

Souhlas s uzavřením smluv příspěvkovými organizacemi

pro: jednání rady kraje č. 37/2023 dne 5. 12. 2023
 zpracoval: M. Nováková
 předkládá: Z. Berka

počet stran: 5
 počet příloh: 18

Shrnutí:

Subjekt: Střední odborná škola, Střední odborné učiliště a Základní škola Třešť (pronajímatel) / 2x fyzické osoby (nájemci); statutární město Jihlava (pronajímatel) / 2x Horácké divadlo Jihlava, příspěvková organizace (nájemce); Školní statek, Humpolec (pronajímatel) / 9x fyzické osoby (nájemci); Gymnázium Velké Meziříčí (pronajímatel) / fyzická osoba (nájemce); Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou (pronajímatel) / 4x fyzické osoby (nájemci).

Předmět: souhlas s uzavřením: 2x Nájemní smlouvy; 2x Smlouvy o nájmu bytu; 6x Nájemní smlouvy; Smlouvy o nájmu; Smlouvy o nájmu skladové plochy; Smlouvy o nájmu nebytových prostor, Dodatku č. 12 k Nájemní smlouvě o nájmu bytu; 4x Smlouvy o nájmu bytu.

Realizace: udělení souhlasu v souladu se Zásadami Zastupitelstva Kraje Vysočina č. 2/19.

Kvantifikace: 18x udělení souhlasu.

Důvod: splnění podmínek stanovených Zásadami Zastupitelstva Kraje Vysočina č. 2/19.

Popis problému:

Příspěvková organizace Střední odborná škola, Střední odborné učiliště a Základní škola Třešť požádala o souhlas s uzavřením:

- Nájemní smlouvy mezi Střední odbornou školou, Střední odborným učilištěm a Základní školou Třešť, jako pronajímatelem, a panem Františkem Seckerem, jako nájemcem, jejímž předmětem je pronájem části pozemku p.č. 3352 v k.ú. Třešť o výměře 170 m² za účelem umístění včelích úlů. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 1. 1. 2024. Nájemné je sjednáno dohodou ve výši 3,00 Kč/m²/rok, tj. 510,00 Kč/rok.
- Nájemní smlouvy mezi Střední odbornou školou, Střední odborným učilištěm a Základní školou Třešť, jako pronajímatelem, a panem Františkem Dohnalem, jako nájemcem, jejímž předmětem je pronájem části pozemku p.č. 3352 v k.ú. Třešť o výměře 132 m² za účelem umístění chovu holubů. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 1. 1. 2024. Nájemné je sjednáno dohodou ve výši 3,00 Kč/m²/rok, tj. 396,00 Kč/rok.

Horácké divadlo Jihlava, příspěvková organizace, požádala o souhlas s uzavřením:

- Smlouvy o nájmu bytu mezi statutárním městem Jihlava, jako pronajímatelem, a Horáckým divadlem Jihlava, příspěvkovou organizací, jako nájemcem, jejímž předmětem je pronájem bytu č. 2 , velikosti 1+kk, v 2. nadzemním podlaží budovy č.p. 1161 v Jihlavě, ulice Matky Boží, or. č. 23. Nájem bytu se sjednává s účinností od 1. 1. 2024 na dobu určitou do 31. 12. 2024. Nájemné je sjednáno v souladu s platným ceníkem nájemného za pronájem bytů ve vlastnictví statutárního města Jihlavy.
- Smlouvy o nájmu bytu mezi statutárním městem Jihlava, jako pronajímatelem, a Horáckým divadlem Jihlava, příspěvkovou organizací, jako nájemcem, jejímž předmětem je pronájem bytu č. 3, velikosti 2+kk, v 3. nadzemním podlaží budovy č.p. 629 v Jihlavě, ulice Brněnská or.č. 6. Nájem bytu se sjednává s účinností od 1. 2. 2024 na dobu určitou do 31. 1. 2025. Nájemné je sjednáno v souladu s platným ceníkem nájemného za pronájem bytů ve vlastnictví statutárního města Jihlavy.

