

Změna Smluv o nájmu nemovitostí mezi Krajem Vysočina a Nemocnicí Pelhřimov, příspěvkovou organizací

pro: jednání rady kraje č. 38/2024 dne 9. 12. 2024
zpracoval: M. Nováková
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2
počet příloh: 2

Shrnutí:

Subjekt: Kraj Vysočina jako pronajímatel a Nemocnice Pelhřimov, příspěvková organizace jako nájemce.

Předmět: uzavření Dodatku č. 18 k Nájemní smlouvě (nezdanitelný nájem), a Dodatku č. 10 k Nájemní smlouva (zdanitelný nájem), jejichž předmětem je aktualizace předmětu nájmu.

Realizace: schválit Dodatky k Nájemním smlouvám.

Kvantifikace: 2x uzavření Dodatku k Nájemní smlouvě. Celkové nájemné se za kalendářní čtvrtletí navyšuje o 7,00 Kč (nezdanitelný nájem -5 559,00 Kč, zdanitelný nájem + 5 566,00 Kč).

Důvod: Dodatky řeší aktualizaci předmětu nájmu a výši nájemného v návaznosti na změny využití majetků s vlivem na odvod DPH.

Popis problému:

Nemocnice Pelhřimov, příspěvková organizace, užívá nemovitosti v areálu Nemocnice Pelhřimov na základě Nájemních smluv ve znění pozdějších dodatků, a to v různých režimech uplatňování odpočtu DPH (tzv. nezdanitelný nájem a zdanitelný nájem).

V průběhu času došlo k identifikaci majetků, které spadají do jiného režimu odpočtu DPH.

Předloženými dodatky tak dochází ke změnám takto:

- Dodatek č. 18 (nezdanitelný nájem):
 - Parkoviště vč. vstupního systému - zúžení předmětu nájmu,
 - pozemek p.č. 1956/2 v k.ú. Pelhřimov - zúžení předmětu nájmu;
- Dodatek č. 10 (zdanitelný nájem):
 - Parkoviště vč. vstupního systému - rozšíření předmětu nájmu,
 - pozemek p.č. 1956/2 v k.ú. Pelhřimov - rozšíření předmětu nájmu.

Celkové nájemné se za kalendářní čtvrtletí navyšuje o 7,00 Kč (Dodatek č. 18 - nezdanitelný nájem -5 559,00 Kč/čtvrtletí, Dodatek č. 10 - zdanitelný nájem +5 566,00 Kč/čtvrtletí).

Návrh řešení, zdůvodnění:

Návrh usnesení předpokládá rozhodnout o uzavření:

- Dodatku č. 18 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí. Tímto dodatkem je aktualizován rozsah a hodnota pronajatého majetku a výše nájemného;
- Dodatku č. 10 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí. Tímto dodatkem je aktualizován rozsah a hodnota pronajatého majetku a výše nájemného.

Stanoviska předběžné řídicí kontroly:

Příkazce operace (Odbor majetkový):

Jako příkazce operace v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem nároku na příjem jsem u připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 11 odst. 2 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

Stanoviska:

Odbor zdravotnictví:

souhlasí s návrhem usnesení.

Návrh usnesení:

Rada kraje

rozhoduje

uzavřít:

- Dodatek č. 18 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí mezi Krajem Vysočina, jako pronajímatelem, a Nemocnicí Pelhřimov, příspěvkovou organizací, jako nájemcem, dle materiálu [RK-38-2024-77, př. 1](#), tzv. nezdánitelný nájem;
- Dodatek č. 10 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí mezi Krajem Vysočina, jako pronajímatelem, a Nemocnicí Pelhřimov, příspěvkovou organizací, jako nájemcem, dle materiálu [RK-38-2024-77, př. 2](#), tzv. zdánitelný nájem.

odpovědnost: Odbor majetkový

termín: 31. 12. 2024