

**Majetkoprávní příprava stavby "III/3486 Úsobí, průtah" - 2. etapa**

pro: jednání rady kraje č. 37/2024 dne 2. 12. 2024  
zpracoval: P. Krepčík, M. Semotamová  
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2  
počet příloh: 3

**Shrnutí:**

*Subjekt: Kraj Vysočina jako nájemce, vypůjčitel, budoucí kupující a budoucí obdarovaný, fyzické osoby jako pronajímatelé a budoucí prodávající, městys Úsobí jako půjčitel a budoucí dárce.*

*Předmět: uzavření nájemních smluv, smlouvy o výpůjčce, smluv budoucích kupních a smlouvy budoucí darovací v rámci majetkoprávní přípravy stavby "III/3486 Úsobí průtah" - 2. etapa.*

*Realizace: rozhodnout o uzavření nájemních smluv a smlouvy o výpůjčce a doporučení zastupitelstvu kraje rozhodnout o uzavření budoucích kupních smluv a budoucí darovací smlouvy.*

*Kvantifikace: Nájem: 4 pozemky o celkové výměře 44 m<sup>2</sup>, za nájemné 10 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Výpůjčka: 10 pozemků o celkové výměře 481 m<sup>2</sup>. Budoucí koupě: 4 pozemky o celkové výměře 11 m<sup>2</sup>, předpokládaná cena 2 420,- (220 Kč/m<sup>2</sup>). Budoucí přijetí daru: 5 pozemků o celkové výměře 165 m<sup>2</sup>.*

*Důvod: Smluvní ošetření práv Kraje Vysočina ke stavbou dotčeným pozemkům.*

**Popis problému:**

Předkládaný materiál řeší uzavření budoucích kupních smluv, budoucí darovací smlouvy, nájemních smluv a smlouvy o výpůjčce v rámci majetkoprávní přípravy stavby "III/3486 Úsobí, průtah" - 2. etapa.

Kraj Vysočina je investorem uvedené stavby, která je situována v zastavěném území městyse Úsobí. Jedná se o úsek silnice III/3486 (provozní staničení cca km 0,763 – km 1,425) procházející středem městyse. Projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávající silnice č. III/3486 v délce 722 m včetně odvodnění do uličních vpustí. Záměr stavby je v souladu s územním plánem městyse Úsobí.

Podle projektové dokumentace vypracované společností ADVISIA, s.r.o. jsou trvalým a dočasným zábořem stavby dotčeny pozemky ve vlastnictví fyzických osob v rozsahu dle materiálu [RK-37-2024-48, př. 1](#). Trvalým a dočasným zábořem jsou dotčeny pozemky městyse Úsobí v rozsahu dle materiálu [RK-37-2024-48, př. 2](#).

V rámci majetkoprávní přípravy stavby je potřeba zajistit smlouvy s vlastníky pozemků dotčených trvalým a dočasným zábořem stavby. S fyzickými osobami budou uzavřeny smlouvy budoucí kupní a smlouvy nájemní. Kupní cena byla stanovena ve výši 220 Kč/m<sup>2</sup>. Pro určení kupní ceny nabývaných pozemků byla použita informace městyse Úsobí o ceně obvyklé realizované městysem při majetkoprávních převodech pozemků v intravilánu městyse. V případě pozemků, které jsou ve vlastnictví městyse Úsobí, bude požádáno o uzavření budoucí darovací smlouvy a smlouvy a výpůjčce.

**Návrh řešení, zdůvodnění:**

viz usnesení.

**Stanoviska předběžné řídicí kontroly:**

Příkazce operace (Odbor majetkový):

Jako příkazce operace v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem závazku jsem u

připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 13 odst. 2 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

Správce rozpočtu (Odbor ekonomický):

Jako správce rozpočtu v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem závazku jsem u připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 13 odst. 4 až 10 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

#### **Stanoviska:**

Stanoviska nebyla vyžádána.

#### **Návrh usnesení:**

##### **Rada kraje rozhoduje**

- uzavřít mezi Krajem Vysočina na straně nájemce a fyzickými osobami na straně pronajímatelů nájemní smlouvy v rozsahu, na dobu a za cenu dle materiálu [RK-37-2024-48, př. 1](#);
- uzavřít mezi městysem Úsobí, jako půjčitelem a Krajem Vysočina jako vypůjčitelem, smlouvu o výpůjčce v rozsahu a na dobu dle materiálu [RK-37-2024-48, př. 2](#);

##### **doporučuje**

zastupitelstvu kraje:

- uzavřít mezi Krajem Vysočina jako budoucím kupujícím a vlastníky pozemků jako budoucími prodávajícími, uvedenými v katastru nemovitostí ke dni uzavírání smluv, smlouvy o budoucích kupních smlouvách v rozsahu a za cenu dle materiálu [RK-37-2024-48, př. 1](#);
- uzavřít mezi Krajem Vysočina jako budoucím obdarovaným a městysem Úsobí jako budoucím dárce smlouvu o budoucí darovací smlouvě v rozsahu dle materiálu [RK-37-2024-48, př. 2](#).

**odpovědnost:** Odbor majetkový

**termín:** 16. 12. 2024