

## **Souhlas se Smlouvou o podnájmu nebytových prostor - Nemocnice Nové Město na Moravě, příspěvková organizace**

pro: jednání rady kraje č. 38/2023 dne 19. 12. 2023  
zpracoval: L. Bašta  
předkládá: S. Měrtlová

počet stran: 2  
počet příloh: 2

### **Shrnutí:**

*Subjekt: Nemocnice Nové Město na Moravě, příspěvková organizace jako další podnájemce, PFR RENT, s.r.o. jako podnájemce*

*Předmět: souhlas s uzavřením Smlouvy o podnájmu nebytových prostor*

### **Popis problému:**

Nemocnice Nové Město na Moravě, příspěvková organizace (dále také „Nemocnice“), požádala o udělení předchozího souhlasu s uzavřením Smlouvy o podnájmu nebytových prostor (dále jen „Smlouva“). Tato Smlouva je uzavírána opakovaně vždy na dobu jednoho roku, popř. dvou let. Původní smlouva, která je součástí materiálu [RK-38-2023-21, př. 2](#), byla uzavřena již 21. 1. 2014. Předmětem Smlouvy je podnájem nebytových prostor v nemovitosti na ulici U Tržiště 2191/3 ve Velkém Meziříčí, parc. č. 2247/2 v katastrálním území Velké Meziříčí, které bude Nemocnice využívat jako oční ordinaci.

Smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to do 31. 12. 2025, s tříměsíční výpovědní lhůtou. Sjednaná výše nájmu činí 16 823 Kč/měsíc, kdy v ceně jsou zahrnuty dodávky elektrické energie, tepla, teplé a studené vody a úklid. Další podnájemce uhradí podnájemci 700 Kč/měsíc za využívání optické internetové sítě. Bližší podmínky nájmu jsou uvedeny v návrhu Smlouvy, který je obsažen v materiálu [RK-38-2023-21, př. 1](#). Původní smlouva je obsahem materiálu [RK-38-2023-21, př. 2](#)

Nemocnice je podle čl. 2 odst. 3 písm. b) Zásad Zastupitelstva Kraje Vysočina o vymezení majetkových práv a povinností příspěvkových organizací zřizovaných Krajem Vysočina ze dne 19. 3. 2019 č. 02/19 oprávněna k uzavření smlouvy o nájmu na dobu delší tří let pouze s předchozím souhlasem zřizovatele.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem požádala Nemocnice o udělení souhlasu s uzavřením Smlouvy, která v celkovém součtu přesahuje dobu tří let.

### **Návrh řešení, zdůvodnění:**

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory, které jsou využívány jako oční ordinace. Odbor zdravotnictví proto doporučuje radě kraje udělit souhlas s uzavřením Smlouvy pro Nemocnici dle materiálu [RK-38-2023-21, př. 1](#).

Příslušnost rady kraje k udělení souhlasu s uzavřením smlouvy je dána ustanovením § 59 odst. 1 písm. i) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

### **Stanoviska:**

Stanoviska nebyla vyžádána.

### **Návrh usnesení:**

### **Rada kraje**

**souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o podnájmu nebytových prostor dle materiálu [RK-38-2023-21, př. 1.](#)

**odpovědnost:** Odbor zdravotnictví, Nemocnice Nové Město na Moravě, příspěvková organizace

**termín:** 31. 12. 2023