

**Souhlas se Smlouvou o nájmu prostor sloužících k podnikání - Nemocnice Jihlava, příspěvková organizace**

pro: jednání rady kraje č. 38/2023 dne 19. 12. 2023  
zpracoval: L. Bašta  
předkládá: S. Měrtlová

počet stran: 2  
počet příloh: 1

**Shrnutí:**

*Subjekt: Nemocnice Jihlava, příspěvková organizace jako nájemce, Zdravotní ústav jako pronajímatel*

*Předmět: souhlas s uzavřením Smlouvy o nájmu prostoru sloužících k podnikání*

**Popis problému:**

Nemocnice Jihlava, příspěvková organizace (dále také „Nemocnice“), požádala o udělení předchozího souhlasu s uzavřením Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále jen „Smlouva“). Předmětem smlouvy je nájem prostor v 1. nadzemním podlaží budovy čp. 2497 na pozemku parc. č. 4374/5, na ul. Vrchlického v Jihlavě (dále „Dům zdraví“), o podlahové ploše 49,10 m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví státu a Pronajímatel je příslušný s ním hospodařit. Prostory budou využívány jako ambulance revmatologie.

Smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2031. Sjednaná výše nájmu činí 36 820 Kč/rok bez DPH a bude hrazena v čtvrtletních splátkách. Nad rámec ceny nájmu bude nájemce hradit dodávky vody, tepla, elektrické energie a technické a provozní zabezpečení společných prostor a budovy. Tyto služby budou hrazeny dle vyfakturované skutečné spotřeby přepočítané na užívané metry. Bližší podmínky nájmu jsou uvedeny v návrhu Smlouvy, který je obsažen v materiálu [RK-38-2023-22, př. 1](#).

Nemocnice je podle čl. 2 odst. 3 písm. b) Zásad Zastupitelstva Kraje Vysočina o vymezení majetkových práv a povinností příspěvkových organizací zřizovaných Krajem Vysočina ze dne 19. 3. 2019 č. 02/19 oprávněna k uzavření smlouvy o nájmu na dobu delší tří let pouze s předchozím souhlasem zřizovatele.

**Návrh řešení, zdůvodnění:**

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory, které budou využívány jako ambulance revmatologie. Odbor zdravotnictví proto doporučuje radě kraje udělit souhlas s uzavřením Smlouvy pro Nemocnici dle materiálu [RK-38-2023-22, př. 1](#).

Příslušnost rady kraje k udělení souhlasu s uzavřením smlouvy je dána ustanovením § 59 odst. 1 písm. i) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

**Stanoviska:**

Odbor majetkový:

Odbor majetkový bere předkládaný materiál na vědomí a nemá připomínky k návrhu usnesení.

Odbor ekonomický:

Odbor ekonomický bere materiál na vědomí. Ze Smlouvy o nájmu prostor sloužící podnikání vyplývá, že realizace nebude mít finanční dopad na rozpočet zřizovatele.

**Návrh usnesení:**

**Rada kraje  
souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání dle materiálu [RK-38-2023-22](#), př. 1.

**odpovědnost:** Odbor zdravotnictví, Nemocnice Jihlava, příspěvková organizace

**termín:** 31. 12. 2023