

Smlouva opravňující provést stavbu u silnice II/354 Ostrov nad Oslavou

pro: jednání rady kraje č. 35/2024 dne 11. 11. 2024
zpracoval: J. Pikla
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2
počet příloh: 2

Shrnutí:

*Subjekt: Kraj Vysočina jako vlastník pozemku, městyse Ostrov nad Oslavou jako žadatel a investor.
Předmět: souhlas se stavebním záměrem stavby parkovacího stání a chodníku městyse s dotčením pozemku kraje. Výstavba bude realizována v časovém a věcném souběhu prací s rekonstrukcí silnice "II/354 Ostrov nad Oslavou od kříž. s I/37 po kříž. s II/388".*

Realizace: rozhodnout vydat souhlas vlastníka pozemku se záměrem dle § 187 zák. č. 283/2021 Sb., stavebního zákona a rozhodnout uzavřít smlouvu opravňující provést stavbu na pozemku ve vlastnictví Kraje Vysočina.

Kvantifikace: vydání souhlasu se záměrem a uzavření smlouvy opravňující provést stavbu.

Důvod: majetkoprávní příprava stavby parkovacího stání a chodníku městyse. Ochrana vlastnických práv Kraje Vysočina.

Popis problému:

Předkládaný materiál řeší žádost projekční kanceláře DI PROJEKT s.r.o. Pardubice, zástupce investora městyse Ostrov nad Oslavou, o souhlas se záměrem stavby parkovacího stání a chodníku u silnice II/354 na pozemku ve vlastnictví Kraje Vysočina, spojeným s uzavřením smlouvy opravňující provést stavbu.

V souladu s ustanovením § 187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, musí stavebník doložit stavebnímu úřadu souhlas vlastníka pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn. Souhlas se vyznačuje na situační výkres dokumentace a musí obsahovat identifikační údaje a podpis vlastníka pozemku.

Záměr, ke kterému má být vydán souhlas je zřejmý z grafické přílohy projektové dokumentace stupně DUSP+PDPS "Situace pozemní komunikace" uvedené v materiálu [RK-35-2024-14, př. 1](#).

K záměru stavby parkovacího stání a chodníku vydala KSÚSV pracoviště Žďár nad Sázavou souhlasné vyjádření 14.8.2023.

Stavba parkovacího stání a chodníku bude realizována v časovém a věcném souběhu prací s rekonstrukcí části silnice II/354 podle materiálu [RK-35-2024-14, př. 2](#).

Návrh řešení, zdůvodnění:

Návrh řešení předpokládá udělit souhlas se záměrem stavby parkovacího stání a chodníku městyse Ostrov nad Oslavou a uzavřít s městysem Ostrov nad Oslavou smlouvu opravňující provést stavbu a upravující způsob majetkoprávního vypořádání po dokončení stavby dle materiálu [RK-35-2024-14, př. 1](#) - viz návrh usnesení uvedený níže.

Stanoviska:

Stanoviska nebyla vyžádána.

Návrh usnesení:

Rada kraje rozhoduje

- vydat souhlas se záměrem provést stavbu na pozemku ve vlastnictví Kraje Vysočina v rozsahu dle materiálu [RK-35-2024-14, př. 1](#);
- uzavřít nepojmenovanou smlouvu dle ust. § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, opravňující investora provést stavbu na pozemku ve vlastnictví Kraje Vysočina a upravující způsob majetkoprávního vypořádání po dokončení stavby v rozsahu dle materiálu [RK-35-2024-14, př. 1](#).

odpovědnost: Odbor majetkový

termín: 31. 1. 2025