

**Majetkoprávní vypořádání pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy (2024\_7)**

pro: jednání rady kraje č. 37/2024 dne 2. 12. 2024  
zpracoval: B. Brodská, M. Jaroš, P. Krepčík  
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2  
počet příloh: 9

**Shrnutí:**

*Subjekt: Kraj Vysočina jako kupující, fyzické a právnické osoby jako prodávající.*

*Předmět: nabytí pozemků pod stávajícími krajskými silnicemi koupí ("stará zátěž").*

*Realizace: doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout úplatně nabýt pozemky z vlastnictví fyzických a právnických osob do vlastnictví kraje.*

*Kvantifikace: koupě 68 pozemků o celkové výměře 8 284 m<sup>2</sup>, za cenu 1 035 500 Kč (125 Kč/m<sup>2</sup>), koupě 1 pozemku o celkové výměře 333 m<sup>2</sup>, za cenu 198 000 Kč (594,60 Kč/m<sup>2</sup>), koupě 2 pozemků o celkové výměře 199 m<sup>2</sup>, za cenu 84 973 Kč (427 Kč/m<sup>2</sup>), celkem koupě 71 pozemků o celkové výměře 8 816 m<sup>2</sup> za celkovou cenu 1 318 473 Kč.*

*Důvod: sjednocení vlastnictví pozemků a staveb na nich ("stará zátěž").*

**Popis problému:**

Odbor majetkový v rámci své činnosti a v rámci spolupráce s majetkovým oddělením Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace (dále jen KSÚSV), řeší majetkoprávní vypořádání pozemků (koupí, přijetí daru) pod stávajícími silnicemi II. a III. třídy, tzv. "starou zátěž". Vychází při tom jak z údajů v katastru nemovitostí, tak z geometrických plánů, které zaměřují tělesa těchto silnic.

Seznamy pozemků zastavěných stávajícími silnicemi II. a III. třídy navrhované k úplatnému nabytí do vlastnictví kraje jsou obsahem příloh tohoto materiálu v rozsahu [RK-37-2024-52, př. 1](#); [RK-37-2024-52, př. 2](#); [RK-37-2024-52, př. 3](#); [RK-37-2024-52, př. 4](#); [RK-37-2024-52, př. 5](#); [RK-37-2024-52, př. 6](#) a [RK-37-2024-52, př. 7](#). Kupní cena nabývaných pozemků je navržena v obvyklé výši 125,- Kč/m<sup>2</sup>. U pozemku uvedeného v materiálu [RK-37-2024-52, př. 6](#) je kupní cena za pozemek navržena ve výši 198 000 Kč (594,60 Kč/m<sup>2</sup>), dle znaleckého posudku (pozemek v intravilánu obce) a u pozemků uvedených v materiálu [RK-37-2024, př. 7](#) je kupní cena za pozemky navržena ve výši 427 Kč/m<sup>2</sup>, dle znaleckého posudku vyhotoveného na obdobný pozemek (pozemky na předměstí).

V případě, že by s některými vlastníky nebylo možné najít shodu na způsobu majetkoprávního vypořádání nebo na výši kupní ceny, bylo by vhodné, aby zastupitelstvo kraje rozhodlo o případném zahájení postupu pro získání práv k silničním pozemkům, tzn. podat příslušnému vyvlastňovacímu úřadu žádost o zahájení vyvlastňovacího řízení.

**Návrh řešení, zdůvodnění:**

Na základě výše uvedeného odbor majetkový navrhuje radě kraje doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout úplatně nabýt pozemky v rozsahu, za cenu a za podmínek uvedených v materiálech [RK-37-2024-52, př. 1](#); [RK-37-2024-52, př. 2](#); [RK-37-2024-52, př. 3](#) a [RK-37-2024-52, př. 4](#), [RK-37-2024-52, př. 5](#), [RK-37-2024-52, př. 6](#) a [RK-37-2024-52, př. 7](#) z vlastnictví osob aktuálně evidovaných v katastru nemovitostí ke dni uzavření smlouvy do vlastnictví Kraje Vysočina a u vlastníků, kteří odmítnou prodej pozemků uvedených v materiálech [RK-37-2024-52, př. 1](#); [RK-37-2024-52, př. 2](#); [RK-37-2024-52, př. 3](#); [RK-37-2024-52, př. 4](#); [RK-37-2024-52, př. 5](#); [RK-37-2024-52, př. 6](#) a [RK-37-2024-52, př. 7](#) rozhodnout o případném zahájení postupu pro získání práv k silničním pozemkům, tzn. podat příslušnému vyvlastňovacímu úřadu žádost o zahájení vyvlastňovacího řízení.

## **Stanoviska předběžné řídicí kontroly:**

Příkazce operace (Odbor majetkový):

Jako příkazce operace v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem závazku jsem u připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 13 odst. 2 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

Správce rozpočtu (Odbor ekonomický):

Jako správce rozpočtu v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem závazku jsem u připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 13 odst. 4 až 10 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

## **Stanoviska:**

Stanoviska nebyla vyžádána.

## **Návrh usnesení:**

### **Rada kraje doporučuje**

zastupitelstvu kraje rozhodnout:

- úplatně nabýt pozemky v rozsahu, za cenu a za podmínek uvedených v materiálech [RK-37-2024-52, př. 1](#); [RK-37-2024-52, př. 2](#); [RK-37-2024-52, př. 3](#); [RK-37-2024-52, př. 4](#); [RK-37-2024-52, př. 5](#); [RK-37-2024-52, př. 6](#) a [RK-37-2024-52, př. 7](#) z vlastnictví osob aktuálně evidovaných v katastru nemovitostí ke dni uzavření smlouvy, do vlastnictví Kraje Vysočina;
- v případě, kdy se nepodaří získat vlastnické právo k pozemkům uvedených v materiálech [RK-37-2024-52, př. 1](#); [RK-37-2024-52, př. 2](#); [RK-37-2024-52, př. 3](#); [RK-37-2024-52, př. 4](#); [RK-37-2024-52, př. 5](#); [RK-37-2024-52, př. 6](#) a [RK-37-2024-52, př. 7](#) dohodou, postupovat pro získání práv k silničním pozemkům, zastavěným tělesy silnic ve vlastnictví Kraje Vysočina, dle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku, ve znění pozdějších předpisů, a podat k příslušnému vyvlastňovacímu úřadu žádost o zahájení vyvlastňovacího řízení.

**odpovědnost:** Odbor majetkový

**termín:** 16. 12. 2024