

Majetkoprávní příprava stavby „II/405 Okříšky - křižovatka s I/23“, uzavření budoucích smluv darovacích

pro: jednání rady kraje č. 31/2023 dne 17. 10. 2023
zpracoval: V. Chmela, P. Krepčík
předkládá: Z. Berka

počet stran: 3
počet příloh: 3

Shrnutí:

Subjekt: Kraj Vysočina jako vlastník a budoucí dárce, městyse Okříšky a obec Hvězdoňovice jako budoucí obdarovaní.

Předmět: uzavření budoucích darovacích smluv na darování části vyřazené silnice II/405, některých stavebních objektů vybudovaných v rámci akce „II/405 Okříšky - křižovatka s I/23“ a pozemků pod nimi.

Realizace: rozhodnutí zveřejnit záměr, doporučit uzavření budoucích darovacích smluv.

Kvantifikace: darování části vyřazené silnice II/405, čtyř stavebních objektů vybudovaných v rámci obchvatu Okříšek a pozemků pod nimi.

Důvod: změna silniční sítě a majetkoprávní vypořádání po budoucí stavbě „II/405 Okříšky - křižovatka s I/23“.

Popis problému:

Kraj Vysočina je investorem stavby „II/405 Okříšky - křižovatka s I/23“. Jedná se o propojení silnice II/405 a silnice I/23, které umožní vyvedení silnice II/405 ze zastavěného území městyse Okříšek a tím umožní výrazněji regulovat tranzitní dopravu přes centrum městyse. Tato stavba je v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina a je tedy stavbou budovanou ve veřejném zájmu.

Kraj Vysočina je vlastníkem pozemků vedených v katastru nemovitostí jako par. č. 1331/13, par. č. 1331/51, par. č. 1331/53, par. č. 1331/55 v katastrálním území Okříšky. Tyto pozemky jsou zastavěny silnicí II/405, která je na základě zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku ČR do majetku krajů, v platném znění a na základě Rozhodnutí MDS ČR č. j. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 ve vlastnictví Kraje Vysočina.

V rámci stavby „II/405 Okříšky – křižovatka s I/23“ budou vybudovány tyto stavební objekty:

SO 001 Příprava území, pod objekt Poldr a tůně,

SO 150 Polní cesta v km 0,728 silnice II/405,

SO 151 Polní cesta vpravo v km 2,459 – km 3,425 silnice II/405,

SO 152 Polní cesta vlevo v km 2,491 – km 3,461 silnice II/405.

Výše uvedené pozemky zastavěné tělesem silnice II/405 a stavební objekty se budou nacházet mimo těleso nové komunikace II/405 a budou pro kraj nepotřebné. Z tohoto důvodu je nutné v rámci majetkoprávní přípravy stavby „II/405 Okříšky – křižovatka s I/23“ uzavřít s městysem Okříšky a obcí Hvězdoňovice smlouvu o budoucí darovací smlouvě na budoucí přijetí daru pozemků, stavebních objektů uvedených výše a úseku silnice II/405 ve staničení km 20,75 – km 21,56, tj. v úseku od křižovatky silnic II/405 a III/4057 (uzlový bod A 068), po napojení na připravovaný obchvat Okříšek, včetně všech součástí a příslušenství.

Návrh řešení, zdůvodnění:

Odbor majetkový navrhuje radě kraje zveřejnit záměr převést darem pozemky par. č. 1331/13, par. č. 1331/51, par. č. 1331/53, par. č. 1331/55 v katastrálním území Okříšky, dále úsek silnice II/405 ve staničení km 20,75 – km 21,56, tj. v úseku od křižovatky silnic II/405 a III/4057 (uzlový bod A 068), po napojení na připravovaný obchvat Okříšek, včetně všech součástí a příslušenství

a nově vybudované stavební objekty SO 001 Příprava území, pod objekt Poldr a tůně, SO 150 Polní cesta v km 0,728 silnice II/405, SO 151 Polní cesta vpravo v km 2,459 – km 3,425 silnice II/405, SO 152 Polní cesta vlevo v km 2,491 – km 3,461 silnice II/405.

