

Majetkoprávní příprava stavby „II/399 Jinošov – Velká Bíteš, obchvat Jinošova" - nabytí pozemků

pro: jednání rady kraje č. 34/2024 dne 29. 10. 2024
zpracoval: V. Chmela, P. Krepčík
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2
počet příloh: 1

Shrnutí:

Subjekt: Kraj Vysočina jako kupující, fyzické a právnické osoby jako prodávající.

Předmět: uzavření kupních smluv.

Realizace: rozhodnout uzavřít kupní smlouvy.

Kvantifikace: výkup 38 pozemků o celkové výměře 48 298 m² od 32 vlastníků za celkovou částku 8 452 150 Kč (175 Kč/m²).

Důvod: smluvní ošetření práv kraje u všech budoucí stavbou dotčených pozemků. Stavba „II/399 Jinošov – Velká Bíteš, obchvat Jinošova" je spolufinancována z prostředků SFDI.

Popis problému:

Předpokládaný materiál řeší uzavření kupních smluv v rámci majetkoprávní přípravy stavby „II/399 Jinošov – Velká Bíteš, obchvat Jinošova", a to na základě záborového elaborátu, vyhotoveného společností Sweco a.s. Na základě tohoto záborového elaborátu byly vyhotoveny geometrické plány na oddělení dotčených pozemků nacházející se v trvalém záboru této stavby.

V rámci majetkoprávní přípravy stavby „II/399 Jinošov – Velká Bíteš, obchvat Jinošova" je nutné zajistit uzavření kupních smluv s vlastníky dotčených pozemků, kterými bude zajištěno vypořádání vlastnických vztahů.

Návrh řešení, zdůvodnění:

Návrh řešení předpokládá rozhodnout nabýt pozemky pro stavbu „II/399 Jinošov – Velká Bíteš, obchvat Jinošova" dle materiálu [RK-34-2024-09](#), př. 01 s tím, že kupní cena bude prodávajícím navržena jako cena stanovená dohodou ve výši 175 Kč/m² a v případě, že se na pozemku nacházejí trvalé porosty nebo stavby, bude zvýšena o cenu těchto porostů nebo staveb, stanovenou dle platných oceňovacích předpisů.

V případě, kdy se nepodaří získat vlastnické právo k pozemkům dle materiálu [RK-34-2024-09](#), př. 01 dohodou, návrh řešení předpokládá rozhodnout o možnosti postupovat v souladu se zákonem č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě ve znění pozdějších předpisů ve spojení se zákonem č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, pro získání práv k těmto pozemkům potřebným k realizaci veřejně prospěšné stavby „II/399 Jinošov – Velká Bíteš, obchvat Jinošova".

Stanoviska předběžné řídicí kontroly:

Příkazce operace (Odbor majetkový):

Jako příkazce operace v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem závazku jsem u připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 13 odst. 2 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

Správce rozpočtu (Odbor ekonomický):

Jako správce rozpočtu v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem závazku jsem u

připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 13 odst. 4 až 10 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

Stanoviska:

Stanoviska nebyla vyžádána.

Návrh usnesení:

Rada kraje doporučuje

zastupitelstvu kraje rozhodnout:

- nabýt pozemky v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „II/399 Jinošov – Velká Bíteš, obchvat Jinošova" v rozsahu, způsobem, za podmínek a cenu dle materiálu [RK-34-2024-09](#), př. 01 od vlastníků pozemků vedených v katastru nemovitostí v době uzavírání smluv;
- v případech, kdy se nepodaří získat vlastnické právo k pozemkům dle materiálu [RK-34-2024-09](#), př. 01 dohodou, postupovat pro získání práv k těmto pozemkům potřebným k realizaci veřejně prospěšné stavby „II/399 Jinošov – Velká Bíteš, obchvat Jinošova", dle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě ve znění pozdějších předpisů ve spojení se zákonem č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů a podat příslušnému vyvlastňovacímu úřadu žádost o zahájení vyvlastňovacího řízení.

odpovědnost: Odbor majetkový

termín: 28. 2. 2025