

## **Souhlas se Smlouvou o podnájmu prostor sloužících k podnikání - Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvková organizace**

pro: jednání rady kraje č. 38/2023 dne 19. 12. 2023  
zpracoval: L. Bašta  
předkládá: S. Měrtlová

počet stran: 2  
počet příloh: 1

### **Shrnutí:**

*Subjekt: Subjekt: Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvková organizace jako nájemce, OLMAN SERVICE s.r.o. jako podnájemce*

*Předmět: souhlas s uzavřením Smlouvy o podnájmu prostor sloužících k podnikání*

### **Popis problému:**

Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvková organizace (dále také „Nemocnice“), požádala o udělení předchozího souhlasu s uzavřením Smlouvy o podnájmu prostor sloužících k podnikání (dále jen „Smlouva“), a to za účelem dočasného užívání předmětných prostor k výkonu podnikatelské činnosti – komplexní úklid prostor Nemocnice dle Smlouvy o dílo uzavřené na základě VZ/7/2022. Předmětem smlouvy jsou nebytové prostory blíže specifikované v příloženém materiálu [RK-38-2023-20, př. 1.](#)

Sjednaná výše nájmu činí 27 056,64 Kč/rok, náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu jsou stanoveny částkou 170 137 Kč/rok, s tím že vyúčtování záloh proběhne alespoň jedenkrát ročně, k 31. 12. příslušného kalendářního roku.

Návrh smlouvy předpokládá dobu nájmu na dobu neurčitou s měsíční výpovědní lhůtou počínající běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.

Bližší podmínky podnájmu včetně příslušných příloh jsou uvedeny v návrhu Smlouvy, který je obsažen v materiálu [RK-38-2023-20, př. 1.](#)

Nemocnice je podle čl. 2 odst. 3 písm. b) Zásad Zastupitelstva Kraje Vysočina o vymezení majetkových práv a povinností příspěvkových organizací zřizovaných Krajem Vysočina ze dne 19. 3. 2019 č. 02/19 oprávněna k uzavření smlouvy o nájmu na dobu delší tří let pouze s předchozím souhlasem zřizovatele.

### **Návrh řešení, zdůvodnění:**

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory, které budou využívány jako zázemí pro poskytování úklidových služeb k zajištění komplexního úklidu prostor Nemocnice. Odbor zdravotnictví proto doporučuje radě kraje udělit souhlas s uzavřením smlouvy pro Nemocnici dle materiálu [RK-38-2023-20, př. 1.](#)

Příslušnost rady kraje k udělení souhlasu s uzavřením smlouvy je dána ustanovením § 59 odst. 1 písm. i) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

### **Stanoviska:**

Odbor majetkový:

Odbor majetkový bere předkládaný materiál na vědomí a souhlasí s návrhem usnesení.

### **Návrh usnesení:**

**Rada kraje****souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o podnájmu prostor sloužících k podnikání dle materiálu [RK-38-2023-20](#), př.  
1.

**odpovědnost:** Odbor zdravotnictví, Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvková organizace

**termín:** 31. 12. 2023