

Souhlas s uzavřením smluv příspěvkovými organizacemi

pro: jednání rady kraje č. 34/2023 dne 14. 11. 2023
zpracoval: M. Nováková
předkládá: Z. Berka

počet stran: 3
počet příloh: 7

Shrnutí:

Subjekt: SŠ stavební Třebíč (pronajímatel)/fyzická osoba (nájemce); Dětský domov Jemnice (pronajímatel)/2x fyzická osoba (nájemci); Gymnázium a OA Pelhřimov (pronajímatel)/fyzická osoba (nájemce); VOŠ a SŠ veterinární, zemědělská a zdravotnická Třebíč (pronajímatel)/Vantage Towers s.r.o. (nájemce).

Předmět: souhlas s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu; Dodatku č. 3 k Nájemní smlouvě; Dodatku č. 4 k Nájemní smlouvě; Dodatku č. 7 k Nájemní smlouvě; Dodatku č. 6 k Nájemní smlouvě; Smlouvy o nájmu bytu; Dodatku č. 15 ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti.

Realizace: udělení souhlasu v souladu se Zásadami Zastupitelstva Kraje Vysočina č. 2/19.

Kvantifikace: 7x udělení souhlasu.

Důvod: splnění podmínek stanovených Zásadami Zastupitelstva Kraje Vysočina č. 2/19.

Popis problému:

Příspěvková organizace Střední škola stavební Třebíč požádala o souhlas s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu mezi příspěvkovou organizací Střední škola stavební Třebíč, jako pronajímatelem a panem Lubomírem Podolským, jako nájemcem, jejímž předmětem je pronájem bytu o velikosti 3+1 v 1. a 2. NP domuč. p. 1214 na ulici Kubišova v Třebíči. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou s účinností od 1.1.2024 do 31.12.2024. Nájemné je sjednáno v souladu s usnesením Rady Kraje Vysočina č. 1775/30/2023/RK.

Příspěvková organizace Dětský domov, Jemnice, Třešňová 748 požádala o souhlas s uzavřením:

- Dodatku č. 3 k Nájemní smlouvě na pronájem bytu uzavřené mezi příspěvkovou organizací Dětský domov, Jemnice, Třešňová 748, jako pronajímatelem, a Bc. Kateřinou Kloboučkovou, jako nájemcem. Tento dodatek řeší prodloužení doby nájmu na období od 1.1.2024 do 31.12.2024 a úpravu stanovení výše nájemného na toto období v souladu s usnesením Rady Kraje Vysočina č. 1775/30/2023/RK.
- Dodatku č. 4 k Nájemní smlouvě na pronájem nebytových prostor – přístřešek pro automobil č. 1 uzavřené mezi příspěvkovou organizací Dětský domov, Jemnice, Třešňová 748, jako pronajímatelem, a Bc. Kateřinou Kloboučkovou, jako nájemcem. Tento dodatek řeší prodloužení doby nájmu na období od 1.1.2024 do 31.12.2024.
- Dodatku č. 7 k Nájemní smlouvě na pronájem bytu uzavřené mezi příspěvkovou organizací Dětský domov, Jemnice, Třešňová 748, jako pronajímatelem, a paní Magdalénou Bednářovou, jako nájemcem. Tento dodatek řeší prodloužení doby nájmu na období od 1.1.2024 do 31.12.2024 a úpravu stanovení výše nájemného na toto období v souladu s usnesením Rady Kraje Vysočina č. 1775/30/2023/RK.
- Dodatku č. 6 k Nájemní smlouvě na pronájem nebytových prostor – přístřešek pro automobil č. 2 uzavřené mezi příspěvkovou organizací Dětský domov, Jemnice, Třešňová 748, jako pronajímatelem, a paní Magdalénou Bednářovou, jako nájemcem. Tento dodatek řeší prodloužení doby nájmu na období od 1.1.2024 do 31.12.2024.

Příspěvková organizace Gymnázium a Obchodní akademie Pelhřimov požádala o souhlas s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu mezi příspěvkovou organizací Gymnázium a Obchodní akademie Pelhřimov, jako pronajímatelem, a Mgr. Martinou Hladíkovou, jako nájemcem, jejímž

předmětem je pronájem bytu 3+1 v 2. nadzemním podlaží domu v ulici Jirsíkova čp. 875, Pelhřimov. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou s účinností od 1.1.2024 do 31.12.2024. Nájemné je sjednáno v souladu s usnesením Rady Kraje Vysočina č. 1775/30/2023/RK.

