

Majetkoprávní příprava stavby „II/399 Jinošov - Velká Bíteš, obchvat Jinošova" - uzavření budoucí smlouvy darovací

pro: jednání rady kraje č. 35/2024 dne 11. 11. 2024
zpracoval: V. Chmela, P. Krepčík
předkládá: Z. Berka

počet stran: 3
počet příloh: 2

Shrnutí:

Subjekt: Kraj Vysočina jako vlastník, budoucí dárce a budoucí obdarovaný, obec Jinošov jako vlastník, budoucí dárce a budoucí obdarovaný.

Předmět: uzavření budoucí darovací smlouvy na darování částí úseků vyřazené silnice II/399, pozemků pod nimi a některých stavebních objektů, vybudovaných v rámci akce „II/399 Jinošov - Velká Bíteš, obchvat Jinošova" obci Jinošov. Převedení místní komunikace a pozemku od obce Jinošov Kraji Vysočina.

Realizace: rozhodnut zveřejnit záměr, doporučit uzavření budoucí darovací smlouvy.

Kvantifikace: darování 2 částí vyřazených úseků silnice II/399 a pozemků pod nimi, darování 8 stavebních objektů, které budou vybudovány v rámci obchvatu Jinošova a přijetí daru místní komunikace a pozemků pod ní.

Důvod: změna silniční sítě a majetkoprávní vypořádání po budoucí stavbě „II/399 Jinošov - Velká Bíteš, obchvat Jinošova". Tato stavba je spolufinancována z prostředků SFDI.

Popis problému:

Předkládaný materiál řeší budoucí uspořádání silniční sítě po dokončení stavby "II/399 Jinošov - Velká Bíteš, obchvat Jinošova". Kraj Vysočina je vlastníkem pozemků vedených v katastru nemovitostí jako par. č. 1064/1, par. č. 1064/2, par. č. 1064/3, par. č. 1064/4, par. č. 1064/5 a par. č. 1085 v katastrálním území Jinošov. Tyto pozemky jsou zastavěny silnicí II/399, která je na základě zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku ČR do majetku krajů, v platném znění a na základě Rozhodnutí MDS ČR č. j. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 ve vlastnictví Kraje Vysočina.

V rámci stavby „II/399 Jinošov – Velká Bíteš, obchvat Jinošova“ budou vybudovány tyto stavební objekty:

- SO 102 Napojení polní cesty v k 0,700
- SO 104 Propojení silnice II/392 a MK
- SO 105 Napojení polní cesty v km 1,32
- SO 106 příjezd k objektům č.p.43 v km 2,035
- SO 107 Přeložka MK k chatové oblasti
- SO 301 Přeložka vodovodu DN 100 v km 1,42
- SO 302 Rekonstrukce dešťové kanalizace DN 300
- a napojení stávající komunikace II/399 na obchvat Jinošova v km 2,260.

Výše uvedené pozemky zastavěné tělesem silnice II/399 a stavební objekty se budou nacházet mimo těleso nové komunikace II/399 a budou pro kraj nepotřebné.

Obec Jinošov je vlastníkem pozemku vedeného v katastru nemovitostí jako par. č. 1057/2 v katastrálním území Jinošov a místní komunikace, včetně všech součástí a příslušenství, která se nachází na tomto pozemku. Tato místní komunikace bude po dokončení stavby „II/399 Jinošov – Velká Bíteš, obchvat Jinošova“ zařazena v silniční síti jako silnice II. třídy.

Z výše uvedených důvodů je nutné v rámci majetkoprávní přípravy stavby „II/399 Jinošov - Velká Bíteš, obchvat Jinošova“ uzavřít s obcí Jinošov smlouvu o budoucí darovací smlouvě na darování pozemků, stavebních objektů uvedených výše, úseků silnice II/399 ve staničení km 4,390 – km 5,400 a km 5,573 – km 6,114, včetně všech součástí a příslušenství a na přijetí daru pozemku

par. č. 1057/2 v katastrálním území Jinošov a místní komunikace, která se na něm nachází.

Návrh řešení, zdůvodnění:

Odbor majetkový navrhuje radě kraje zveřejnit záměr převést darem části pozemků par. č. 1064/1, par. č. 1064/2, par. č. 1064/3, par. č. 1064/4, par. č. 1064/5 a par. č. 1085 v katastrálním území Jinošov, dále úseky silnice II/399 ve staničení km 4,390 – km 5,400 a km 5,573 – km 6,114, včetně všech součástí a příslušenství a nově vybudované stavební objekty SO 102 Napojení polní cesty v k 0,700, SO 104 Propojení silnice II/392 a MK, SO 105 Napojení polní cesty v km 1,32, SO 106 příjezd k objektům č.p.43 v km 2,035, SO 107 Přeložka MK k chatové oblasti, SO 301 Přeložka vodovodu DN 100 v km 1,42, SO 302 Rekonstrukce dešťové kanalizace DN 300 a napojení stávající komunikace II/399 na obchvat Jinošova v km 2,260.

