

Majetkoprávní vypořádání areálu Obchodní akademie a Hotelové školy Havlíčkův Brod, příspěvkové organizace - 2. etapa

pro: jednání rady kraje č. 41/2022 dne 20. 12. 2022
zpracoval: M. Jaroš, P. Krepčík
předkládá: Z. Berka

počet stran: 2
počet příloh: 3

Shrnutí:

*Subjekt: Kraj Vysočina jako dárce a obdarovaný, město Havlíčkův Brod jako dárce a obdarovaný.
Předmět: vzájemné darování pozemků mezi Krajem Vysočina a městem Havlíčkův Brod.
Realizace: rozhodnutí zveřejnit záměr darování pozemků na úřední desce; doporučení zastupitelstvu kraje rozhodnout převést darem a zároveň nabýt darem pozemky.
Kvantifikace: darování 18 pozemků a spoluvlastnického podílu u 6 pozemků o celkové výměře 17 126 m²; přijetí daru spoluvlastnického podílu u 2 pozemků o celkové výměře 428 m².
Důvod: smluvní ošetření práv kraje u pozemků ve stávajícím areálu školy, přilehlém okolí a pod přístupovou komunikací.*

Popis problému:

Kraj Vysočina se na základě zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů, ve znění pozdějších předpisů a Rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy čj. 19 646/2001-14 ze dne 26. 6. 2001, stal mj. vlastníkem movitých a nemovitých věcí ke kterým měla příslušnost hospodařit tehdejší státní příspěvková organizace s názvem "Integrovaná střední škola podnikání a služeb, Havlíčkův Brod", dnes Obchodní akademie a Hotelová škola Havlíčkův Brod, příspěvková organizace.

Na základě požadavku školy, města Havlíčkův Brod a vlastníků okolních pozemků nechal Odbor majetkový (dále jen OM) zaměřit areál této školy v lokalitě ulice Kyjovská geometrickým plánem č. 8539-1164/2021 v k. ú. a obci Havlíčkův Brod.

V první fázi kraj vykoupil od fyzických osob spoluvlastnické podíly k některým pozemkům nacházejícím se v areálu školy a pod komunikací ve vlastnictví školy. Město Havlíčkův Brod zároveň odkoupilo od ČR - Státního statku Jeneč, státního podniku v likvidaci, pozemky a podíly na dalších pozemcích v areálu školy i mimo tento areál.

Nyní by mělo dojít k vlastnímu vypořádání mezi Krajem Vysočina a městem Havlíčkův Brod, kde Odbor majetkový navrhuje převést na město pozemky a spoluvlastnické podíly na pozemcích, které tvoří místní komunikaci okolo areálu školy (včetně stavby této komunikace) a část areálu Obchodní akademie a Hotelové školy Havlíčkův Brod, příspěvkové organizace, kterou škola neužívá a zatěžuje jí její údržba. Pozemky navrhované k převodu jsou uvedeny v materiálu [RK-41-2022-60, př. 1](#).

Město by naopak na kraj převedlo spoluvlastnické podíly na pozemcích koupených od ČR - Státního statku Jeneč, státního podniku v likvidaci, v části areálu, která zůstane ve vlastnictví Kraje Vysočina. Tyto pozemky jsou uvedeny v materiálu [RK-41-2022-60, př. 2](#).

Nakonec je s městem Havlíčkův Brod předjednáno zřízení bezúplatného věcného břemeno ve prospěch Kraje Vysočina pro vedení elektro, vodovodního řadu a kanalizačního řadu pod převáděnými pozemky.

Návrh řešení, zdůvodnění:

Odbor majetkový navrhuje radě kraje rozhodnout zveřejnit na úřední desce krajského úřadu záměr darování pozemků uvedených v materiálu [RK-41-2022-60, př. 1](#) a dále doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout převést darem pozemky uvedené v materiálu [RK-41-2022-60, př.](#)

1 z vlastnictví Kraje Vysočina do vlastnictví města Havlíčkův Brod.

Odbor majetkový dále navrhuje radě kraje doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout nabýt darem pozemky uvedené v materiálu [RK-41-2022-60, př. 2](#) z vlastnictví města Havlíčkův Brod do vlastnictví Kraje Vysočina.

Navrhovanými převody dojde k vypořádání celého areálu Obchodní akademie a Hotelové školy Havlíčkův Brod, příspěvkové organizace, v ulici Kyjovská a přilehlých nemovitostí.

Posledním krokem (bude řešeno samostatným materiálem) zbyde k dořešení již jen uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k přípojkám vody, kanalizace a elektřiny.

Stanoviska:

Odbor školství, mládeže a sportu:

OŠMS nemá připomínky k návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Rada kraje rozhoduje

zveřejnit na úřední desce krajského úřadu záměr darování pozemků uvedených v materiálu [RK-41-2022-60, př. 1](#);

doporučuje

zastupitelstvu kraje rozhodnout:

- převést darem pozemky uvedené v materiálu [RK-41-2022-60, př. 1](#) z vlastnictví Kraje Vysočina do vlastnictví města Havlíčkův Brod, se sídlem Havlíčkově náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod, IČO: 00267449;
- nabýt darem pozemky uvedené v materiálu [RK-41-2022-60, př. 2](#) z vlastnictví města Havlíčkův Brod, se sídlem Havlíčkově náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod, IČO: 00267449, do vlastnictví Kraje Vysočina.

odpovědnost: Odbor majetkový

termín: 7. 2. 2023

Související materiály: [ZK-02-2022-11](#)