

Prodej pozemků v k. ú. Horní Dubenky

pro: jednání rady kraje č. 38/2024 dne 9. 12. 2024
zpracoval: P. Krepčík, A. Labudová
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2
počet příloh: 2

Shrnutí:

Subjekt: Kraj Vysočina jako prodávající, právnická osoba FARMA JAVOŘICE JIHLÁVKA, spol. s r. o. jako kupující.

Předmět: prodej pozemků v k. ú. Horní Dubenky z vlastnictví Kraje Vysočina do vlastnictví právnické osoby.

Realizace: rozhodnout zveřejnit záměr prodeje pozemků na úřední desce, doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout prodat pozemky v k. ú. Horní Dubenky.

Kvantifikace: prodej 2 pozemků o celkové výměře 840 m² za cenu 35 Kč/m², celková cena 29 400 Kč.

Důvod: při výkupu pozemků - vypořádání "staré zátěže" v k. ú. Horní Dubenky byl prodej, výše uvedenou právnickou osobou, podmíněn následným odkupem pozemků ležících mimo těleso komunikace a navazujících na pozemky v jejím vlastnictví. Způsob vypořádání souvisí s vyřazením silnice ze silniční sítě Kraje Vysočina.

Popis problému:

Po zaměření situace v k. ú. Horní Dubenky došlo na základě geometrického plánu k výkupu pozemků od právnické osoby FARMA JAVOŘICE JIHLÁVKA, spol. s r. o., č. p. 127, 588 51 Jihlava. Podmínkou prodeje ze strany výše uvedené právnické osoby byla směna pozemků. Způsob vypořádání souvisí s vyřazením silnice ze silniční sítě.

Výše uvedené pozemky jsou ve vlastnictví Kraje Vysočina, právo hospodařit se svěřeným majetkem má Krajská správa a údržba silnic. Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava vede výše zmíněné pozemky na LV 56 pro uvedené k. ú. Horní Dubenky. Oba pozemky se nachází mimo silniční těleso.

Pozemek par. č. 837/45 o výměře 244 m² - orná půda a pozemek par. č. 837/46 o výměře 596 m² - ostatní plocha, neplodná půda sousedí s pozemky právnické osoby FARMY JAVOŘICE JIHLÁVKA.

Odbor majetkový navrhuje prodat tyto pozemky za cenu 35 Kč/m². Jde o kupní cenu stanovenou dohodou, která odpovídá vyšší kupní ceny, za kterou Kraj Vysočina prodává pozemky stejné či obdobné kultury.

Návrh řešení, zdůvodnění:

Návrh řešení předpokládá:

- rozhodnout zveřejnit záměr prodeje pozemků par. č. 837/45 o výměře 244 m² - orná půda a par. č. 837/46 o výměře 596 m² - ostatní plocha, neplodná půda na úřední desce krajského úřadu;
- doporučit zastupitelstvu kraje prodat pozemek par. č. 837/45 o výměře 244 m² - orná půda a pozemek par. č. 837/46 o výměře 596 m² - ostatní plocha, neplodná půda z vlastnictví Kraje Vysočina do vlastnictví právnické osoby FARMY JAVOŘICE JIHLÁVKA, spol. s r. o., č. p. 127, 588 51 Jihlava.

Vzhledem k tomu, že je FARMA JAVOŘICE JIHLÁVKA, spol. s r. o. vlastníkem sousedních

pozemků, navrhuje Odbor majetkový prodej formou přímého prodeje za cenu 35 Kč/m², při celkové výměře 840 m² činí celková kupní cena částku 29 400 Kč.

Zákonnou podmínkou pro převod nemovité věci z vlastnictví kraje je zveřejnění záměru převodu (darování, prodeje) na úřední desce krajského úřadu po dobu stanovenou zákonem č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů.

Kupní smlouva není předkládána, jedná se o standardní smluvní vztah.

V případě schválení převodu pozemku v zastupitelstvu kraje bude následně upraven rozsah majetku předávaného k hospodaření příspěvkové organizaci Kraje Vysočina a to Krajské správě a údržbě silnic Vysočiny, příspěvkové organizaci.

Stanoviska předběžné řídicí kontroly:

Příkazce operace (Odbor majetkový):

Jako příkazce operace v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem nároku na příjem jsem u připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 11 odst. 2 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

Stanoviska:

Krajská správa a údržba silnic:

Za KSÚSV p.o. souhlasí s vypořádáním pozemků dle návrhu. Způsob vypořádání byl předběžně projednán a odsouhlasen a souvisí s vyřazením silnice ze silniční sítě.

Obec Horní Dubenky:

Tyto pozemky nejsou pro budoucí rozvoj obce Horní Dubenky nikterak významné a dle platného územního plánu obce zde není plánovaná žádná veřejně prospěšná stavba.

Návrh usnesení:

Rada kraje rozhoduje

zveřejnit záměr prodeje pozemků par. č. 837/45 o výměře 244 m² - orná půda a par. č. 837/46 o výměře 596 m² - ostatní plocha, neplodná půda na úřední desce krajského úřadu;

doporučuje

zastupitelstvu kraje rozhodnout prodat pozemek par. č. 837/45 o výměře 244 m² - orná půda a pozemek par. č. 837/46 o výměře 596 m² - ostatní plocha, neplodná půda z vlastnictví Kraje Vysočina do vlastnictví právnické osoby FARMY JAVOŘICE JIHLÁVKA, spol. s r. o., č. p. 127, 588 51 Jihlava.

odpovědnost: Odbor majetkový

termín: 30. 6. 2025