

Uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě - pozemek v k. ú. Přibyslav pro "Transformaci Domova ve Zboží, p. o."

pro: jednání rady kraje č. 36/2023 dne 28. 11. 2023
zpracoval: J. Košmider
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2
počet příloh: 2

Shrnutí:

Subjekt: Kraj Vysočina jako budoucí kupující, město Přibyslav jako budoucí prodávající.

Předmět: uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Koupě pozemku pro výstavbu objektů v rámci procesu částečné transformace Domova ve Zboží, p. o.

Realizace: doporučení zastupitelstvu rozhodnout uzavřít smlouvu o budoucí kupní smlouvě.

Kvantifikace: 1 pozemek, výměra dle v budoucnu vyhotoveného geometrického plánu (cca 4 085 m²), cena 700 Kč/m².

Důvod: koupě pozemku pro připravovanou výstavbu 3 objektů pro poskytování pobytových a ambulantních služeb v rámci procesu částečné transformace Domova ve Zboží, p. o.

Popis problému:

Předkládaný materiál řeší budoucí úplatné nabytí nemovité věci - pozemku v k.ú. Přibyslav, za účelem jeho využití v rámci procesu transformace Domova ve Zboží, p. o. k výstavbě objektů pro poskytování pobytových a ambulantních sociálních služeb.

Nemovitosti v Přibyslavi budou pořizovány v rámci procesu částečné transformace Domova ve Zboží, p. o., procesu změny způsobu poskytování z ústavní služby na službu komunitní. Záměrem je výstavba dvou tzv. rodinných domů, kde bude poskytována pobytová služba sociální péče domov pro osoby se zdravotním postižením pro 6 klientů s mentálním a kombinovaným postižením Domova ve Zboží, p. o. a služba chráněné bydlení, která bude rozdělena do dvou domácností, jedna pro 4 klienty a druhá pro 2 klienty. Třetí objekt, který bude na dotčených pozemcích vystavěn, bude sloužit pro denní aktivity pobytových služeb a pro ambulantní službu denní stacionář. Ta bude otevřena mimo jiné i občanům s postižením, kteří žijí ve své rodině v Přibyslavi a okolí, kde tato služba dosud není dostupná.

Výše uvedené objekty by měly být vybudovány na části dnešního pozemku par. č. 981/89 v k. ú. a obci Přibyslav (v rozsahu grafické přílohy upřesněné v budoucnu vyhotoveném geometrickém plánu, grafická příloha - [RK-36-2023-59](#), [př. 1](#)). Vlastníkem stávajícího pozemku je město Přibyslav.

Dle znaleckého posudku vyhotoveného Milošem Šimkem dne 19. 4. 2023, na základě požadavku odboru sociálních věcí, byla stanovena cena zjištěná (dle oceňovací vyhlášky) ve výši 130 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá byla stanovena ve výši 700 Kč/m² - za tuto cenu, za předpokladu využití dotace z Integrovaného regionálního programu 2021-2027 nebo Národního plánu obnovy, bude převod části pozemku v budoucnu realizován. Znalecký posudek je přílohou tohoto materiálu [RK-36-2023-59](#), [př. 2](#).

Uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě již bylo schváleno zastupitelstvem města Přibyslav. Smlouva není předkládána, jedná se o standardní typ smlouvy.

Návrh řešení, zdůvodnění:

Odbor majetkový předkládá radě kraje k doporučení zastupitelstvu kraje rozhodnout uzavřít smlouvu o budoucí kupní smlouvě na část pozemku par. č. 981/89 (dle grafické přílohy upřesněné v budoucnu vyhotoveném geometrickém plánu) v k. ú. a obci Přibyslav mezi městem Přibyslav, jako budoucím prodávajícím a Krajem Vysočina, jako budoucím kupujícím, za cenu 700,- Kč/m².

Návrh usnesení předpokládá:

Doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout uzavřít smlouvu o budoucí kupní smlouvě mezi Krajem Vysočina a městem Přibyslav, viz. návrh uvedený níže.

Stanoviska:

Odbor sociálních věcí:

Odbor sociálních věcí souhlasí s předloženým materiálem. Dotčené pozemky jsou plánované pro výstavbu komunitního bydlení a ambulantních služeb v rámci procesu transformace.

Návrh usnesení:

Rada kraje doporučuje

zastupitelstvu kraje rozhodnout uzavřít smlouvu o budoucí kupní smlouvě na část pozemku par. č. 981/89 v rozsahu dle grafické přílohy [RK-36-2023-59, př. 1](#), v katastrálním území a obci Přibyslav mezi městem Přibyslav, jako budoucím prodávajícím a Krajem Vysočina, jako budoucím kupujícím, za cenu 700 Kč/m².

odpovědnost: Odbor majetkový

termín: 12. 12. 2023