

## Změna Smluv o nájmu nemovitostí mezi Krajem Vysočina a Nemocnicí Třebíč, příspěvkovou organizací

pro: jednání rady kraje č. 38/2024 dne 9. 12. 2024  
zpracoval: M. Nováková  
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2  
počet příloh: 2

### Shrnutí:

*Subjekt: Kraj Vysočina, jako pronajímatel, a Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace, jako nájemce.*

*Předmět: uzavření Dodatku č. 21 k Nájemní smlouvě (nezdanitelný nájem) a Dodatku č. 13 k Nájemní smlouvě (zdanitelný nájem), jejichž předmětem je aktualizace předmětu nájmu.*

*Realizace: schválit Dodatky k Nájemním smlouvám.*

*Kvantifikace: 2x uzavření Dodatku k Nájemní smlouvě. Celkové nájemné se za kalendářní čtvrtletí navyšuje o 4 970,00 Kč (nezdanitelný nájem -26 337,00 Kč, zdanitelný nájem +31 307,00 Kč/čtvrtletí).*

*Důvod: Dodatky řeší aktualizaci předmětu nájmu a výši nájemného v návaznosti na změny využití majetků s vlivem na odvod DPH a změny v katastru nemovitostí.*

### Popis problému:

Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace, užívá nemovitosti v areálu Nemocnice Třebíč na základě Nájemních smluv ve znění pozdějších dodatků, a to v různých režimech uplatňování odpočtu DPH (tzv. nezdanitelný nájem a zdanitelný nájem).

V průběhu času došlo k identifikaci majetků, které spadají do jiného režimu odpočtu DPH, a dále došlo ke změnám v evidenci katastru nemovitostí.

Předloženými dodatky tak dochází ke změnám takto:

- Dodatek č. 21 - nezdanitelný nájem:
  - Parkoviště - zúžení předmětu nájmu,
  - pozemková parcela Třebíč 995/7 - zúžení předmětu nájmu,
  - pozemková parcela Třebíč 985/3 - změna hodnoty,
  - pozemková parcela Třebíč 2417 - zúžení předmětu nájmu;
- Dodatek č. 13 - zdanitelný nájem:
  - Parkoviště - rozšíření předmětu nájmu,
  - pozemková parcela Třebíč 995/7 - rozšíření předmětu nájmu.

Celkové nájemné se za kalendářní čtvrtletí navyšuje o 4 970,00 Kč (Dodatek č. 21 - nezdanitelný nájem -26 337,00 Kč, Dodatek č. 13 - zdanitelný nájem +31 307,00 Kč/čtvrtletí).

### Návrh řešení, zdůvodnění:

Návrh usnesení předpokládá rozhodnout o uzavření:

- Dodatku č. 21 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí. Tímto dodatkem je aktualizován rozsah a hodnota pronajatého majetku;
- Dodatku č. 13 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí. Tímto dodatkem je aktualizována hodnota pronajatého majetku a výše nájemného.

## **Stanoviska předběžné řídicí kontroly:**

Příkazce operace (Odbor majetkový):

Jako příkazce operace v rámci předběžné řídicí kontroly před vznikem nároku na příjem jsem u připravované operace prověřil(a) soulad s ustanovením § 11 odst. 2 vyhlášky č. 416/2004 Sb.

## **Stanoviska:**

Odbor zdravotnictví:

souhlasí s návrhem usnesení.

## **Návrh usnesení:**

### **Rada kraje rozhoduje**

- uzavřít Dodatek č. 21 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí mezi Krajem Vysočina, jako pronajímatelem, a Nemocnicí Třebíč, příspěvkovou organizací, jako nájemcem, dle materiálu [RK-38-2024-78, př. 1](#), tzv. nezdánitelný nájem;
- uzavřít Dodatek č. 13 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí mezi Krajem Vysočina, jako pronajímatelem, a Nemocnicí Třebíč, příspěvkovou organizací, jako nájemcem, dle materiálu [RK-38-2024-78, př. 2](#), tzv. zdánitelný nájem.

**odpovědnost:** Odbor majetkový

**termín:** 31. 12. 2024