Příspěvková organizace Školní statek, Humpolec, Dusilov 384 požádala o souhlas s uzavřením:

- Nájemní smlouvy mezi Školním statkem, Humpolec, Dusilov 384, jako pronajímatelem, a paní Lenkou Zelinkovou, jako nájemcem, jejímž předmětem je pronájem bytu P3P ve 3. podlaží obytného domu Humpolec, Dusilov č.p. 383. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024. Nájemné je sjednáno v souladu s usnesením Rady Kraje Vysočina 1775/30/2023/RK.
- Nájemní smlouvy mezi Školním statkem, Humpolec, Dusilov 384, jako pronajímatelem, a paní Lucií Duškovou, jako nájemcem, jejímž předmětem je pronájem bytu v 1. podlaží domu Humpolec, Lipnická 415. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024. Nájemné je sjednáno v souladu s usnesením Rady Kraje Vysočina 1775/30/2023/RK.
- Nájemní smlouvy mezi Školním statkem, Humpolec, Dusilov 384, jako pronajímatelem, a Bc. Milanem Kopeckým, jako nájemcem, jejímž předmětem je pronájem bytu P1P v 1. podlaží obytného domu Humpolec, Dusilov č.p. 383. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024. Nájemné je sjednáno v souladu s usnesením Rady Kraje Vysočina 1775/30/2023/RK.
- Nájemní smlouvy mezi Školním statkem, Humpolec, Dusilov 384, jako pronajímatelem, a paní Annou Havlovou, jako nájemcem, jejímž předmětem je pronájem bytu v 1. a 2. podlaží domu Humpolec, Dusilov čp. 384. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024. Nájemné je sjednáno v souladu s usnesením Rady Kraje Vysočina 1775/30/2023/RK.
- Nájemní smlouvy mezi Školním statkem, Humpolec, Dusilov 384, jako pronajímatelem, a Ing. Markétou Máchovou, jako nájemcem, jejímž předmětem je pronájem služebního bytu LP v domě Humpolec, Dusilov č.p. 383. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024. Nájemné je sjednáno v souladu s usnesením Rady Kraje Vysočina 1775/30/2023/RK.
- Nájemní smlouvy mezi Školním statkem, Humpolec, Dusilov 384, jako pronajímatelem, a panem Miloslavem Maršíkem, jako nájemcem, jejímž předmětem je pronájem služebního bytu LL v domě Humpolec, Dusilov č.p. 383. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024. Nájemné je sjednáno v souladu s usnesením Rady Kraje Vysočina 1775/30/2023/RK.
- Smlouvy o nájmu mezi Školním statkem, Humpolec, Dusilov 384, jako pronajímatelem, a panem Janem Vincencem, jako nájemcem, jejímž předmětem je pronájem Restaurace – Saloon Zlatá podkova v areálu jezdeckého závodiště Dusilov (budova na pozemku p.č. st. 2005 v k.ú. Humpolec) za účelem provozování restaurace. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024. Nájemné je sjednáno ve výši 10 000,00 Kč/měsíc.
- Smlouvy o nájmu skladovací plochy mezi Školním statkem, Humpolec, Dusilov 384, jako pronajímatelem, a paní Lenkou Kryštofovou, jako nájemcem, jejímž předmětem je pronájem zpevněné skladovací plochy umístěné na pozemku p.č. 1630/2 v k.ú. Humpolec. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024. Nájemné je sjednáno ve výši 62 400,00 Kč bez DPH za rok.
- Smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi Školním statkem, Humpolec, Dusilov 384, jako pronajímatelem, a paní Magdou Seidlovou, jako nájemcem, jejímž předmětem je pronájem části zemědělské stavby evidované v katastru nemovitostí na pozemku p.č. st. 3408/1 a p.č. st. 3408/2 v k.ú. Humpolec za účelem výroby zabrušovaného skla a skladu materiálu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024. Nájemné je sjednáno ve výši 7 000,00 Kč/měsíc.

Příspěvková organizace Gymnázium Velké Meziříčí požádala o souhlas s uzavřením Dodatku č. 12 k Nájemní smlouvě o nájmu bytu uzavřené mezi Gymnaziem Velké Meziříčí, jako pronajímatelem, a paní Lenkou Dvořákovou, jako nájemcem, jejímž předmětem je prodloužení doby nájmu bytu č. 1 v budově čp. 235/27 v ul. Sokolovská, Velké Meziříčí (budova Gymnázia) do 31.12.2024. Nájemné je sjednáno v souladu s usnesením Rady Kraje Vysočina 1775/30/2023/RK.

