

**Prodej staveb inženýrských sítí - k. ú. Golčův Jeníkov**

pro: jednání rady kraje č. 33/2024 dne 22. 10. 2024  
zpracoval: P. Krepčík  
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2  
počet příloh: 2

**Shrnutí:**

*Subjekt: Kraj Vysočina jako prodávající, město Golčův Jeníkov jako kupující.*

*Předmět: prodej prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu (dle projektové dokumentace ke stavbě "Transformace Domova Háj IV. - Výstavba ambulantních služeb a denních aktivit" označené jako SO 03 a SO 04).*

*Realizace: uzavření kupní smlouvy.*

*Kvantifikace: prodloužení vodovodního řadu PE d90 v délce 86,8 m za cenu 520 747,20 Kč včetně DPH a prodloužení kanalizačního řadu PVC KG SN12 DN 250 v délce 32,6 m za cenu 240 683,97 Kč včetně DPH. Kupní cena celkem činí 761 431,17 Kč.*

*Důvod: vyřešení majetkoprávních vztahů po dokončení stavby v rámci výše uvedeného projektu.*

**Popis problému:**

Kraj Vysočina byl v Golčově Jeníkově investorem stavby ambulantních služeb pro denní aktivity a denního stacionáře pro klienty žijící v blízkých ubytovacích objektech. Jedná se o muže a ženy s mentálním nebo kombinovaným postižením od 18-ti let výše, jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby. V objektu jsou umístěny prostory pro denní programy a prostory pro pomocný personál. Mezi vedlejší stavby patří mimo jiné i SO 03 - Přípojka kanalizace, prodloužení řadu kanalizace a SO 04 - Přípojka vodovodu, prodloužení řadu vodovodu. V rámci navrhované výstavby bylo provedeno prodloužení vodovodního řadu, vodovod PE d90 v délce 86,8 m ukončeného podzemním hydrantem na pozemcích par. č. 91/1 a par. č. 2162/1 v k. ú. Golčův Jeníkov a prodloužení kanalizačního řadu PVC KG SN12 DN 250 v délce 32,6 m na pozemku par. č. 91/1 v k. ú. Golčův Jeníkov. Na oba stavební objekty byl vydaný Městským úřadem v Golčově Jeníkově, stavebním úřadem dne 8. 11. 2023 kolaudační souhlas č. j.: stú/189/23/HRE-4. Před zahájením vlastní realizace stavby, byla mezi městem Golčův Jeníkov a Krajem Vysočina, uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě, kde se město zavázalo od kraje prodloužení kanalizačního a vodovodního řadu odkoupit do svého vlastnictví za kupní cenu odpovídající realizované ceně + DPH.

Záměr prodeje v souvislosti s akcí "Transformace Domova Háj IV. - Výstavba ambulantních služeb a denních aktivit" zbudovaného prodloužení vodovodního řadu (SO 04) v délce 86,8 m ukončeného podzemním hydrantem na pozemcích par. č. 91/1 a par. č. 2162/1 v k. ú. Golčův Jeníkov a kanalizačního řadu (SO 03) v délce 32,6 m na pozemku par. č. 91/1 v k. ú. Golčův Jeníkov byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina ve dnech od 20. 9. 2024 do 21. 10. 2024.

**Návrh řešení, zdůvodnění:**

Návrh řešení předpokládá rozhodnout radou kraje uzavřít kupní smlouvu mezi Krajem Vysočina jako prodávajícím a městem Golčův Jeníkov jako kupujícím na prodej v souvislosti s akcí "Transformace Domova Háj IV. - Výstavba ambulantních služeb a denních aktivit" zbudovaného prodloužení vodovodního řadu (SO 04) v délce 86,8 m ukončeného podzemním hydrantem na pozemcích par. č. 91/1 a par. č. 2162/1 v k. ú. Golčův Jeníkov a kanalizačního řadu (SO 03) v délce 32,6 m na pozemku par. č. 91/1 v k. ú. Golčův Jeníkov za celkovou kupní cenu 761 431,17 Kč včetně DPH.

Kupní smlouva není předkládána, jedná se o standardní smluvní vztah.

### **Stanoviska předběžné řídicí kontroly:**

Příkazce operace (Odbor majetkový):

Jako příkazce operace v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem nároku na příjem jsem u připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 11 odst. 2 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

### **Stanoviska:**

Odbor sociálních věcí:

Odbor sociálních věcí souhlasí s předloženým materiálem. Stavba předmětných inženýrských sítí byla realizována v rámci investiční akce "Transformace Domova Háj IV.". Na tyto aktivity však nebyla čerpána dotace z IROP, vzhledem k budoucímu záměru prodeje staveb Městu Golčův Jeníkov.

### **Návrh usnesení:**

#### **Rada kraje rozhoduje**

uzavřít kupní smlouvu mezi Krajem Vysočina jako prodávajícím a městem Golčův Jeníkov jako kupujícím na prodej v souvislosti s akcí "Transformace Domova Háj IV. - Výstavba ambulantních služeb a denních aktivit" zbudovaného prodloužení vodovodního řadu (SO 04) v délce 86,8 m ukončeného podzemním hydrantem na pozemcích par. č. 91/1 a par. č. 2162/1 v k. ú. Golčův Jeníkov a kanalizačního řadu (SO 03) v délce 32,6 m na pozemku par. č. 91/1 v k. ú. Golčův Jeníkov za celkovou kupní cenu 761 431,17 Kč včetně DPH.

**odpovědnost:** Odbor majetkový

**termín:** 31. 3. 2025

**Související materiály:** [RK-28-2024-46](#)