

**Výběr dodavatele veřejné zakázky "Domov Nové Syrovice - Rekonstrukce domku bydlení"**

pro: jednání rady kraje č. 32/2023 dne 24. 10. 2023  
zpracoval: I. Nestrojilová  
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2  
počet příloh: 2

**Shrnutí:**

*Subjekt: Kraj Vysočina jako zadavatel veřejné zakázky na stavební práce "Domov Nové Syrovice - Rekonstrukce domku bydlení", VESAS s.r.o. jako vítězný účastník uvedené veřejné zakázky.*

*Předmět: výběr dodavatele podlimitní veřejné zakázky na stavební práce, zadávané v otevřeném řízení.*

*Realizace: rozhodnutí o výběru dodavatele VESAS s.r.o., Cyrilometodějská 43/20, 67401 Třebíč, IČO 25595946 s nabídkovou cenou 3 805 628,13 Kč bez DPH.*

*Kvantifikace: veřejná zakázka na stavební práce s předpokládanou hodnotou 5 800 000 Kč bez DPH. Akce bude financována ze schváleného rozpočtu kraje.*

*Důvod: provedení veřejné zakázky, jejímž předmětem je rekonstrukce objektu domku bydlení Domova Nové Syrovice spočívající v opravě fasády, sanace a doplnění prvků krovu a zateplení stropu v půdním prostoru.*

**Popis problému:**

Předkládaný materiál řeší výběr dodavatele veřejné zakázky na stavební práce "Domov Nové Syrovice - Rekonstrukce domku bydlení".

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce stávajícího objektu na p.č. 106/2 v k.ú. Nové Syrovice, kde bude provedena oprava fasády, sanace a doplnění prvků krovu a zateplení stropu nad 1. NP (v půdním prostoru).

Stavební práce budou prováděny 240 dnů ode dne předání staveniště (stavební práce budou prováděny za plného provozu uživatele).

Předpokládaná hodnota stavebních prací byla stanovena v souladu s projekčním rozpočtem zpracovaným Ing. arch. Michalem Zlatuškou, Žerotínova 357, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou, a to v částce cca 5 800 000 Kč bez DPH.

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku, pro výběr zhotovitele bylo zvoleno otevřené řízení. Hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky byla stanovena nejnižší nabídková cena. Lhůta pro podání nabídek uplynula dne 4. 10. 2023 v 10.00 hod. V této lhůtě zadavatel obdržel celkem 13 nabídek. Posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocením nabídek byla pověřena hodnotící komise. O průběhu jednání byla vyhotovena zpráva, která je obsahem materiálu [RK-32-2023-38, př. 1](#).

Hodnotící komise doporučila zadavateli vybrat pro realizaci stavební akce dodavatele s nejnižší nabídkovou cenou v provedeném hodnocení nabídek, který splnil podmínky účasti v zadávacím řízení.

**Návrh řešení, zdůvodnění:**

viz návrh usnesení

**Stanoviska:**

Odbor sociálních věcí:

Odbor sociálních věcí nemá připomínky k předloženému materiálu.

Odbor analýz a podpory řízení:

OAPŘ prověřil validní zaevidování projektu do SW Zásobník akcí a projekty. Finanční potřeba na realizaci projektu je součástí cash flow projektových záměrů kraje. V době tvorby stanoviska byly finanční prostředky adekvátně alokovány v jednotlivých letech. Přehled aktivit je součástí projektové fiše. Další vazby na související materiály RK/ZK jsou součástí složky "Usnesení" projektu v SW Zásobník akcí a projekty.

#### **Návrh usnesení:**

##### **Rada kraje**

##### **schvaluje**

pořadí nabídek na veřejnou zakázku "Domov Nové Syrovice - Rekonstrukce domku bydlení" dle Zprávy o hodnocení nabídek dle materiálu [RK-32-2023-38, př. 1](#);

##### **rozhoduje**

vybrat účastníka zadávacího řízení VESAS s.r.o., Cyrilometodějská 43/20, 674 01 Třebíč, IČO 25595946, jako dodavatele s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou na veřejnou zakázku "Domov Nové Syrovice - Rekonstrukce domku bydlení";

##### **ukládá**

odboru majetkovému oznámit bez zbytečného odkladu výsledek zadávacího řízení na uvedenou veřejnou zakázku všem účastníkům zadávacího řízení a zahájit úkony k uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem.

**odpovědnost:** Odbor majetkový

**termín:** 30. 11. 2023