

Žádost o změnu v projektu Transformace Domova Kamélie Křižanov II. v období udržitelnosti

pro: jednání rady kraje č. 36/2024 dne 18. 11. 2024
zpracoval: E. Komínková, R. Sýkora
předkládá: V. Švarcová

počet stran: 2
počet příloh: 1

Shrnutí:

*Subjekt: Kraj Vysočina (příjemce dotace); Ministerstvo pro místní rozvoj (poskytovatel dotace);
Předmět: Podání žádosti o stanovisko poskytovatele dotace se změnou projektu v období udržitelnosti - případný prodej části pozemku zakoupeného v rámci projektu transformace zpět Novému Městu na Moravě a vratky poměrné části dotace za nákup pozemku.
Realizace: Schválení podání žádosti o změnu v projektu.
Kvantifikace: Odhadovaná vratka dotace, v případě schválení změny projektu poskytovatelem dotace a kupní smlouvy v orgánech kraje, za realizaci případného prodeje části pozemku p. č. 280/7 v k. ú. Nové Město na Moravě o rozloze 55 m² je ve výši 44 921,25 Kč.
Důvod: Město Nové Město na Moravě požádalo Kraj Vysočina o zpětné vykoupení této části pozemku z důvodu plánované realizace stavby smuteční síně, a s tím související zajištění výstavby přístupové cesty, která povede přes dotčený pozemek.*

Popis problému:

Kraj Vysočina realizoval v období od 29. 11. 2016 do 31. 8. 2021 projekt Transformace Domova Kamélie Křižanov II., jehož cílem bylo vybudování pobytových sociálních služeb komunitního typu pro osoby s mentálním a kombinovaným postižením v Novém Městě na Moravě a ve Žďáru nad Sázavou. Projekt byl financován z prostředků IROP.

Pozemky o celkové rozloze 2 369 m² v Novém Městě na Moravě, kde byla výstavba komunitních domácností realizována, byly odkoupeny od města za cenu 2 149 867,50 Kč s DPH, tj. 907,5 Kč s DPH za m². Dle znaleckého posudku byla tržní cena stanovena ve výši 955,9 Kč za 1 m² s DPH. Na základě této skutečnosti byla celá kupní cena způsobilým výdajem a dotace byla poskytnuta ve výši 90 % způsobilých výdajů (dle nastavených podmínek dotace), tzn. 1 934 880,75 Kč, resp. 816,75 Kč za 1 m².

Vedení Nového Města na Moravě se obrátilo na Kraj Vysočina s žádostí o zpětné odkoupení části pozemku p. č. 280/7 o rozloze 55 m² (blíže viz geometrický plán a snímek pozemku z ortofoto mapy, který přikládáme jako materiál [RK-36-2024-59, př. 1](#)), která není zasažena stavbou komunitního bydlení. Jedná se o zatravněnou plochu, nacházející se vně oploceného areálu, kterou příspěvková organizace nevyužívá pro svoji činnost. Město má zájem o pozemek z důvodu plánované výstavby smuteční síně, kdy realizace se dotýká právě zmíněné části tohoto pozemku z hlediska vybudování příjezdových cest.

Vzhledem k tomu, že nákup pozemku byl způsobilým výdajem projektu a Kraj Vysočina obdržel z IROP dotaci, je třeba nejprve dotační orgán požádat o souhlas se změnou v projektu, spočívající v prodeji dotčené části pozemku a ve vyčíslení vratky poměrné části obdržené dotace. Na základě výše uvedených skutečností a předběžné konzultace s dotačním orgánem předpokládáme vratku dotace ve výši 44 921,25 Kč (55 m² x 816,75 Kč za 1 m²).

V případě souhlasu s tímto postupem, zpracuje odbor sociálních věcí v souladu s podmínkami IROP žádost o změnu projektu a její podání prostřednictvím ISKP14+. Po schválení změny ze strany dotačního orgánu, budou předloženy orgánům kraje ve spolupráci s odborem majetkovým

k projednání materiály související s prodejem části pozemku p. č. 280/7 o rozloze 55 m² městu Nové Město na Moravě.

Návrh řešení, zdůvodnění:

Viz návrh usnesení uvedený níže.

Stanoviska předběžné řídicí kontroly:

Příkazce operace (Odbor sociálních věcí):

Jako příkazce operace v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem závazku jsem u připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 13 odst. 2 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

Správce rozpočtu (Odbor ekonomický):

Jako správce rozpočtu v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem závazku jsem u připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 13 odst. 4 až 10 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

Stanoviska:

Odbor majetkový:

Odbor majetkový bere předkládaný materiál na vědomí a nemá připomínky k návrhu usnesení. S žádostí města a situací v dané lokalitě je seznámen.

Návrh usnesení:

Rada kraje schvaluje

Žádost o změnu v projektu Transformace Domova Kamélie Křižanov II. v období udržitelnosti dle materiálu [RK-36-2024-59](#);

ukládá

odboru sociálních věcí podání Žádosti o změnu u projektu Transformace Domova Kamélie Křižanov II., prostřednictvím informačního systému ISKP14+.

odpovědnost: Odbor sociálních věcí

termín: 31. 12. 2024

Související materiály: [ZK-01-2018-33](#)