

## Změna Smluv o nájmu nemovitostí mezi Krajem Vysočina a Nemocnicí Nové Město na Moravě, příspěvkovou organizací

pro: jednání rady kraje č. 38/2024 dne 9. 12. 2024  
zpracoval: M. Nováková  
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2  
počet příloh: 2

### Shrnutí:

*Subjekt: Kraj Vysočina jako pronajímatel, Nemocnice Nové Město na Moravě, příspěvková organizace jako nájemce.*

*Předmět: uzavření Dodatku č. 20 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí (nezdanitelný nájem) a Dodatku č. 7 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí (zdanitelný nájem), jejichž předmětem je aktualizace hodnoty předmětu nájmu.*

*Realizace: schválit dodatky ke Smlouvám o nájmu nemovitostí.*

*Kvantifikace: 2x uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu nemovitosti. Celkové nájemné se za kalendářní čtvrtletí navyšuje o 356 056,00 Kč (nezdanitelný nájem +429,00 Kč/čtvrtletí, zdanitelný nájem +355 627,00 Kč/čtvrtletí).*

*Důvod: dodatek řeší aktualizaci hodnoty předmětu nájmu v návaznosti na dokončená technická zhodnocení pronajatého majetku.*

### Popis problému:

Nemocnice Nové Město na Moravě, příspěvková organizace, užívá nemovitosti v areálu Nemocnice Nové Město na Moravě na základě Nájemních smluv ve znění pozdějších dodatků, a to v různých režimech uplatňování odpočtu DPH (tzv. nezdanitelný nájem a zdanitelný nájem).

V průběhu roku 2024 došlo k dokončení technických zhodnocení na pronajatém majetku a tím k navýšení hodnoty pronajímaného majetku.

Předloženými dodatky tak dochází ke změnám takto:

- Dodatek č. 20 (nezdanitelný nájem):
  - Budova pavilonu centr.laboratoří, nukleární medicína, mikrobiologie čp. 602 - navýšení hodnoty - technické zhodnocení "Rekonstrukce vstupního pavilonu";
- Dodatek č. 7 (zdanitelný nájem):
  - Budova pavilonu infekčního, ODN2, 3 čp.600 - navýšení hodnoty - technické zhodnocení "Stavební úpravy ODN 2,3",
  - Budova vstupního pavilonu + výdejna léků čp. 608 - navýšení hodnoty - technické zhodnocení "Rekonstrukce vstupního pavilonu",
  - Inženýrské sítě - navýšení hodnoty - technické zhodnocení "Rekonstrukce vstupního pavilonu",
  - Vozovky a chodníky - navýšení hodnoty - technické zhodnocení "Rekonstrukce vstupního pavilonu".

Celkové nájemné se za kalendářní čtvrtletí navyšuje o 356 056,00 Kč (Dodatek č. 20 - nezdanitelný nájem +429,00 Kč/čtvrtletí, Dodatek č. 7 - zdanitelný nájem +355 627,00 Kč/čtvrtletí).

### Návrh řešení, zdůvodnění:

Návrh usnesení předpokládá rozhodnout o uzavření:

- Dodatku č. 20 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí mezi Krajem Vysočina jako pronajímatelem a Nemocnicí Nové Město na Moravě, příspěvkovou organizací jako nájemcem;
- Dodatku č. 7 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí mezi Krajem Vysočina jako pronajímatelem a Nemocnicí Nové Město na Moravě, příspěvkovou organizací jako nájemcem.

### **Stanoviska předběžné řídicí kontroly:**

Příkazce operace (Odbor majetkový):

Jako příkazce operace v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem nároku na příjem jsem u připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 11 odst. 2 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

### **Stanoviska:**

Odbor zdravotnictví:

souhlasí s návrhem usnesení.

### **Návrh usnesení:**

**Rada kraje  
rozhoduje**

uzavřít:

- Dodatek č. 20 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí mezi Krajem Vysočina jako pronajímatelem, a Nemocnicí Nové Město na Moravě, příspěvkovou organizací jako nájemcem, dle materiálu [RK-38-2024-76, př. 1](#), tzv. nezdanitelný nájem;
- Dodatek č. 7 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí mezi Krajem Vysočina jako pronajímatelem, a Nemocnicí Nové Město na Moravě, příspěvkovou organizací jako nájemcem, dle materiálu [RK-38-2024-76, př. 2](#), tzv. zdanitelný nájem.

**odpovědnost:** Odbor majetkový

**termín:** 31. 12. 2024