

Majetkoprávní vypořádání pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy (2023_6)

pro: jednání rady kraje č. 32/2023 dne 24. 10. 2023
zpracoval: B. Brodská, M. Jaroš, P. Krepčík
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2
počet příloh: 5

Shrnutí:

Subjekt: Kraj Vysočina jako kupující, fyzické a právnické osoby jako prodávající.

Předmět: nabytí pozemků pod stávajícími krajskými silnicemi koupí ("stará zátěž").

Realizace: doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout úplatně nabýt pozemky z vlastnictví fyzických a právnických osob do vlastnictví kraje.

Kvantifikace: koupě 94 pozemků o výměře 15 204 m², za cenu 1 900 500 Kč (125 Kč/m²) + koupě 5 pozemků o výměře 2 485 m², za cenu 372 750 Kč (150 Kč/m² - dle znaleckého posudku), celkem koupě 99 pozemků o celkové výměře 17 689 m² za celkovou cenu 2 273 250 Kč.

Důvod: sjednocení vlastnictví pozemků a staveb na nich ("stará zátěž").

Popis problému:

Odbor majetkový v rámci své činnosti a v rámci spolupráce s majetkovým oddělením Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace (dále jen KSÚSV), řeší majetkoprávní vypořádání pozemků (koupí, přijetí daru) pod stávajícími silnicemi II. a III. třídy, tzv. "starou zátěž". Vychází při tom jak z údajů v katastru nemovitostí, tak z geometrických plánů, které zaměřují tělesa těchto silnic.

Seznamy pozemků zastavěných stávajícími silnicemi II. a III. třídy navrhované k úplatnému nabytí do vlastnictví kraje jsou obsahem příloh tohoto materiálu v rozsahu [RK-32-2023-31, př. 1](#), [RK-32-2023-31, př. 2](#), [RK-32-2023-31, př. 3](#), [RK-32-2023-31, př. 4](#) a [RK-32-2023-31, př. 5](#). Kupní cena nabývaných pozemků je navržena v obvyklé výši 125,- Kč/m². U pozemků uvedených v materiálu [RK-32-2023-31, př. 5](#) je kupní cena za pozemky navržena ve výši 150 Kč/m², dle znaleckého posudku (pozemky v intravilánu obce).

V případě, že by s některými vlastníky nebylo možné najít shodu na způsobu majetkoprávního vypořádání nebo na výši kupní ceny, bylo by vhodné, aby zastupitelstvo kraje rozhodlo o případném zahájení postupu pro získání práv k silničním pozemkům, tzn. podat příslušnému vyvlastňovacímu úřadu žádost o zahájení vyvlastňovacího řízení.

Návrh řešení, zdůvodnění:

Na základě výše uvedeného odbor majetkový navrhuje radě kraje doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout úplatně nabýt pozemky v rozsahu, za cenu a za podmínek uvedených v materiálech [RK-32-2023-31, př. 1](#), [RK-32-2023-31, př. 2](#), [RK-32-2023-31, př. 3](#), [RK-32-2023-31, př. 4](#), [RK-32-2023-31, př. 5](#) z vlastnictví osob aktuálně evidovaných v katastru nemovitostí ke dni uzavření smlouvy do vlastnictví Kraje Vysočina a u vlastníků, kteří odmítnou prodej pozemků uvedených v materiálech [RK-32-2023-31, př. 1](#), [RK-32-2023-31, př. 2](#), [RK-32-2023-31, př. 3](#), [RK-32-2023-31, př. 4](#) a [RK-32-2023-31, př. 5](#) rozhodnout o případném zahájení postupu pro získání práv k silničním pozemkům, tzn. podat příslušnému vyvlastňovacímu úřadu žádost o zahájení vyvlastňovacího řízení.

Stanoviska:

Stanoviska nebyla vyžádána.

Návrh usnesení:

Rada kraje doporučuje

zastupitelstvu kraje rozhodnout:

- úplatně nabýt pozemky v rozsahu, za cenu a za podmínek uvedených v materiálech [RK-32-2023-31, př. 1](#), [RK-32-2023-31, př. 2](#), [RK-32-2023-31, př. 3](#), [RK-32-2023-31, př. 4](#) a [RK-32-2023-31, př. 5](#) z vlastnictví osob aktuálně evidovaných v katastru nemovitostí ke dni uzavření smlouvy, do vlastnictví Kraje Vysočina;
- v případě, kdy se nepodaří získat vlastnické právo k pozemkům uvedeným v materiálech [RK-32-2023-31, př. 1](#), [RK-32-2023-31, př. 2](#), [RK-32-2023-31, př. 3](#), [RK-32-2023-31, př. 4](#) a [RK-32-2023-31, př. 5](#) dohodou, postupovat pro získání práv k silničním pozemkům, zastavěným tělesy silnic ve vlastnictví Kraje Vysočina, dle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku, ve znění pozdějších předpisů, a podat k příslušnému vyvlastňovacímu úřadu žádost o zahájení vyvlastňovacího řízení.

odpovědnost: Odbor majetkový

termín: 7. 11. 2023