Příspěvková organizace Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou

požádala o souhlas s uzavřením:

- Smlouvy o nájmu bytu mezi Vyšší odbornou školou a Střední průmyslovou školou Žďár nad Sázavou, jako pronajímatelem, a Ing. Milanem Řehořem, jako nájemcem, jejímž předmětem je pronájem bytu č. 1, v 1. podlaží domu č.p. 761 na pozemku p.č. 3392 v k.ú. Město Žďár, ulice Studentská, číslo orientační 1 ve Žďáře nad Sázavou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1. 1. 2024 do 31.12.2024. Nájemné je sjednáno v souladu s usnesením Rady Kraje Vysočina 1775/30/2023/RK.
- Smlouvy o nájmu bytu mezi Vyšší odbornou školou a Střední průmyslovou školou Žďár nad Sázavou, jako pronajímatelem, a manželi Milanem Majchůtem a Dušanou Majchůtovou, jako nájemci, jejímž předmětem je pronájem bytu č. 2, v 1. podlaží domu č.p. 761 na pozemku p.č. 3392 v k.ú. Město Žďár, ulice Studentská, číslo orientační 1 ve Žďáře nad Sázavou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1. 1. 2024 do 31.12.2024. Nájemné je sjednáno v souladu s usnesením Rady Kraje Vysočina 1775/30/2023/RK.
- Smlouvy o nájmu bytu mezi Vyšší odbornou školou a Střední průmyslovou školou Žďár nad Sázavou, jako pronajímatelem, a paní Hanou Štěchovou, jako nájemcem, jejímž předmětem je pronájem bytu č. 3, v 1. podlaží domu č.p. 761 na pozemku p.č. 3392 v k.ú. Město Žďár, ulice Studentská, číslo orientační 1 ve Žďáře nad Sázavou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1. 1. 2024 do 31.12.2024. Nájemné je sjednáno v souladu s usnesením Rady Kraje Vysočina 1775/30/2023/RK.
- Smlouvy o nájmu bytu mezi Vyšší odbornou školou a Střední průmyslovou školou Žďár nad Sázavou, jako pronajímatelem, a Mgr. Jarmilou Kociánovou, jako nájemcem, jejímž předmětem je pronájem bytu č. 4, v 1. podlaží domu č.p. 761 na pozemku p.č. 3392 v k.ú. Město Žďár, ulice Studentská, číslo orientační 1 ve Žďáře nad Sázavou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1. 1. 2024 do 31.12.2024. Nájemné je sjednáno v souladu s usnesením Rady Kraje Vysočina 1775/30/2023/RK.

Návrh řešení, zdůvodnění:

Návrh usnesení předpokládá udělit souhlas s uzavřením:

- Nájemní smlouvy dle materiálu [RK-37-2023-56, př. 1;](#)
- Nájemní smlouvy dle materiálu [RK-37-2023-56, př. 2;](#)
- Smlouvy o nájmu bytu dle materiálu [RK-37-2023-56, př. 3;](#)
- Smlouvy o nájmu bytu dle materiálu [RK-37-2023-56, př. 4;](#)
- Nájemní smlouvy dle materiálu [RK-37-2023-56, př. 5;](#)
- Nájemní smlouvy dle materiálu [RK-37-2023-56, př. 6;](#)
- Nájemní smlouvy dle materiálu [RK-37-2023-56, př. 7;](#)
- Nájemní smlouvy dle materiálu [RK-37-2023-56, př. 8;](#)
- Nájemní smlouvy dle materiálu [RK-37-2023-56, př. 9;](#)
- Nájemní smlouvy dle materiálu [RK-37-2023-56, př. 10,](#)
- Smlouvy o nájmu dle materiálu [RK-37-2023-56, př. 11,](#)
- Smlouvy o nájmu skladovací plochy dle materiálu [RK-37-2023-56, př. 12;](#)
- Smlouvy o nájmu nebytových prostor dle materiálu [RK-37-2023-56, př. 13;](#)
- Dodatku č. 12 k Nájemní smlouvě o nájmu bytu dle materiálu [RK-37-2023-56, př. 14;](#)
- Smlouvy o nájmu bytu dle materiálu [RK-37-2023-56, př. 15;](#)
- Smlouvy o nájmu bytu dle materiálu [RK-37-2023-56, př. 16;](#)
- Smlouvy o nájmu bytu dle materiálu [RK-37-2023-56, př. 17;](#)
- Smlouvy o nájmu bytu dle materiálu [RK-37-2023-56, př. 18.](#)

Souhlasy jsou vyžadovány v souladu s ustanovením Čl. 2, odst. 3, body a) až c) Zásad zastupitelstva Kraje Vysočina o vymezení majetkových práv a povinností příspěvkových organizací zřizovaných Krajem Vysočina.

Stanoviska:

Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu:
OKPPCR bere materiál na vědomí.

