

Majetkoprávní vypořádání pozemků po stavbě "II/130 Golčův Jeníkov - kříž. s D1, úsek č. I. část II. - uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

pro: jednání rady kraje č. 38/2024 dne 9. 12. 2024
zpracoval: P. Krepčík, J. Mazánková
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2
počet příloh: 3

Shrnutí:

Subjekt: Kraj Vysočina jako investor stavby, Lesy České republiky, s. p. jako povinný a Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. jako oprávněný.

Předmět: uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na část přeložky vodovodu v pozemku vlastníka Česká republika - s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p.

Realizace: uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene.

Kvantifikace: smlouva se týká části jednoho pozemku, platba se skládá z úhrady za zřízení věcného břemene ve výši 1 425 Kč s DPH + z úhrady za znalecký posudek ve výši 1 800 Kč, celkem 3 225 Kč.

Důvod: dořešit majetkoprávní vypořádání stavby.

Popis problému:

Předkládaný materiál řeší majetkoprávní vypořádání pozemků po akci "II/130 Golčův Jeníkov - kříž. s D1, úsek č. 1, část II.", která byla realizována v letech 2019-2020. Je třeba dořešit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na část přeložky vodovodu v pozemku vlastníka Česká republika - s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p., a to na základě uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ID kraje 108 566. Vlastníkem vodovodu jsou Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., se sídlem: Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod, IČO: 481 73 002. Investorem, který uhradí zřízení věcného břemene - služebnosti ve výši 3 225 Kč a správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč je Kraj Vysočina. Zatíženým pozemkem je par. č. 2580/1 v k. ú. Ledeč nad Sázavou. Rozsah věcného břemene je stanoven geometrickým plánem č. 2492-148/2020, který je předkládaný jako materiál [RK-38-2024-69, př. 1](#).

Přeložka byla vyvolaná uvedenou stavbou, vodovod bylo nutné vymístit z pozemku, který byl zastavěn opěrnou zdí.

Návrh řešení, zdůvodnění:

Návrh usnesení předpokládá rozhodnout uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi vlastníkem ČR – Lesy ČR s. p. jako povinným, společností Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod a. s., jako oprávněným a Krajem Vysočina jako investorem stavby za cenu dle materiálu [RK-38-2024-69, př. 2](#) a v rozsahu dle materiálu [RK-38-2024-69, př. 1](#).

Stanoviska předběžné řídicí kontroly:

Příkazce operace (Odbor dopravy a silničního hospodářství):

Jako příkazce operace v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem závazku jsem u připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 13 odst. 2 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

Správce rozpočtu (Odbor ekonomický):

Jako správce rozpočtu v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem závazku jsem u

připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 13 odst. 4 až 10 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

Stanoviska:

Stanoviska nebyla vyžádána.

Návrh usnesení:

**Rada kraje
rozhoduje**

uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi vlastníkem pozemku par. č. 2580/1 v k. ú. Ledec nad Sázavou Českou republikou – s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO: 421 96 451 jako povinným, společností Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s., se sídlem Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod, IČO: 481 73 002 jako oprávněným a Krajem Vysočina jako investorem stavby, v rámci majetkoprávního vypořádání akce „II/130 Golčův Jeníkov – křižovatka s D1, úsek č. 1, část II“ – přeložka vodovodu, v rozsahu a za cenu dle materiálu [RK-38-2024-69](#), [př. 2](#).

odpovědnost: Odbor majetkový

termín: 30. 5. 2025