

## Majetkoprávní příprava akce "II/351 Chotěboř - Česká Bělá" - uzavření nájemní smlouvy se Správou železnic, státní organizací

pro: jednání rady kraje č. 38/2024 dne 9. 12. 2024  
zpracoval: P. Krepčík, J. Mazánková  
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2  
počet příloh: 4

### Shrnutí:

*Subjekt: Kraj Vysočina jako nájemce, Správa železnic, státní organizace jako pronajímatel.*

*Předmět: jedná se o uzavření následné nájemní smlouvy na část pozemku ve vlastnictví Správy železnic, státní organizace, v rámci majetkoprávní přípravy akce "II/351 Chotěboř - Česká Bělá".*

*Realizace: uzavření nájemní smlouvy.*

*Kvantifikace: nájem části pozemku par. č. 4700/35 v k. ú. a obci Chotěboř o výměře 103 m<sup>2</sup>, cena 24 Kč/m<sup>2</sup>/rok, celkem 2 472 Kč.*

*Důvod: bez uzavřené nájemní smlouvy by během stavby nebylo možné užívat pozemek v cizím vlastnictví. Smlouva, která byla uzavřena v roce 2021 (ID 143 716) a Dodatek č. 1 uzavřený v roce 2022 (ID 157 113), který prodlužoval platnost smlouvy, nenabýly účinnosti (nebyla zahájena stavba).*

### Popis problému:

Předkládaný materiál řeší potřebu uzavřít následnou nájemní smlouvu na část pozemku ve vlastnictví podniku Správa železnic, státní organizace v rámci majetkoprávní přípravy akce "II/351 Chotěboř - Česká Bělá". Jedná se o 103 m<sup>2</sup> trvalého záboru pozemku par. č. 4700/35 v k. ú. Chotěboř. Nájemní smlouva byla v roce 2021 již jednou uzavřena (ID 143 716), včetně Dodatku č. 1 uzavřeného v roce 2022 (ID 157 113), který prodlužoval platnost smlouvy. Dle čl. VI. bod 7 této smlouvy však pozbyly platnost dne 30. 6. 2024, protože do tohoto data nenastala jejich účinnost. Ta měla nastat dnem protokolárního předání staveniště zhotoviteli. Vzhledem k tomu, že stavba bude teprve v roce 2025 zahájena, je nutné smlouvu opětovně uzavřít, aby existoval platný právní titul, na jehož základě bude možné stavbu na cizím pozemku realizovat.

### Návrh řešení, zdůvodnění:

Návrh usnesení pro radu kraje předpokládá rozhodnout uzavřít nájemní smlouvu dle materiálu [RK-38-2024-72, př. 1.](#)

### Stanoviska předběžné řídicí kontroly:

Příkazce operace (Odbor dopravy a silničního hospodářství):

Jako příkazce operace v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem závazku jsem u připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 13 odst. 2 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

Správce rozpočtu (Odbor ekonomický):

Jako správce rozpočtu v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem závazku jsem u připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 13 odst. 4 až 10 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

### Stanoviska:

Stanoviska nebyla vyžádána.

**Návrh usnesení:**

**Rada kraje  
rozhoduje**

uzavřít nájemní smlouvu č. 6398713324 mezi Krajem Vysočina na straně nájemce a Správou železnic, státní organizací, Dlážďená 1003/7, Praha, Nové Město, 110 00, IČ 709 94 234, na straně pronajímatele, dle materiálu [RK-38-2024-72](#), [př. 1](#), v rámci majetkoprávní přípravy akce „II/351 Chotěboř – Česká Bělá“.

**odpovědnost:** Odbor majetkový

**termín:** 14. 2. 2025