Odbor školství, mládeže a sportu:
OŠMS nemá připomínky k návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Rada kraje

souhlasí

s uzavřením:

- Nájemní smlouvy mezi Střední odbornou školou, Střední odborným učilištěm a Základní školou Třešť, jako pronajímatelem, a panem Františkem Seckerem, jako nájemcem, dle materiálu [RK-37-2023-56, př. 1](#);
- Nájemní smlouvy mezi Střední odbornou školou, Střední odborným učilištěm a Základní školou Třešť, jako pronajímatelem, a panem Františkem Dohnalem, jako nájemcem, dle materiálu [RK-37-2023-56, př. 2](#);
- Smlouvy o nájmu bytu mezi statutárním městem Jihlava, jako pronajímatelem, a Horáckým divadlem Jihlava, příspěvkovou organizací, jako nájemcem, dle materiálu [RK-37-2023-56, př. 3](#);
- Smlouvy o nájmu bytu mezi statutárním městem Jihlava, jako pronajímatelem, a Horáckým divadlem Jihlava, příspěvkovou organizací, jako nájemcem, dle materiálu [RK-37-2023-56, př. 4](#);
- Nájemní smlouvy mezi Školním statkem, Humpolec, Dusilov 384, jako pronajímatelem, a paní Lenkou Zelinkovou, jako nájemcem, dle materiálu [RK-37-2023-56, př. 5](#);
- Nájemní smlouvy mezi Školním statkem, Humpolec, Dusilov 384, jako pronajímatelem, a paní Lucíí Duškovou, jako nájemcem, dle materiálu [RK-37-2023-56, př. 6](#);
- Nájemní smlouvy mezi Školním statkem, Humpolec, Dusilov 384, jako pronajímatelem, a Bc. Milanem Kopeckým, jako nájemcem, dle materiálu [RK-37-2023-56, př. 7](#);
- Nájemní smlouvy mezi Školním statkem, Humpolec, Dusilov 384, jako pronajímatelem, a paní Annou Havlovou, jako nájemcem, dle materiálu [RK-37-2023-56, př. 8](#);
- Nájemní smlouvy mezi Školním statkem, Humpolec, Dusilov 384, jako pronajímatelem, a Ing. Markétou Máchovou, jako nájemcem, dle materiálu [RK-37-2023-56, př. 9](#);
- Nájemní smlouvy mezi Školním statkem, Humpolec, Dusilov 384, jako pronajímatelem, a panem Miloslavem Maršíkem, jako nájemcem, dle materiálu [RK-37-2023-56, př. 10](#);
- Smlouvy o nájmu mezi Školním statkem, Humpolec, Dusilov 384, jako pronajímatelem, a panem Janem Vincencem, jako nájemcem, dle materiálu [RK-37-2023-56, př. 11](#);
- Smlouvy o nájmu skladovací plochy mezi Školním statkem, Humpolec, Dusilov 384, jako pronajímatelem, a paní Lenkou Kryštofovou, jako nájemcem, dle materiálu [RK-37-2023-56, př. 12](#);
- Smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi Školním statkem, Humpolec, Dusilov 384, jako pronajímatelem, a paní Magdou Seidlovou, jako nájemcem, dle materiálu [RK-37-2023-56, př. 13](#);
- Dodatku č. 12 k Nájemní smlouvě o nájmu bytu uzavřené mezi Gymnáziem Velké Meziříčí, jako pronajímatelem, a paní Lenkou Dvořákovou, jako nájemcem, dle materiálu [RK-37-2023-56, př. 14](#);
- Smlouvy o nájmu bytu mezi Vyšší odbornou školou a Střední průmyslovou školou Žďár nad Sázavou, jako pronajímatelem, a Ing. Milanem Řehořem, jako nájemcem, dle materiálu [RK-37-2023-56, př. 15](#);
- Smlouvy o nájmu bytu mezi Vyšší odbornou školou a Střední průmyslovou školou Žďár nad Sázavou, jako pronajímatelem, a manželi Milanem Majchůtem a Dušanou Majchůtovou, jako nájemci, dle materiálu [RK-37-2023-56, př. 16](#);
- Smlouvy o nájmu bytu mezi Vyšší odbornou školou a Střední průmyslovou školou Žďár nad

Sázavou, jako pronajímatelem, a paní Hanou Štěchovou, jako nájemcem, dle materiálu [RK-37-2023-56](#), př. 17;

- Smlouvy o nájmu bytu mezi Vyšší odbornou školou a Střední průmyslovou školou Žďár nad Sázavou, jako pronajímatelem, a Mgr. Jarmilou Kociánovou, jako nájemcem, dle materiálu [RK-37-2023-56](#), př. 18.

odpovědnost: Odbor majetkový

termín: 31. 12. 2023