

Majetkoprávní vypořádání stavby "Zvýšení bezpečnosti dopravy v Jihlavě - II. etapa, chodník ul. Znojemská" - vzájemné darování pozemků v k. ú. Jihlava

pro: jednání rady kraje č. 31/2023 dne 17. 10. 2023
zpracoval: M. Hartová, P. Krepčík
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2
počet příloh: 3

Shrnutí:

Subjekt: Kraj Vysočina jako dárce a obdarovaný, statutární město Jihlava jako dárce a obdarovaný.

Předmět: nabytí a převod pozemků a pozemkových dílů mezi krajem a městem v k. ú. Jihlava.

Realizace: doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout o vzájemném darování pozemků mezi Krajem Vysočina a statutárním městem Jihlava, rozhodnout zveřejnit záměr darování pozemků a pozemkových dílů na úřední desce.

Kvantifikace: nabytí 1 pozemkového dílu o výměře 2 m², převod 10 pozemků a pozemkových dílů o celkové výměře 893 m² v k. ú. Jihlava.

Důvod: sjednocení vlastnictví pozemků a staveb; pozemek určený k nabytí krajem je zastavěný silnicí II/523, pozemky určené k převodu městu Jihlava jsou zastavěné chodníky a komunikačními napojeními, spolu s navazující ostatní plochou - zelení.

Popis problému:

Předkládaný materiál řeší majetkoprávní vypořádání pozemků po stavbě "Zvýšení bezpečnosti dopravy v Jihlava - II. etapa, chodník ul. Znojemská, II. etapa - úsek 2" v k. ú. Jihlava (investorem je město), formou vzájemného darování pozemků se statutárním městem Jihlava.

Na odbor majetkový se obrátilo statutární město Jihlava se žádostí o uvedené vypořádání pozemků, na kterých jsou nově postavené chodníky a komunikační napojení, spolu s převodem navazující ostatní plochy - zeleně. Geometrickým plánem byl současně oddělen pozemek, na kterém se nachází část silnice II/523.

Dne 21. 12. 2021 byla mezi Krajem Vysočina a statutárním městem Jihlava uzavřena smlouva opravňující provést výše uvedenou stavbu; město po jejím dokončení zajistilo geometrický plán a ke stavbě je vydán kolaudační souhlas. Nyní je třeba vypořádat trvale zastavěné části pozemků. S městem bude uzavřena darovací smlouva; do vlastnictví města budou převedeny nově oddělené pozemky a pozemkové díly v k. ú. a obci Jihlava v rozsahu dle materiálu [RK-31-2023-58, př. 1](#).

Stávající pozemek par. č. 5994/1 - ostatní plocha, silnice je veden na LV 1078 pro katastrální území Jihlava, kde je jako vlastník zapsán Kraj Vysočina a hospodaří s ním Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace.

Do vlastnictví Kraje Vysočina bude převeden pozemkový díl "k" o výměře 2 m², oddělený z pozemku par. č. 5994/53 a sloučený do pozemku kraje par. č. 5994/1 v k. ú. Jihlava.

Stávající pozemek par. č. 5994/53 je veden na LV 10001 pro katastrální území Jihlava, kde je jako vlastník zapsáno statutární město Jihlava.

Všechny změny budou provedeny na základě geometrického plánu č. 8261-19381/2022, který je přílohou [RK-31-2023-58, př. 2](#) tohoto materiálu.

Návrh řešení, zdůvodnění:

Odbor majetkový navrhuje převést darem trvale zastavěné části pozemku par. č. 5994/1 v k. ú. Jihlava, na kterých jsou nově postavené chodníky a komunikační napojení, spolu s navazující ostatní plochou - zelení do vlastnictví statutárního města Jihlava a část pozemku par. č. 5994/53 v

k. ú. Jihlava, na které je silnice č. II/523, nabýt darem od města do vlastnictví kraje.
Převáděné pozemky městu budou využívány nekomerčně pro veřejně prospěšné účely; v souladu se Zásadami Zastupitelstva Kraje Vysočina je lze převést bezúplatně dle čl. II. odst. (2).

Návrh usnesení předpokládá:

- rozhodnout zveřejnit záměr darování pozemků a pozemkových dílů - viz návrh usnesení uvedený níže; zveřejnění záměru darování po dobu 30 dnů na úřední desce krajského úřadu je zákonnou podmínkou dle §18 odst. 1) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění,
- doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout převést darem pozemky a pozemkové díly městu - viz návrh usnesení uvedený níže,
- doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout nabýt darem pozemkový díl od města - viz návrh usnesení uvedený níže,

V případě schválení vzájemného darování pozemků v zastupitelstvu kraje bude následně upraven rozsah majetku předávaného k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Vysočiny, příspěvkové organizaci.

Stanoviska:

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace:
Souhlasí se vzájemným darováním pozemků.

Odbor dopravy a silničního hospodářství:
souhlasí s navrženým majetkoprávním vypořádáním

Návrh usnesení:

Rada kraje doporučuje

zastupitelstvu kraje rozhodnout:

- převést darem pozemky a pozemkové díly v k. ú. a obci Jihlava v rozsahu dle materiálu [RK-31-2023-58, př. 1](#) z vlastnictví Kraje Vysočina do vlastnictví statutárního města Jihlava, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, PSČ 586 01, IČO: 00286010;
- nabýt darem pozemkový díl "k" o výměře 2 m², oddělený z pozemku par. č. 5994/53 a sloučený do pozemku par. č. 5994/1 v k. ú. a obci Jihlava dle geometrického plánu č. 8261-19381/2022 z vlastnictví statutárního města Jihlava, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, PSČ 586 01, IČO: 00286010 do vlastnictví Kraje Vysočina;

rozhoduje

zveřejnit na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina záměr darovat pozemky a pozemkové díly v k. ú. a obci Jihlava v rozsahu dle materiálu [RK-31-2023-58, př. 1](#) do vlastnictví statutárního města Jihlava.

odpovědnost: Odbor majetkový
termín: 29. 2. 2024