

**Změna Smlouvy o nájmu nemovitostí mezi Krajem Vysočina a Nemocnicí Havlíčkův Brod, příspěvkovou organizací**

pro: jednání rady kraje č. 38/2024 dne 9. 12. 2024  
zpracoval: M. Nováková  
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2  
počet příloh: 1

**Shrnutí:**

*Subjekt: Kraj Vysočina jako pronajímatel, Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvková organizace jako nájemce.*

*Předmět: uzavření Dodatku č. 17 k Nájemní smlouvě (nezdánitelný nájem), jehož předmětem je aktualizace hodnoty předmětu nájmu.*

*Realizace: schválit Dodatek k Nájemní smlouvě.*

*Kvantifikace: 1x uzavření Dodatku k Nájemní smlouvě. Celkové nájemné se za kalendářní čtvrtletí navyšuje o 5 132,00 Kč.*

*Důvod: dodatek řeší aktualizaci hodnoty předmětu nájmu a výši nájemného v návaznosti na dokončené technické zhodnocení majetku.*

**Popis problému:**

Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvková organizace, užívá nemovitosti v areálu Nemocnice Havlíčkův Brod na základě Nájemních smluv ve znění pozdějších dodatků, a to v různých režimech uplatňování odpočtu DPH (tzv. nezdánitelný nájem a zdánitelný nájem).

V průběhu času došlo k dokončení technického zhodnocení, které má vliv na hodnotu pronajímaného majetku v režimu nezdánitelného nájmu, a tím i na výši nájemného.

Předloženým dodatkem dochází ke změnám takto:

- Budova interny + nová budova - pavilon č. 1,2,3,4,5,6,7 - dokončené technické zhodnocení/navýšení hodnoty majetku realizací stavby "Nemocnice Havlíčkův Brod - Odstranění závad na heliportu".

Celkové nájemné se za kalendářní čtvrtletí navyšuje o 5 132,00 Kč.

**Návrh řešení, zdůvodnění:**

Návrh usnesení předpokládá rozhodnout o uzavření Dodatku č. 17 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí. Tímto dodatkem je aktualizována hodnota pronajatého majetku a výše nájemného.

**Stanoviska předběžné řídicí kontroly:**

Příkazce operace (Odbor majetkový):

Jako příkazce operace v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem nároku na příjem jsem u připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 11 odst. 2 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

**Stanoviska:**

Odbor zdravotnictví:

souhlasí s návrhem usnesení.

## **Návrh usnesení:**

### **Rada kraje rozhoduje**

uzavřít Dodatek č. 17 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí mezi Krajem Vysočina jako pronajímatelem, a Nemocnicí Havlíčkův Brod, příspěvkovou organizací jako nájemcem, dle materiálu [RK-38-2024-74, př. 1](#), tzv. nezdánitelný nájem.

**odpovědnost:** Odbor majetkový

**termín:** 31. 12. 2024