Odbor majetkový dále navrhuje v rámci majetkoprávní přípravy stavby „II/405 Okříšky – křižovatka s I/23“ doporučit zastupitelstvu kraje uzavřít mezi Krajem Vysočina na straně budoucího dárce a městysem Okříšky a obcí Hvězdoňovice na straně budoucího obdarovaného smlouvu o budoucí darovací smlouvě na pozemky par. č. 1331/13, par. č. 1331/51, par. č. 1331/53, par. č. 1331/55 v katastrálním území Okříšky, dále na úsek silnice II/405 ve staničení km 20,75 – km 21,56, tj. úsek od křižovatky silnic II/405 a III/4057 (uzlový bod A 068), po napojení na připravovaný obchvat Okříšek, včetně všech součástí a příslušenství a na nově vybudované stavební objekty SO 001 Příprava území, pod objekt Poldr a tůně, SO 150 Polní cesta v km 0,728 silnice II/405, SO 151 Polní cesta vpravo v km 2,459 – km 3,425 silnice II/405, SO 152 Polní cesta vlevo v km 2,491 – km 3,461 silnice II/405.

Návrh usnesení dále předpokládá doporučit zastupitelstvu kraje vyhradit si v souladu s ustanovením § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, pravomoc rozhodnout o budoucím darování úseku silnice II/405 ve staničení km 20,75 – km 21,56, tj. v úseku od křižovatky silnic II/405 a III/4057 (uzlový bod A 068), po napojení na připravovaný obchvat Okříšek, včetně všech součástí a příslušenství a nově vybudovaných stavebních objektů SO 001 Příprava území, pod objekt Poldr a tůně, SO 150 Polní cesta v km 0,728 silnice II/405, SO 151 Polní cesta vpravo v km 2,459 – km 3,425 silnice II/405, SO 152 Polní cesta vlevo v km 2,491 – km 3,461 silnice II/405.

Stanoviska:

Odbor dopravy a silničního hospodářství:
ODSH souhlasí s předloženým usnesením

Návrh usnesení:

Rada kraje rozhoduje

zveřejnit záměr převést darem v rámci stavby „II/405 Okříšky – křižovatka s I/23“ pozemky par. č. 1331/13, par. č. 1331/51, par. č. 1331/53, par. č. 1331/55 v katastrálním území Okříšky, dále úsek silnice II/405 ve staničení km 20,75 – km 21,56, tj. v úseku od křižovatky silnic II/405 a III/4057 (uzlový bod A 068), po napojení na připravovaný obchvat Okříšek, včetně všech součástí a příslušenství a nově vybudované stavební objekty SO 001 Příprava území, pod objekt Poldr a tůně, SO 150 Polní cesta v km 0,728 silnice II/405, SO 151 Polní cesta vpravo v km 2,459 – km 3,425 silnice II/405, SO 152 Polní cesta vlevo v km 2,491 – km 3,461 silnice II/405, z vlastnictví Kraje Vysočina do vlastnictví městyse Okříšky a obce Hvězdoňovice na úřední desce krajského úřadu;

doporučuje

zastupitelstvu kraje

- vyhradit si v souladu s ustanovením § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, pravomoc rozhodnout o budoucím darování úseku silnice II/405 ve staničení km 20,75 – km 21,56, tj. v úseku od křižovatky silnic II/405 a III/4057 (uzlový bod A 068), po napojení na připravovaný obchvat Okříšek, včetně všech součástí a příslušenství a nově vybudovaných stavebních objektů SO 001 Příprava území, pod objekt Poldr a tůně, SO 150 Polní cesta v km 0,728 silnice II/405, SO 151 Polní cesta vpravo v km 2,459 – km 3,425 silnice II/405, SO 152 Polní cesta vlevo v km 2,491 – km 3,461 silnice II/405;
- zastupitelstvu kraje rozhodnout uzavřít mezi Krajem Vysočina na straně budoucího dárce a městysem Okříšky a obcí Hvězdoňovice na straně budoucích obdarovaných smlouvy o budoucí darovací smlouvě na pozemky par. č. 1331/13, par. č. 1331/51, par. č. 1331/53, par. č. 1331/55 v katastrálním území Okříšky, dále úsek silnice II/405 ve staničení km 20,75 – km 21,56, tj. v úseku od křižovatky silnic II/405 a III/4057 (uzlový bod A 068), po napojení

na připravovaný obchvat Okříšek, včetně všech součástí a příslušenství a nově vybudované stavební objekty SO 001 Příprava území, pod objekt Poldr a tůně, SO 150 Polní cesta v km 0,728 silnice II/405, SO 151 Polní cesta vpravo v km 2,459 – km 3,425 silnice II/405, SO 152 Polní cesta vlevo v km 2,491 – km 3,461 silnice II/405, vybudované v rámci stavby „II/405 Okříšky – křižovatka s I/23“, podle materiálu [RK-31-2023-65, př. 1](#) a [RK-31-2023-65, př. 2](#).

odpovědnost: Odbor majetkový
termín: 31. 12. 2023