

Výpůjčka prostor v objektu (budově E) v majetku Kraje Vysočina příspěvkovým organizacím kraje

pro: jednání rady kraje č. 41/2022 dne 20. 12. 2022
zpracoval: I. Hanáková Kosourová, K. Kotrba
předkládá: Z. Kadlec

počet stran: 2
počet příloh: 2

Shrnutí:

Subjekt: Kraj Vysočina - půjčitel, Projektová kancelář Kraje Vysočina, p. o. a Vysočina Tourism, p. o. – vypůjčitelé.

Předmět: Výpůjčka prostor v objektu (budově E) v majetku Kraje Vysočina pro zajištění činnosti uvedených příspěvkových organizací.

Realizace: Schválení smlouvy.

Kvantifikace: Bezplatná výpůjčka na dobu neurčitou.

Důvod: Výpůjčka je realizována na základě vzájemné dohody a na základě zájmu snížit náklady na externí nájem hrazené příspěvkovými organizacemi.

Popis problému:

Kraj Vysočina má vybudované nové prostory v budově E, která sídlí na ulici Ke Skalce (v bezprostřední blízkosti hlavního sídla kraje). Kapacita prostor umožňuje poskytnutí pracovních míst i dvěma menším příspěvkových organizacím kraje, které mají svým předmětem činnosti velmi blízko k činnostem zajišťovaným krajským úřadem. S ohledem na to, že jak Projektová kancelář Kraje Vysočina, p. o., tak Vysočina Tourism, p. o., sídlí nyní v prostorách, kde hradí externí nájem, nabízí se možnost jejich umístění ve výše uvedené budově E, která je v majetku Kraje Vysočina.

Otázky nájemného a služeb spojených s nájmem pro příspěvkové organizace s předpokládaným umístěním v budově E sídla kraje řešil materiál [RK-21-2022-06](#). Rada Kraje Vysočina usnesení č. [1093/21/2022/RK](#) rozhodla o tom, že:

1. Příspěvkové organizace zřizované Krajem Vysočina budou užívat nebytové prostory v objektu vlastněném Krajem Vysočina (v budově E sídla kraje) a související infrastrukturu a vybavení objektu formou bezúplatné dlouhodobé zápůjčky (vlastníkem objektu nebude účtováno nájemné za užívání nebytových prostor, infrastruktury a vybavení objektu);
2. Příspěvkové organizace zřizované Krajem Vysočina nebudou hradit Kraji Vysočina žádný podíl na Krajem Vysočina zajišťovaných službách spojených s užíváním nebytových prostor a provozováním budovy E, její infrastruktury a jejího vybavení. Náklady na tyto služby budou i za příspěvkové organizace zahrnuty do rozpočtů kapitoly Krajský úřad pro příslušné roky;
3. Příspěvkové organizace zřizované Krajem Vysočina ve svých finančních plánech na rok 2023 jen z části (stěhování v 1. čtvrtletí 2023) a ve finančních plánech (výhledech) na další roky plně zohlední rozhodnutí o bezúplatném užívání nebytových prostor, související infrastruktury a vybavení objektu, jakož i rozhodnutí o bezúplatném využívání vlastním vlastníkem objektu zajišťovaných služeb spojených s užíváním nebytových prostor (nebudou předpokládat příslušné výdaje s promítnutím do kalkulované výše příspěvku na provoz z rozpočtu zřizovatele).

Návrh řešení, zdůvodnění:

Ředitel Krajského úřadu Kraje Vysočina navrhuje radě kraje vyjádřit předchozí souhlas

s uzavřením smluv o výpůjčce pro příspěvkové organizace a následně rozhodnout uzavřít smlouvy, jejichž účelem je zapůjčit Projektové kanceláři Kraje Vysočina, p. o., prostory v objektu (budově E) v majetku Kraje Vysočina dle materiálu [RK-41-2022-53, př. 1](#) a Vysočina Tourism, p. o., prostory v objektu (budově E) v majetku Kraje Vysočina dle materiálu [RK-41-2022-53, př. 2](#).

Stanoviska:

Odbor informatiky:

Souhlasíme s předloženým materiálem.

Odbor ekonomický:

Ekonomický odbor nemá k návrhu usnesení připomínky.

Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu:

OKPPCR ve vztahu k Vysočina Tourism, p.o. vítá návrh řešení a nemá připomínky k návrhu usnesení.

Odbor analýz a podpory řízení:

OAPŘ nemá připomínky k návrhu řešení a doporučuje ke schválení.

Návrh usnesení:

Rada kraje

souhlasí

v souladu s Čl. 2 odst. 3 písm. b) Zásad Zastupitelstva Kraje Vysočina o vymezení majetkových práv a povinností příspěvkových organizací zřízovaných Krajem Vysočina ze dne 19. 3. 2019 č. 02/19 s uzavřením smluv o výpůjčce dle materiálů [RK-41-2022-53, př. 1](#) a [RK-41-2022-53, př. 2](#);

rozhoduje

uzavřít smlouvy o výpůjčce dle materiálů [RK-41-2022-53, př. 1](#) a [RK-41-2022-53, př. 2](#).

odpovědnost: Odbor personální a hospodářské správy

termín: 31. 12. 2022