Odbor majetkový dále navrhuje v rámci majetkoprávní přípravy stavby „II/399 Jinošov – Velká Bíteš, obchvat Jinošova“ doporučit zastupitelstvu kraje uzavřít mezi Krajem Vysočina a obcí Jinošov smlouvu o budoucí darovací smlouvě na části pozemků par. č. 1064/1, par. č. 1064/2, par. č. 1064/3, par. č. 1064/4, par. č. 1064/5, par. č. 1085 a pozemek par. č. 1057/2 v katastrálním území Jinošov, úseky silnice II/399 ve staničení km 4,390 – km 5,400 a km 5,573 – km 6,114, včetně všech součástí a příslušenství, místní komunikaci, včetně všech součástí a příslušenství, která se nachází na pozemku par. č. 1057/2 v katastrálním území Jinošov a nově vybudované stavební objekty SO 102 Napojení polní cesty v k 0,700, SO 104 Propojení silnice II/392 a MK, SO 105 Napojení polní cesty v km 1,32, SO 106 příjezd k objektům č.p.43 v km 2,035, SO 107 Přeložka MK k chatové oblasti, SO 301 Přeložka vodovodu DN 100 v km 1,42, SO 302 Rekonstrukce dešťové kanalizace DN 300 a napojení stávající komunikace II/399 na obchvat Jinošova v km 2,260.

Návrh usnesení dále předpokládá doporučit zastupitelstvu kraje vyhradit si v souladu s ustanovením § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, pravomoc rozhodnout o budoucím darování úseků silnice II/399 ve staničení km 4,390 – km 5,400 a km 5,573 – km 6,114, včetně všech součástí a příslušenství, nově vybudovaných stavebních objektů SO 102 Napojení polní cesty v k 0,700, SO 104 Propojení silnice II/392 a MK, SO 105 Napojení polní cesty v km 1,32, SO 106 příjezd k objektům č.p.43 v km 2,035, SO 107 Přeložka MK k chatové oblasti, SO 301 Přeložka vodovodu DN 100 v km 1,42, SO 302 Rekonstrukce dešťové kanalizace DN 300 a napojení stávající komunikace II/399 na obchvat Jinošova v km 2,260 a o budoucím přijetí daru místní komunikace, včetně všech součástí a příslušenství, která se nachází na pozemku par. č. 1057/2 v katastrálním území Jinošov.

Stanoviska:

Odbor dopravy a silničního hospodářství:
Souhlasím s uzavřením smlouvy.

Návrh usnesení:

Rada kraje rozhoduje

zveřejnit záměr převést darem v rámci stavby „II/399 Jinošov – Velká Bíteš, obchvat Jinošova“ části pozemků par. č. 1064/1, par. č. 1064/2, par. č. 1064/3, par. č. 1064/4, par. č. 1064/5 a par. č. 1085 v katastrálním území Jinošov, dále úseky silnice II/399 ve staničení km 4,390 – km 5,400 a km 5,573 – km 6,114, včetně všech součástí a příslušenství a v rámci stavby „II/399 Jinošov – Velká Bíteš, obchvat Jinošova“ nově vybudované stavební objekty SO 102 Napojení polní cesty v k 0,700, SO 104 Propojení silnice II/392 a MK, SO 105 Napojení polní cesty v km 1,32, SO 106 příjezd k objektům č.p.43 v km 2,035, SO 107 Přeložka MK k chatové oblasti, SO 301 Přeložka vodovodu DN 100 v km 1,42, SO 302 Rekonstrukce dešťové kanalizace DN 300 a napojení stávající komunikace II/399 na obchvat Jinošova v km 2,260, z vlastnictví Kraje Vysočina do vlastnictví obce Jinošov na úřední desce krajského úřadu;

doporučuje
zastupitelstvu kraje

- vyhradit si v souladu s ustanovením § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, pravomoc rozhodnout o budoucím darování úseků silnice II/399 ve staničení km 4,390 – km 5,400 a km 5,573 – km 6,114, včetně všech součástí a příslušenství, v rámci stavby „II/399 Jinošov – Velká Bíteš, obchvat Jinošova“ o nově vybudovaných stavebních objektech SO 102 Napojení polní cesty v k 0,700, SO 104 Propojení silnice II/392 a MK, SO 105 Napojení polní cesty v km 1,32, SO 106 příjezd k objektům č.p.43 v km 2,035, SO 107 Přeložka MK k chatové oblasti, SO 301 Přeložka vodovodu DN 100 v km 1,42, SO 302 Rekonstrukce dešťové kanalizace DN 300 a napojení stávající komunikace II/399 na obchvat Jinošova v km 2,260 a o budoucím přijetí daru místní komunikace, včetně všech součástí a příslušenství, která se nachází na pozemku par. č. 1057/2 v katastrálním území Jinošov;
- rozhodnout uzavřít mezi Krajem Vysočina a obcí Jinošov budoucí darovací smlouvu na části pozemků par. č. 1064/1, par. č. 1064/2, par. č. 1064/3, par. č. 1064/4, par. č. 1064/5, par. č. 1085 a pozemek par. č. 1057/2 v katastrálním území Jinošov, úseky silnice II/399 ve staničení km 4,390 – km 5,400 a km 5,573 – km 6,114, včetně všech součástí a příslušenství, místní komunikaci, včetně všech součástí a příslušenství, která se nachází na pozemku par. č. 1057/2 v katastrálním území Jinošov a v rámci stavby „II/399 Jinošov – Velká Bíteš, obchvat Jinošova“ nově vybudované stavební objekty SO 102 Napojení polní cesty v k 0,700, SO 104 Propojení silnice II/392 a MK, SO 105 Napojení polní cesty v km 1,32, SO 106 příjezd k objektům č.p.43 v km 2,035, SO 107 Přeložka MK k chatové oblasti, SO 301 Přeložka vodovodu DN 100 v km 1,42, SO 302 Rekonstrukce dešťové kanalizace DN 300 a napojení stávající komunikace II/399 na obchvat Jinošova v km 2,260.

odpovědnost: Odbor majetkový
termín: 28. 2. 2025