

Změna Smluv o nájmu nemovitostí mezi Krajem Vysočina a Nemocnicí Nové Město na Moravě, příspěvkovou organizací

pro: jednání rady kraje č. 34/2023 dne 14. 11. 2023
zpracoval: M. Nováková
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2
počet příloh: 1

Shrnutí:

Subjekt: Kraj Vysočina, jako pronajímatel, a Nemocnice Nové Město na Moravě, příspěvková organizace, jako nájemce.

Předmět: uzavření Dodatku č. 18 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí (nezdanitelný nájem), jehož předmětem je aktualizace předmětu nájmu.

Realizace: schválit Dodatek ke Smlouva o nájmu nemovitostí.

Kvantifikace: 1x uzavření Dodatku ke Smlouvě o nájmu nemovitost. Celkové nájemné zůstává beze změny.

Důvod: Dodatek řeší aktualizaci předmětu nájmu v návaznosti na změny evidence katastru nemovitostí.

Popis problému:

Nemocnice Nové Město na Moravě, příspěvková organizace, užívá nemovitosti v areálu Nemocnice Nové Město na Moravě na základě Nájemních smluv ve znění pozdějších dodatků, a to v různých režimech uplatňování odpočtu DPH (tzv. nezdanitelný nájem a zdanitelný nájem).

V průběhu roku 2023 došlo u majetků, které jsou předmětem tzv. nezdanitelného nájmu, ke změnám vyvolaným změnami v evidenci katastru nemovitostí.

Předloženým dodatkem tak dochází ke změnám takto:

- pozemková parcela Nové Město na Moravě 2960/8 - změny v evidenci katastru nemovitostí
- pozemková parcela Nové Město na Moravě 2960/12 - změny v evidenci katastru nemovitostí
- pozemková parcela Nové Město na Moravě 2960/13 - změny v evidenci katastru nemovitostí
- pozemková parcela Nové Město na Moravě 2961/1 - změny v evidenci katastru nemovitostí.

Nájemné za předmět nájmu dle Dodatku č. 18 zůstává beze změny.

Návrh řešení, zdůvodnění:

Návrh usnesení předpokládá rozhodnout o uzavření Dodatku č. 18 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí. Tímto dodatkem je zpřesňován předmět nájmu.

Stanoviska:

Odbor zdravotnictví:
souhlasí s návrhem usnesení.

Návrh usnesení:

Rada kraje**rozhoduje**

uzavřít Dodatek č. 18 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí mezi Krajem Vysočina, jako pronajímatelem, a Nemocnicí Nové Město na Moravě, příspěvkovou organizací, jako nájemcem, dle materiálu [RK-34-2023-76](#), př. 2, tzv. nezdánitelný nájem.

odpovědnost: Odbor majetkový

termín: 30. 11. 2023

Související materiály: [RK-02-2023-43](#)