

Majetkoprávní příprava stavby "II/353 Stáj - Zhoř, 3. stavba" - nabytí pozemků

pro: jednání rady kraje č. 37/2024 dne 2. 12. 2024
zpracoval: P. Krepčík, J. Pikla
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2
počet příloh: 5

Shrnutí:

Subjekt: Kraj Vysočina jako obdarovaný a kupující, obce Stáj a Rudolec jako dárci, fyzické osoby jako prodávající.

Předmět: nabytí pozemků trvale dotčených stavbou "II/353 Stáj - Zhoř, 3. stavba".

Realizace: doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout uzavřít smlouvy darovací a kupní.

Kvantifikace: přijetí daru: obec Stáj, 1 pozemek o výměře 10 m², obec Rudolec, 2 pozemky o celkové výměře 71 m². Koupě pozemků: od vlastníků v k.ú. Stáj, 2 pozemky o celkové výměře 188 m², v k.ú. Rudolec, 2 pozemky o celkové výměře 214 m², celkem za 60 300 Kč (150 Kč/m²).

Důvod: smluvní ošetření práv kraje u všech stavbou dotčených pozemků.

Tato stavba je financována z prostředků IROP.

Popis problému:

Předkládaný materiál řeší majetkoprávní přípravu další etapy rekonstrukce silnice v akci "II/353 Stáj - Zhoř, 3. stavba" a to v úseku km 6,04 - 8,30 v části intravilánu a extravilánu obce Stáj až na hranici okresů Jihlava a Žďár nad Sázavou, s přesahem cca 45 m do katastrálního území obce Rudolec (viz situaci zájmového území materiál [RK-37-2024-47, př. 4](#)).

Z důvodu plynulého šířkového napojení připravovaného rekonstruovaného úseku silnice II/353 ve Stáji na stávající již rozšířenou silnici v Rudolci, na pomezí uvedených okresů, byla vyvolána změna trvalého záboru pozemků dotčených stavbou, k čemu byla v r. 2024 zpracována upravená projektová dokumentace společností DIK s r.o. Hradec Králové.

Podle potřeb trvalého záboru dotčených pozemků byly zpracovány geometrické plány na rozdělení pozemků č. 219-67/2024 k.ú. Stáj a č. 320-67/2024 k.ú. Rudolec (viz materiály č. [RK-37-2024-47, př. 2](#) a č. [RK-37-2024-47, př. 3](#)).

Převody vlastnictví pozemků trvale dotčených stavbou budou realizovány přijetím daru od obcí Stáj a Rudolec a koupí od vlastníků vedenými v katastru nemovitostí ke dni uzavírání smluv podle seznamu pozemků, v rozsahu a za cenu dle materiálu č. [RK-37-2024-47, př. 1](#)).

Upravená majetkoprávní příprava stavby je zahrnutá v projektové dokumentaci akce "II/353 Stáj - Zhoř, 3. stavba" v úseku km 6,04 - 8,30 / DSP potřebné k stavebnímu povolení.

Návrh řešení, zdůvodnění:

Návrh řešení předpokládá doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout uzavřít darovací smlouvy mezi obcemi Stáj a Rudolec jako dárci a Krajem Vysočina jako obdarovaným na pozemky v k.ú. Stáj a v k.ú. Rudolec a kupní smlouvy mezi Krajem Vysočina jako kupujícím a vlastníky vedenými v katastru nemovitostí ke dni uzavírání smluv jako prodávajícími na pozemky v k.ú. Stáj a v k.ú. Rudolec, v rozsahu a za cenu dle materiálu [RK-37-2024-47, př. 1](#).

Smlouvy nejsou předkládány, jedná se o standardní typy smluv.

Stanoviska předběžné řídicí kontroly:

Příkazce operace (Odbor majetkový):

Jako příkazce operace v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem závazku jsem u připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 13 odst. 2 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

Správce rozpočtu (Odbor ekonomický):

Jako správce rozpočtu v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem závazku jsem u připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 13 odst. 4 až 10 vyhlášky č. 416/2004 Sb. Akce je zahrnuta ve schváleném rozpočtu kraje na rok 2024, v kapitole Evropské projekty, včetně finančního krytí pro rok 2024. Objem finančních prostředků na realizaci akce v roce 2025 je naplánován v návrhu rozpočtu na rok 2025.

Stanoviska:

Odbor dopravy a silničního hospodářství:
bez připomínek

Návrh usnesení:

Rada kraje doporučuje

zastupitelstvu kraje rozhodnout uzavřít:

- darovací smlouvy mezi obcemi Stáj a Rudolec jako dárci a Krajem Vysočina jako obdarovaným na pozemky v k.ú. Stáj a v k.ú. Rudolec v rozsahu dle materiálu [RK-37-2024-47, př. 1](#);
- kupní smlouvy mezi Krajem Vysočina jako kupujícím a vlastníky pozemků vedenými v katastru nemovitostí ke dni uzavírání smluv jako prodávajícími na pozemky v k.ú. Stáj a v k.ú. Rudolec v rozsahu a za cenu dle materiálu [RK-37-2024-47, př. 1](#).

odpovědnost: Odbor majetkový

termín: 16. 12. 2024