Příspěvková organizace Vyšší odborná škola a Střední škola veterinární, zemědělská a zdravotnická Třebíč požádala o souhlas s uzavřením Dodatku č. 15 ke Smlouvě č. 11215 o nájmu části nemovitosti ze dne 17.10.2002 uzavřené mezi mezi příspěvkovou organizací Vyšší odborná škola a Střední škola veterinární, zemědělská a zdravotnická Třebíč, jako pronajímatelem, a společností Vantage Towers s.r.o., jako nájemcem, jejímž předmětem je pronájem části nemovitosti čp. 505 v ulici Žižkova v Třebíči za účelem umístění telekomunikačního zařízení. V souladu s čl. VII, odst. 8 smlouvy je předkládaným dodatkem upřesňováno vedení optické trasy za jednorázovou úplatou ve výši 10 000,00 Kč. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

Návrh řešení, zdůvodnění:

Návrh usnesení předpokládá udělit souhlas s uzavřením:

- Smlouvy o nájmu bytu dle materiálu [RK-34-2023-77, př. 1](#);
- Dodatku č. 3 k Nájemní smlouvě na pronájem dle materiálu [RK-34-2023-77, př. 2](#);
- Dodatku č. 4 k Nájemní smlouvě na pronájem nebytových prostor dle materiálu [RK-34-2023-77, př. 3](#);
- Dodatku č. 7 k Nájemní smlouvě na pronájem bytu dle materiálu [RK-34-2023-77, př. 4](#);
- Dodatku č. 6 k Nájemní smlouvě na pronájem nebytových prostor dle materiálu [RK-34-2023-77, př. 5](#);
- Smlouvy o nájmu bytu dle materiálu [RK-34-2023-77, př. 6](#);
- Dodatku č. 15 ke Smlouvě č. 11215 o nájmu části nemovitosti ze dne 17.10.2002 dle materiálu [RK-34-2023-77, př. 7](#).

Souhlasy jsou vyžadovány v souladu s ustanovením Čl. 2, odst. 3, body a) až c) Zásad zastupitelstva Kraje Vysočina o vymezení majetkových práv a povinností příspěvkových organizací zřizovaných Krajem Vysočina.

Stanoviska:

Odbor školství, mládeže a sportu:
OŠMS nemá připomínky k návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Rada kraje

souhlasí

s uzavřením:

- Smlouvy o nájmu bytu mezi příspěvkovou organizací Střední škola stavební Třebíč, jako pronajímatelem, a panem Lubomírem Podolským, jako nájemcem, dle materiálu [RK-34-2023-77, př. 1](#);
- Dodatku č. 3 k Nájemní smlouvě na pronájem bytu uzavřené mezi příspěvkovou organizací Dětský domov, Jemnice, Třešňová 748, jako pronajímatelem, a Bc. Kateřinou Kloboučkovou, jako nájemcem, dle materiálu [RK-34-2023-77, př. 2](#);
- Dodatku č. 4 k Nájemní smlouvě na pronájem nebytových prostor – přístřešek pro automobil č. 1 uzavřené mezi příspěvkovou organizací Dětský domov, Jemnice, Třešňová 748, jako pronajímatelem, a Bc. Kateřinou Kloboučkovou, jako nájemcem, dle materiálu [RK-34-2023-](#)

[77, př. 3;](#)

- Dodatku č. 7 k Nájemní smlouvě na pronájem bytu uzavřené mezi příspěvkovou organizací Dětský domov, Jemnice, Třešňová 748, jako pronajímatelem, a paní Magdalénou Bednářovou, jako nájemcem, dle materiálu [RK-34-2023-77, př. 4;](#)
- Dodatku č. 6 k Nájemní smlouvě na pronájem nebytových prostor – přístřešek pro automobil č. 2 uzavřené mezi příspěvkovou organizací Dětský domov, Jemnice, Třešňová 748, jako pronajímatelem, a paní Magdalénou Bednářovou, jako nájemcem, dle materiálu [RK-34-2023-77, př. 5;](#)
- Smlouvy o nájmu bytu mezi příspěvkovou organizací Gymnázium a Obchodní akademie Pelhřimov, jako pronajímatelem, a Mgr. Martinou Hladíkovou, jako nájemcem, dle materiálu [RK-34-2023-77, př. 6;](#)
- Dodatku č. 15 ke Smlouvě č. 11215 o nájmu části nemovitosti ze dne 17.10.2002 uzavřené mezi příspěvkovou organizací Vyšší odborná škola a Střední škola veterinární, zemědělská a zdravotnická Třebíč, jako pronajímatelem, a společností Vantage Towers s.r.o., jako nájemcem, dle materiálu [RK-34-2023-77, př. 7.](#)

odpovědnost: Odbor majetkový

termín: 30. 11. 2023