

Majetkoprávní vypořádání po dokončení stavby "II/128 Salačova Lhota - obchvat" - darování pozemků a staveb obci Salačova Lhota

pro: jednání rady kraje č. 38/2023 dne 19. 12. 2023
zpracoval: H. Zimolová, P. Krepčík
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2
počet příloh: 3

Shrnutí:

Subjekt: Kraj Vysočina jako dárce, obec Salačova Lhota jako obdarovaný.

Předmět: darování pozemků a staveb obci Salačova Lhota po dokončení stavby "II/128 Salačova Lhota - obchvat".

Realizace: zveřejnění záměru a následné uzavření darovací smlouvy mezi Krajem Vysočina a obcí Salačova Lhota.

Kvantifikace: 24 pozemků o celkové výměře 26 956 m², 3 stavby silnic a 5 stavebních objektů, které nejsou součástí silniční sítě silnic II. a III. třídy (viz. příloha č.1), předmětná stavba byla spolufinancována z prostředků IROP.

Důvod: darované pozemky nejsou silničními pozemky a darované stavby nejsou součástí silniční sítě silnic II. a III. třídy.

Popis problému:

Předkládaný materiál řeší rozhodnutí o darování nemovitého majetku. Kraj Vysočina byl investorem stavby "II/128 Salačova Lhota - obchvat". Předmětná stavba byla spolufinancována z prostředků IROP. Před zahájením vlastní realizace stavby uzavřel Kraj Vysočina s obcí Salačova Lhota smlouvu o budoucí darovací smlouvě, kde se zavázal, po dokončení stavby a vyřazení částí původních silnic II/128, III/12419 a III/1288 ze silniční sítě, k převodu pozemků a stavebních objektů, které nejsou dle zákona součástí silnic, do vlastnictví obce. Rozhodnutí ze dne 13. 11. 2023 o změně kategorie pozemní komunikace vyžadující změnu vlastnických vztahů v souvislosti s dokončením stavby "II/128 Salačova Lhota - obchvat" nabylo právní moci dne 1. 12. 2023.

Návrh řešení, zdůvodnění:

Odbor majetkový navrhuje převést darem z vlastnictví Kraje Vysočina obci Salačova Lhota pozemky a stavby v rozsahu dle materiálu [RK-38-2023-42, př. 1](#). Tomu musí předcházet zveřejnění záměru darování těchto nemovitých věcí na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina po zákonem stanovenou dobu. Darování je v souladu se Zásadami Zastupitelstva Kraje Vysočina pro převod nemovitého majetku ve vlastnictví Kraje Vysočina - čl. II., odst. 2. Pozemky budou sloužit pro veřejně prospěšné účely a nebudou využívány komerčně.

Návrh usnesení předpokládá rozhodnout zveřejnit záměr darování nemovitých věcí v rozsahu dle materiálu [RK-38-2023-42, př. 2](#) na úřední desce krajského úřadu a doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout převést darem pozemky a stavby z vlastnictví Kraje Vysočina do vlastnictví obce Salačova Lhota. Darovací smlouva není předkládána, jedná se o standardní smluvní vztah.

V případě schválení darování nemovitých věcí v zastupitelstvu kraje, bude následně upraven rozsah majetku ve vlastnictví Kraje Vysočina předávaného k hospodaření příspěvkové organizaci kraje s názvem Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace.

Stanoviska:

Odbor dopravy a silničního hospodářství:

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí s převodem pozemků a stavebních objektů na obec Salačova Lhota dle přílohy RK-38-2023-XX, př. 2 za předpokladu kladného stanoviska Řídicího orgánu IROP, o které bylo požádáno.

Návrh usnesení:

Rada kraje rozhoduje

zveřejnit na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina záměr darování nemovitých věcí v rozsahu dle materiálu [RK-38-2023-42, př. 2](#);

doporučuje

zastupitelstvu kraje převést darem pozemky, stavby a stavební objekty v rozsahu dle materiálu [RK-38-2023-42, př. 1](#) z vlastnictví Kraje Vysočina do vlastnictví obce Salačova Lhota.

odpovědnost: Odbor majetkový

termín: 6. 2. 2024