

Darování a prodej pozemků v k. ú. Okrouhlice a v k. ú. Babice u Okrouhlice

pro: jednání rady kraje č. 38/2024 dne 9. 12. 2024
zpracoval: P. Krepčík, A. Labudová
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2
počet příloh: 3

Shrnutí:

*Subjekt: Kraj Vysočina jako dárce a prodávající, obec Okrouhlice jako obdarovaný a kupující.
Předmět: darování pozemku v k. ú. Babice u Okrouhlice do vlastnictví obce Okrouhlice, prodej pozemků v k. ú. Babice u Okrouhlice a v k. ú. Okrouhlice.*

Realizace: rozhodnout zveřejnit záměr darování jednoho pozemku na úřední desce, rozhodnout zveřejnit záměr prodeje tří pozemků na úřední desce, doporučit zastupitelstvu rozhodnout převést darem pozemek v k. ú. Babice u Okrouhlice, doporučit zastupitelstvu rozhodnout prodat pozemky v k. ú. Babice u Okrouhlice a k. ú. Okrouhlice z vlastnictví Kraje Vysočina do vlastnictví obce Okrouhlice.

Kvantifikace: darování 1 pozemku o výměře 856 m², prodej 3 pozemků o celkové výměře 1 048 m² za cenu 35 Kč/m², prodej za celkovou cenu 36 680 Kč.

Důvod: předmětné pozemky nejsou zastavěny silnicí ve vlastnictví Kraje Vysočina, jde o zbytné pozemky. Jeden z pozemků tvoří přístupovou cestu k rodinným domům (dar), ostatní pozemky (zemědělsky užívané) sousedí či navazují na obecní pozemky (prodej).

Popis problému:

Obec Okrouhlice požádala odbor majetkový o darování a odkup pozemků v k. ú. Babice u Okrouhlice a v k. ú. Okrouhlice z vlastnictví Kraje Vysočina do vlastnictví obce Okrouhlice. Výše uvedené pozemky dle přílohy [RK-38-2024-62, př. 1](#) jsou ve vlastnictví Kraje Vysočina. Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod je vede na listu vlastnictví č. 40 pro k. ú. a obec Okrouhlice a na listu vlastnictví č. 40 pro k. ú. Babice u Okrouhlice. Právo hospodařit se svěřeným majetkem má Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava. Na uvedených pozemcích se nenachází těleso silnice a nejsou ani silničními pozemky.

Pozemek par. č. 809/2 v k. ú. Babice je určen k darování do vlastnictví obce Okrouhlice, jelikož se na tomto pozemku nachází přístupová cesta k rodinným domům, pozemek tvoří infrastrukturu obce.

Pozemek par. č. 809/4 v k. ú. Babice u Okrouhlice a pozemek par. č. 488/10 v k. ú. Okrouhlice navazují na pozemek ve vlastnictví obce Okrouhlice, odbor majetkový je navrhuje prodat za cenu 35 Kč/m². Jde o kupní cenu stanovenou dohodou, která odpovídá výši kupní ceny, za kterou Kraj Vysočina prodává pozemky stejné kultury - ornou půdu.

Pozemek par. č. 457/5 - ostatní plocha, jiná plocha sousedí s pozemkem na kterém se nachází obecní kaplička. Také zde odbor majetkový navrhuje prodat tento pozemek za cenu 35 Kč/m². Jde o kupní cenu stanovenou dohodou, která odpovídá výši kupní ceny, za kterou Kraj Vysočina prodává pozemky stejné či obdobné kultury.

Návrh řešení, zdůvodnění:

Návrh usnesení předpokládá:

- rozhodnout zveřejnit záměr prodat a darovat pozemky v k. ú. Okrouhlice a v k. ú. Babice u Okrouhlice v rozsahu dle materiálu [RK-38-2024-62, př. 1](#);
- doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout prodat a darovat pozemky v k. ú. Okrouhlice a v k.

ú. Babice u Okrouhlice z vlastnictví Kraje Vysočina do vlastnictví obce Okrouhlice v rozsahu a za ceny dle materiálu [RK-38-2024-62, př. 1](#). Vzhledem k tomu, že je obec Okrouhlice vlastníkem sousedních či navazujících pozemků, navrhuje odbor majetkový formu přímého prodeje.

Zákonnou podmínkou pro převod nemovitých věcí z vlastnictví kraje je zveřejnění záměru darování a prodeje nemovitých věcí na úřední desce krajského úřadu po zákonem stanovenou dobu, tedy po dobu 30 dnů, dle §18 odst. 1) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění. V případě schválení darování prodeje výše uvedených nemovitých věcí v zastupitelstvu kraje, bude následně upraven rozsah majetku vyjmutého z hospodaření příspěvkové organizace Kraje Vysočina s názvem Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace. Darovací a kupní smlouva není předkládána, jedná se o standardní smluvní vztah.

Stanoviska předběžné řídicí kontroly:

Příkazce operace (Odbor majetkový):

Jako příkazce operace v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem nároku na příjem jsem u připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 11 odst. 2 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

Stanoviska:

Odbor dopravy a silničního hospodářství:

souhlasí s darováním a prodejem předmětných pozemků dle tohoto materiálu.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny:

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, převod pozemků dle přílohy č. 1 tohoto materiálu navrhla, tudíž s ní souhlasí.

Návrh usnesení:

Rada kraje rozhoduje

zveřejnit záměr prodat a darovat pozemky v k. ú. Okrouhlice a v k. ú. Babice u Okrouhlice v rozsahu dle materiálu [RK-38-2024-62, př. 1](#);

doporučuje

zastupitelstvu kraje rozhodnout darovat a prodat pozemky v k. ú. Okrouhlice a v k. ú. Babice u Okrouhlice v rozsahu a za ceny dle materiálu [RK-38-2024-62, př. 1](#) z vlastnictví Kraje Vysočina do vlastnictví obce Okrouhlice, se sídlem Okrouhlice 186, 582 31 Okrouhlice, IČ: 00267953.

odpovědnost: Odbor majetkový

termín: 30. 6. 2025