

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací - k. ú. Stáj

pro: jednání rady kraje č. 34/2024 dne 29. 10. 2024
zpracoval: J. Pikla
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2
počet příloh: 2

Shrnutí:

Subjekt: Kraj Vysočina jako budoucí dárce, obec Stáj jako budoucí obdarovaný.

Předmět: darování silnice III/3535, včetně součástí a příslušenství spolu se silnicí zastavěným pozemkem par. č. 481/3 v k. ú. Stáj.

Realizace: uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací, rozhodnout zveřejnit na úřední desce záměr darování silnice III/3535, včetně součástí a příslušenství spolu se silnicí zastavěným pozemkem par. č. 481/3 v k. ú. Stáj.

Kvantifikace: pozemek o celkové výměře 4 960 m², silnice III/3535 v délce cca 0,666 km v k. ú. Stáj.

Důvod: vyřazení silnice III/3535 z krajské silniční sítě.

Před převodem silnice do vlastnictví obce bude Krajskou správou a údržbou silnic Vysočina provedena, v celé délce silnice, celoplošná oprava povrchu a současně obec Stáj provede, v dotčené délce silnice, rekonstrukci stávající kanalizace.

Popis problému:

Předkládaný materiál řeší změny v uspořádání silniční sítě kraje Vysočina. Z jednání mezi Krajem Vysočina, obcí Stáj a Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny p.o., ve věci realizace "II/353 Stáj - Zhoř, 3. stavba" vznikla potřeba změny v uspořádání silniční sítě v obci Stáj. Po rekonstrukci silnice II/353 v celém katastrálním území Stáje dojde k předání silnice III/3535 - průtah obce v km 0,000 - 0,666, tj. v celé délce 0,666 km, od uzlového bodu 2324A051 do 2314A026, která se nachází na pozemku par. č. 481/3 - ostatní plocha, silnice v k. ú. Stáj z majetku kraje do majetku obce.

Zákonnou podmínkou pro vyřazení komunikace ze silniční sítě je dle ustanovení § 3 odst. 3 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací na převod vlastnického práva k dotčené komunikaci a touto komunikací zastavěného pozemku mezi stávajícím vlastníkem a budoucím vlastníkem.

Po uzavření předmětné smlouvy předloží odbor majetkový odboru dopravy a silničního hospodářství žádost o rozhodnutí vyřazení silnice z krajské silniční sítě.

Po nabytí právní moci předmětného rozhodnutí může být uzavřena darovací smlouva na převod silnice III/3535 v rozsahu 666 m (od uzlového bodu 2324A051 po 2324A026) a pozemku par. č. 481/3 zastavěného touto silnicí v k.ú. a obci Stáj.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace předjedнала s obcí Stáj možnost uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací na převod silnice III/3535 a pozemku par. č. 481/3 v k.ú. Stáj, vyžádala si stanovisko odboru dopravy a silničního hospodářství a obec s navrženým řešením souhlasí.

Vlastnímu darování výše uvedených nemovitých věcí bude předcházet celoplošná oprava silnice průtahu na náklady KSÚSV, společně s rekonstrukcí dotčené kanalizace na náklady obce.

Návrh řešení, zdůvodnění:

Usnesení předpokládá rozhodnout zveřejnit záměr darovat komunikaci - silnici III/3535 v km 0,000 - 0,666, tj. v celé délce 0,666 km od uzlového bodu 2324A051 do 2314A026 na pozemku par. č.

481/3 v k. ú. Stáj, včetně všech součástí a příslušenství. Současně s tím předpokládá doporučit zastupitelstvu kraje vyhradit si pravomoc rozhodnout uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí darovací mezi Krajem Vysočina a obcí Stáj na převod silnice III/3535 v km 0,000 - 0,666, tj. v celé délce 0,666 km od uzlového bodu 2324A051 do 2314A026 na pozemku par. č. 481/3 v k. ú. Stáj. Smlouva není předkládána, jedná se o standardní typ smlouvy.

Stanoviska:

Stanoviska nebyla vyžádána.

Návrh usnesení:

Rada kraje rozhoduje

zveřejnit záměr darování silnice III/3535 v km 0,000 - 0,666, tj. v celé délce 0,666 km od uzlového bodu 2324A051 do 2314A026, včetně všech součástí a příslušenství se zastavěným pozemkem par. č. 481/3 v k. ú. Stáj z vlastnictví Kraje Vysočina do vlastnictví obce Stáj;

doporučuje

zastupitelstvu kraje:

- vyhradit si v souladu s ustanovením § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, pravomoc rozhodnout uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí darovací mezi Krajem Vysočina a obcí Stáj na převod silnice III/3535 v km 0,000 - 0,666, tj. v celé délce 0,666 km od uzlového bodu 2324A051 do uzlového bodu 2314A026 na pozemku par. č. 481/3 v k. ú. Stáj;
- rozhodnout uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí darovací mezi Krajem Vysočina na straně dárce a obcí Stáj na straně obdarovaného na převod silnice III/3535 v km 0,000 - 0,666, tj. v celé délce 0,666 km od uzlového bodu 2324A051 do uzlového bodu 2314A026 se všemi součástmi a příslušenstvím a se zastavěným pozemkem par. č. 481/3 v k. ú. Stáj.

odpovědnost: Odbor majetkový

termín: 31. 1. 2025