

Majetkoprávní příprava stavby "II/354 Petrovice - Hlinné"

pro: jednání rady kraje č. 35/2023 dne 21. 11. 2023
zpracoval: E. Kučerová, P. Krepčík
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2
počet příloh: 2

Shrnutí:

Subjekt: Kraj Vysočina jako investor stavby, fyzická osoba jako vlastník pozemků, který nesouhlasí s prodejem pozemků zahrnutých do trvalého záboru stavby.

Předmět: možnost postupovat v rámci majetkoprávního vypořádání stavby podle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní vodní a ... ("vyvlastňovací řízení").

Realizace: doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout o možnosti postupu majetkoprávního vypořádání stavby podle vyvlastňovacího zákona.

Kvantifikace: 1 vlastník, 2 pozemky o celkové výměře 102 m², akce je financována ze schváleného rozpočtu Kraje Vysočina.

Důvod: ošetření práv kraje ke všem stavbou dotčeným pozemkům.

Popis problému:

Předkládaný materiál řeší pokračující výkup pozemků před zahájením stavby "III/354 Petrovice - Hlinné", u které je Kraj Vysočina investorem. Jedná se o stavební úpravu silnice II/354 ve stávající trase. Je projektována jako silnice II. třídy v kategorii MO2 7,0/7,0/50 o délce cca 843,5 m. Tato stavba je v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina a je tedy stavbou budovanou ve veřejném zájmu. Odbor majetkový již dojednal uzavření kupních smluv na pozemky tvořící trvalý zábor výše uvedené stavby s většinou vlastníků. U zbývajících vlastníků se opakovaně nedaří dohodnout na přechodu vlastnického práva k dotčeným pozemkům. V takovém případě se předpokládá postupovat v souladu se zákonem č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo stavbě ve znění pozdějších předpisů ve spojení se zákonem č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh řešení, zdůvodnění:

Návrh usnesení předpokládá doporučit zastupitelstvu kraje v případě, kdy se nedaří získat vlastnické právo k pozemkům dle materiálu [RK-35-2023-17](#), [př. 1](#) dohodou, rozhodnout postupovat pro získání práv k těmto pozemkům potřebným k realizaci veřejně prospěšné stavby „II/354 Petrovice - Hlinné“ dle zákona č. 184/2006 Sb. ve spojení se zákonem č. 416/2009 Sb. a podat příslušnému vyvlastňovacímu úřadu žádost o zahájení vyvlastňovacího řízení.

Stanoviska:

Stanoviska nebyla vyžádána.

Návrh usnesení:

**Rada kraje
doporučuje**

zastupitelstvu kraje rozhodnout v případě, kdy se nedaří získat vlastnické právo k pozemkům dle materiálu [RK-35-2023-17, př. 1](#) dohodou, postupovat pro získání práv k těmto pozemkům potřebným k realizaci veřejně prospěšné stavby „II/354 Petrovice - Hlinné“ dle zákona č. 184/2006 Sb. ve spojení se zákonem č. 416/2009 Sb. a podat příslušnému vyvlastňovacímu úřadu žádost o zahájení vyvlastňovacího řízení.

odpovědnost: Odbor majetkový

termín: 31. 3. 2024

Související materiály: [ZK-07-2022-29](#)