

Dohoda o postoupení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - k.ú. Polná

pro: jednání rady kraje č. 36/2024 dne 18. 11. 2024
zpracoval: S. Hanusková, P. Krepčík
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2
počet příloh: 3

Shrnutí:

Subjekt: FUERTES DOBRONÍNSKÁ s.r.o. jako původní budoucí oprávněný, OC NOVÁ STODOLA s.r.o. jako nový budoucí oprávněný a Kraj Vysočina jako budoucí povinný.

Předmět: Postoupení práv vyplývajících ze smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřené dne 4. 5. 2023 na stavbu "Centrum obchodu a služeb Polná" a pozemek par. č. 2400/2 v katastrálním území Polná a obci Polná.

Realizace: uzavření Dohody o postoupení smlouvy.

Kvantifikace: uzavření 1 dohody o postoupení práv.

Důvod: Společnost OC NOVÁ STODOLA s.r.o. se stala novým majitelem pozemků pro uvedenou stavbu, proto je nutné nyní závazek převést.

Popis problému:

Předkládaný materiál řeší převedení práv a povinností.

Kraj Vysočina, jako budoucí povinný, uzavřel dne 4. 5. 2023 se společností FUERTES DOBRONÍNSKÁ s.r.o., jako budoucím oprávněným, smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na stavbu "Centrum obchodu a služeb Polná" na pozemku par. č. 2400/2 katastrální území Polná a obec Polná.

V současné době se na Odbor majetkový obrátil původní budoucí oprávněný a nový budoucí oprávněný se žádostí o uzavření Dohody o postoupení smlouvy, kde novým budoucím oprávněným je společnost OC NOVÁ STODOLA s.r.o. která se zavazuje převzít veškeré závazky plynoucí ze smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

Návrh řešení, zdůvodnění:

Návrh řešení předpokládá rozhodnout radou kraje uzavřít dohodu o postoupení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s původním oprávněným FUERTES DOBRONÍNSKÁ s.r.o. a novým budoucím oprávněným OC NOVÁ STODOLA s.r.o. aby byly závazky plynoucí ze smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti postoupeny na vlastníka stavby.

Stanoviska:

Stanoviska nebyla vyžádána.

Návrh usnesení:**Rada kraje
rozhoduje**

uzavřít dohodu o postoupení smlouvy mezi původním budoucím oprávněným FUERTES DOBRONÍNSKÁ s.r.o., novým budoucím oprávněným OC NOVÁ STODOLA s.r.o. a budoucím povinným Krajem Vysočina, dle materiálu [RK-36-2024-91](#), př. 1.

odpovědnost: Odbor majetkový
termín: 28. 2. 2025