

Majetkoprávní příprava stavby "II/387 Koroužné, opěrná zeď"

pro: jednání rady kraje č. 32/2023 dne 24. 10. 2023
zpracoval: J. Pikla, P. Krepčík
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2
počet příloh: 6

Shrnutí:

Subjekt: Kraj Vysočina jako nájemce, vypůjčitel, budoucí obdarovaný, budoucí kupující a vlastníci pozemků vedení v katastru nemovitostí v době uzavírání smluv jako pronajímatel, půjčitel, budoucí dárce a budoucí prodávající.

Předmět: nájem a výpůjčka pozemků, budoucí přijetí daru a budoucí úplatné nabytí pozemků z vlastnictví fyzických a právnických osob a budoucí darování a budoucí prodej pozemků Kraje Vysočina.

Realizace: uzavření nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce a doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout uzavřít budoucí darovací smlouvu a budoucí kupní smlouvu.

Kvantifikace: uzavření 5 nájemních smluv, 1 smlouvy o výpůjčce, celkem k 8 pozemkům celkové výměry 7 188 m², 1 budoucí darovací smlouvy a 2 budoucích kupních smluv ke 2 pozemkům celkové výměry 134 m². Nájemné celkem 5 989 Kč/ročně (10 Kč/m²/rok). Kupní cena celkem 16 750 Kč (125 Kč/m²). Akce bude financovaná z rozpočtou kraje.

Důvod: smluvní ošetření práv kraje u všech stavbou dotčených pozemků.

Popis problému:

Předmětná akce představuje výstavbu dvou železobetonových opěrných zdí "A" délky 280 m a "B" délky 150 m, šíře 800 mm, výšky 1,5 - 5 m v místech kde se řeka Svratka přimyká k silničnímu tělesu II/387, čímž dojde k rozšíření komunikace ze stávající šíře 4,5 - 5,5 m na kategorii S 6,5/70 viz Situace umístění opěrných zdí materiál [RK-32-2023-36, př. 1](#).

Umístění obou opěrných zdí je zřejmé dle materiálu [RK-32-2023-36, př. 2](#) a [RK-32-2023-36, př. 3](#) katastrální situační výkresy zeď "A" a zeď "B".

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované společností Rušar mosty, s.r.o., Majdalenky19, 638 00 Brno inženýrské a mostní konstrukce, s.r.o. Brno a ověřené ve stavebním řízení.

Předkládaný materiál řeší uzavření smluv nájemních, o výpůjčce, budoucí darovací a budoucích kupních smluv.

Navržené smluvní vztahy budou uzavírány podle materiálů [RK-32-2023-36, př. 4](#) a [RK-32-2023-36, př. 5](#). Návrhy smluv nejsou předkládány, jedná se o standardní typy smluv vyhotovených krajem.

Návrh řešení, zdůvodnění:

Odbor majetkový s odvoláním na výše popsané navrhuje v majetkoprávní přípravě předmětné akce uzavřít nájemní smlouvy mezi Krajem Vysočina a pronajímateli - vlastníky uvedenými v katastru nemovitostí v době uzavírání smluv a smlouvu o výpůjčce s obcí Koroužné jak na dočasný tak na trvalý zábor pozemků.

Současně s tímto usnesením předpokládá doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout uzavřít smlouvu o budoucí darovací smlouvě na převod vlastnictví pozemků obce Koroužné jako budoucího darujícího a Krajem Vysočina jako budoucího obdarovaného a uzavřít budoucí kupní smlouvy s vlastníky pozemků uvedenými v katastru nemovitostí v době uzavírání smluv jako budoucími prodávajícími a Krajem Vysočina jako budoucím kupujícím.

Všechny smluvní vztahy budou uzavírány v rozsahu dle materiálů [RK-32-2023-36, př. 5](#) a [RK-32-](#)

Stanoviska:

Odbor dopravy a silničního hospodářství:
ODSH souhlasí s předloženým materiálem

Návrh usnesení:

**Rada kraje
rozhoduje**

uzavřít nájemní smlouvy a smlouvu o výpůjčce na pozemky potřebné jako dočasný a trvalý zábor v k.ú. Koroužné a k.ú. Stařeč v rozsahu, za ceny a na dobu dle materiálu [RK-32-2023-36, př. 5](#) mezi pronajímateli zapsanými v katastru nemovitostí v době uzavírání smluv a obcí Koroužné jako půjčitelem a Krajem Vysočina jako nájemcem a vypůjčitelem;

doporučuje

zastupitelstvu kraje rozhodnout uzavřít:

- smlouvu o budoucí darovací smlouvě mezi Krajem Vysočina jako budoucím obdarovaným a obcí Koroužné jako budoucím dárce v rozsahu dle materiálu [RK-32-2023-36, př. 4](#);
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Krajem Vysočina jako budoucím kupujícím a vlastníky dotčených pozemků vedenými v katastru nemovitostí v době uzavírání smluv jako budoucími prodávajícími, vše v rozsahu dle materiálu [RK-32-2023-36, př. 4](#).

odpovědnost: Odbor majetkový

termín: 31. 3. 2024