 2  
počet příloh: 4

### Popis problému:

Ve věci ukončení podnájemního vztahu v Želetavě bylo postupně usneseními Rady Kraje Vysočina č. 0839/15/2020/RK a 1240/21/2020/RK uloženo ředitelce Domova Nové Syrovice, příspěvkové organizace, ve spolupráci s odborem sociálních věcí zpracovat znění návrhu smlouvy o konečném vypořádání práv a závazků z ukončeného podnájemního vztahu s tím, že maximální částka finančního vypořádání nad rámec běžného opotřebení pronajatého movitého a nemovitého majetku bude ve výši 170 tis. Kč.

Na základě toho byla Domovem Nové Syrovice zpracována Dohoda o narovnání ([RK-30-2020-61, př. 1](#)), doručená odboru sociálních věcí dne 13. 8. 2020. Návrh byl odborem sociálních věcí odeslán jednatele Pacherova mlýna s.r.o. ke kontrole a připomínkování. K návrhu dohody byla dne 29. 9. 2020 mailem doručena odpověď jednatelky s tím, že s navrhovanou částkou 170 tis. Kč souhlasí a po doplnění jejích připomínek do dohody o narovnání následně dokument podepíše ([RK-30-2020-61, př. 2](#)).

Odbor sociálních věcí proto postoupil prostřednictvím Portálu příspěvkových organizací vyjádření jednatelky Pacherova mlýna s.r.o. ředitelce Domova Nové Syrovice, s žádostí zpracovat tyto požadavky do návrhu dohody. Dne 5. 10. 2020 bylo odboru sociálních věcí doručeno vyjádření ředitelky Domova Nové Syrovice, že uvedené požadavky nezpracuje do Dohody o narovnání, a to s ohledem na stanovisko právního zástupce organizace a možnou neplatnost dohody. Celé znění vyjádření ředitelky Domova Nové Syrovice a právního zástupce je uvedeno v materiálech [RK-30-2020-61, př. 3](#) a [RK-30-2020-61, př. 4](#).

Na základě těchto skutečností si odbor sociálních věcí vyžádal i stanovisko OddPKŽÚ, které konstatovalo, že po prostudování podkladů nevidí zásadní problém pro doplnění stanoviska pronajímatele do návrhu dohody. Konkrétní doplnění a doladění textace dohody je věcí smluvních stran. Pokud dojde mezi smluvními stranami k dohodě, je řešení následné neplatnosti dohody vysoce nepravděpodobné.

Odbor sociálních věcí na základě projednání s náměstkem pro sociální oblast učinil ještě jedno jednání s jednatelkou Pacherova mlýna s.r.o., k nalezení řešení této situace. Výsledkem jednání je podepsání Dohody o narovnání ze strany jednatelky, a to ve znění, které jí bylo původně zasláno. Ohledně připomínek zástupců Pacherova mlýna s.r.o. je prosba o jejich zpracování alespoň jako příloha materiálu do rady kraje. Současně jednatelka upozorňuje, že tato Dohoda o narovnání neřeší neuhrazení faktury za spotřebu zemního plynu v objektu Pacherův mlýn za období leden 2020, kdy Domov Nové Syrovice pronajaté prostory využíval na základě podnájemní smlouvy.

### Návrh řešení, zdůvodnění:

Odbor sociálních věcí navrhuje radě kraje

- vzít na vědomí zprávu s aktuální situací k řešení ukončení podnájemního vztahu v Želetavě, a zajištění ze strany odboru sociálních věcí podpisu jednatelky Pacherova mlýna s.r.o. na Dohodě o narovnání;
- uložit ředitelce Domova Nové Syrovice učinit další nezbytné právní a administrativní kroky k uzavření Dohody o narovnání;
- uložit ředitelce Domova Nové Syrovice dořešení uhrazení faktury za spotřebu zemního plynu v objektu Pacherův mlýn za období leden 2020, kdy Domov Nové Syrovice prostory využíval na základě podnájemní smlouvy.

## **Stanoviska:**

Stanoviska nebyla vyžádána.

## **Návrh usnesení:**

### **Rada kraje bere na vědomí**

zprávu s aktuální situací k řešení ukončení podnájemního vztahu v Želetavě, a zajištění podpisu jednatelky Pacherova mlýna s.r.o. na Dohodě o narovnání ve znění dle materiálu [RK-30-2020-61](#), př. 1;

### **ukládá**

ředitelce Domova Nové Syrovice, příspěvkové organizace:

- zajistit další nezbytné právní a administrativní kroky k oboustrannému uzavření Dohody o narovnání;
- dořešit úhradu za spotřebu zemního plynu v objektu Pacherův mlýn za období leden 2020, kdy Domov Nové Syrovice prostory využíval na základě podnájemní smlouvy.

**odpovědnost:** Odbor sociálních věcí, Domov Nové Syrovice, příspěvková organizace

**termín:** 31. 10. 2020