

**Zrušení usnesení č. 0028/01/2022/ZK - prodej pozemků v k.ú. a obci Nová Cerekev**

pro: jednání rady kraje č. 36/2023 dne 28. 11. 2023  
zpracoval: I. Flekalová, P. Krepčik  
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2  
počet příloh: 1

**Shrnutí:**

*Subjekt: Kraj Vysočina jako prodávající a CFG Real Estate, a. s. Pardubice jako kupující.  
Předmět: zrušení usnesení č. 0028/01/2022/ZK, týkající se prodeje nově oddělených pozemků, oddělených geometrickým plánem č. 606-124/2021 z pozemku par č. 2009/5.*

*Realizace: zrušením usnesení č. 0028/01/2022/ZK.*

*Kvantifikace: zrušení 1 usnesení řešící prodej 3 pozemků o výměře 105 m<sup>2</sup>. Kupní cena činila 13 125 Kč (125 Kč/m<sup>2</sup>).*

*Důvod: ze strany kupujícího nedošlo k doložení všech dokladů (kolaudace stavby) nutných k provedení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí. Na 1 z pozemků se nachází část stavby ve vlastnictví kupujícího. Katastrálního úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov zastavil řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.*

**Popis problému:**

Předkládaný materiál řeší zrušení usnesení č. 0028/01/2022/ZK ze dne 8. 2. 2022, týkající se prodeje nově oddělených pozemků dle geometrického plánu č. 606-124/2021 z pozemku par č. 2009/5. Jeden pozemek o výměře 45 m<sup>2</sup> je částečně zastavěný. Vlastníkem stavby je kupující. Dne 24. 6. 2022 došlo k uzavření kupní smlouvy, dne 18. 7. 2022 byla ze strany kupujícího uhrazena kupní cena a odeslán návrh na zahájení řízení k provedení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí dle kupní smlouvy. Katastrální úřad vyzval, v rámci řízení, účastníky k doplnění návrhu na vklad o listinu (kolaudace stavby). Kupující (vlastník stavby) listinu nebyl schopen doložit. Vlastník nemovitostí si musí zajistit získání kolaudačního souhlasu dotčené stavby. Dne 3. 10. 2023 bylo řízení zastaveno a kupujícímu zaslána kupní cena zpět na jeho účet.

**Návrh řešení, zdůvodnění:**

Odbor majetkový navrhuje radě kraje doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout zrušit usnesení č. 0028/01/2022/ZK ze dne 8. 2. 2022, neboť nemůže dojít, beze změny územního plánu a následné kolaudace stávající stavby, k zápisu kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

**Stanoviska:**

Stanoviska nebyla vyžádána.

**Návrh usnesení:****Rada kraje  
doporučuje**

zastupitelstvu kraje rozhodnout zrušit usnesení č. 0028/01/2022/ZK.

**odpovědnost:** Odbor majetkový

**termín:** 12. 12. 2023

**Související materiály:** [ZK-01-2022-27](#)