

Stavební záměr "SŠ řemesel a služeb Moravské Budějovice - Nástavba domova mládeže" - návrh na zařazení stavební akce do kapitoly Nemovitý majetek, schválení stavebního záměru

pro: jednání rady kraje č. 33/2024 dne 22. 10. 2024
zpracoval: J. Kalina
předkládá: Z. Berka

počet stran: 3
počet příloh: 2

Shrnutí:

Subjekt: Kraj Vysočina jako předkladatel stavebního záměru, Střední škola řemesel a služeb Moravské Budějovice p.o. jako uživatel.

Předmět: zařazení nové akce do kapitoly Nemovitý majetek, přílohy M1 - Školství, rozpočtu kraje a schválení Stavebního záměru uvedené akce.

Realizace: rozhodnout zařadit novou akci s názvem "SŠ řemesel a služeb Moravské Budějovice - Nástavba domova mládeže", do schváleného rozpočtu kraje a schválit předložený stavební záměr.

Kvantifikace: předpokládané stavební náklady jsou odhadovány ve výši 66,9 mil. Kč bez DPH, náklady na kompletní zpracování projektové dokumentace jsou odhadovány ve výši 2,1 mil. Kč bez DPH.

Důvod: soustředit teoretickou výuku všech oborů školy do jednoho areálu.

Popis problému:

Předkládaný materiál řeší návrh na zařazení nové akce do rozpočtu kraje pro rok 2024 a současně je radě kraje předkládán Stavební záměr uvedené akce k projednání. Zařazení nové akce do schváleného rozpočtu kraje a schválení Stavebního záměru je podmínkou pro zahájení projektové přípravy.

V rámci přijaté strategie vzdělávání v Kraji Vysočina, která obsahuje i optimalizaci budov a poskytování výuky ve vyhovujících objektech je navržena realizace nástavby v objektu domova mládeže Tovačovského sady 79.

Nástavbou budovy domova mládeže se zvýší kapacita objektu o 124 míst pro žáky školy. Tímto navýšením kapacity bude možné opustit budovu Dobrovského 10, kde je SŠŘS Moravské Budějovice v nájmu a budova je ve špatném a nevyhovujícím stavu. Optimalizace budov bude navrženým stavebním záměrem dokončená, výuka teoretického vyučování bude probíhat na jednom místě v objektu Tovačovského sady 79 a výuka odborného výcviku na jednom místě v objektu Chelčického 316.

Stavební náklady na vlastní realizaci jsou, dle stavebního záměru, předpokládány ve výši cca 66,9 mil. Kč bez DPH. Náklady na zpracování kompletní projektové dokumentace jsou odhadovány ve výši 2,1 mil. Kč bez DPH.

Finanční krytí pro rok 2024 je možné zajistit změnou rozpisu rozpočtu v rámci kapitoly Nemovitý majetek, přílohy M1 - Školství. V následujícím období bude nutné počítat s dalším finančním krytím a zohlednit ho v návrhu rozpočtu kraje pro následující rok 2025.

Návrh řešení, zdůvodnění:

Odbor majetkový navrhuje radě kraje rozhodnout zařadit novou akci s názvem "SŠ řemesel a služeb Moravské Budějovice - Nástavba domova mládeže" do kapitoly Nemovitý majetek, přílohy M1 - Školství.

Současně předkládá radě kraje Stavební záměr na výše uvedenou akci k projednání. Vlastní stavební záměr je obsahem materiálu [RK-33-2024-33, př. 1](#). Schválení stavebního záměru je podmínkou pro zahájení projektové přípravy.

Finanční krytí, pro rok 2024, je možné zajistit změnou rozpisu rozpočtu v rámci kapitoly Nemovitý majetek, přílohy M1 - Školství.

Návrh usnesení předpokládá zařadit novou akci s názvem "SŠ řemesel a služeb Moravské Budějovice - Nástavba domova mládeže" do kapitoly Nemovitý majetek, přílohy M1 - Školství a schválit předložený stavební záměr s následným zahájením projektové přípravy uvedené akce.

Stanoviska předběžné řídicí kontroly:

Příkazce operace (Odbor majetkový):

Jako příkazce operace v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem závazku jsem u připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 13 odst. 2 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

Správce rozpočtu (Odbor ekonomický):

Jako správce rozpočtu v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem závazku jsem u připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 13 odst. 4 až 10 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

Finanční krytí pro rok 2024 je možné zajistit změnou rozpisu rozpočtu v rámci kapitoly Nemovitý majetek, přílohy M1 - Školství. Finanční krytí pro rok 2025 bude zahrnuto do návrhu rozpočtu na rok 2025 v rámci kapitoly Nemovitý majetek, přílohy M1.

Stanoviska:

Odbor analýz a podpory řízení:

OAPŘ prověřil validní zaevidování projektu do SW Zásobník akcí a projekty, finanční potřeba na realizaci akce je součástí cash flow projektových záměrů kraje (zdrojově napojeno na rozpočet kraje - příloha M1).

Odbor školství, mládeže a sportu:

OŠMS nemá připomínky k navrženému usnesení. Realizace nástavby zajistí koncentraci teoretického vyučování na jednom místě, ve kterém budou garantovány kvalitní podmínky pro vzdělávání, což doposud není možné. Stavební záměr byl průběžně konzultován s OŠMS a předložená verze odpovídá oprávněným požadavkům.

Odbor regionálního rozvoje:

ORR bere materiál na vědomí a požaduje přizvání energetika na výrobní výbory. Po zpracování průkazu energetické náročnosti budovy požadujeme jeho předložení k evidenci.

Odbor ekonomický:

Ekonomický odbor bere materiál na vědomí.

Návrh usnesení:

Rada kraje rozhoduje

zařadit novou akci s názvem "SŠ řemesel a služeb Moravské Budějovice - Nástavba domova mládeže" do kapitoly Nemovitý majetek, přílohy M1 - Školství;

schvaluje

stavební záměr "SŠ řemesel a služeb Moravské Budějovice - Nástavba domova mládeže", dle materiálu [RK-33-2024-33, př. 1](#);

ukládá

Odboru majetkovému Krajského úřadu Kraje Vysočina zahájit projektovou přípravu stavební akce "SŠ řemesel a služeb Moravské Budějovice - Nástavba domova mládeže" v rozsahu schváleného stavebního záměru.

odpovědnost: Odbor majetkový (30. 6. 2025), Odbor ekonomický (30. 11. 2024)
termín: 30. 6. 2025