

Souhlas se stavebními záměry na pozemcích ve vlastnictví Kraje Vysočina, smlouvy opravňující provést stavbu, záměr darování pozemků

pro: jednání rady kraje č. 41/2022 dne 20. 12. 2022
zpracoval: M. Hartová, P. Krepčík
předkládá: Z. Berka

počet stran: 3
počet příloh: 2

Shrnutí:

Subjekt: Kraj Vysočina jako vlastník pozemků, 2 územně samosprávné celky a 1 právnická osoba jako žadatelé a investoři.

Předmět: vydání souhlasů se stavebními záměry cizích investorů a s dotčením pozemků ve vlastnictví Kraje Vysočina.

Realizace: vydání souhlasu vlastníka pozemku dle § 184a zák. č. 183/2006 Sb., uzavření smluv opravňujících provést stavbu, zveřejnění záměru darování pozemků, doporučení zastupitelstvu rozhodnout uzavřít smlouvy o budoucí darovací smlouvě.

Kvantifikace: vydání 3 souhlasů se stavebním záměrem spolu s uzavřením 2 smluv opravňujících provést stavbu a 3 smluv o budoucí darovací smlouvě.

Důvod: majetkoprávní příprava staveb realizovaných uvedenými subjekty. Ochrana vlastnických práv Kraje Vysočina.

Popis problému:

Na Kraj Vysočina se obrátili investoři se žádostmi o souhlas se stavbami na pozemcích ve vlastnictví Kraje Vysočina a se žádostmi o sepsání smlouvy opravňující provést stavbu na pozemcích ve vlastnictví Kraje Vysočina. V souladu s ustanovením § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, musí stavebník doložit stavebnímu úřadu souhlas vlastníka pozemku, určeného k zastavění. Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace.

Jedním z žadatelů je společnost Bomavet, s.r.o., se sídlem Böhmovala 768/1, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO: 26968568, která prostřednictvím svého zástupce, Ing. Františka Komínka, se sídlem U Světla 2063/27C, 594 01 Velké Meziříčí, IČO: 88368475 požádala Kraj Vysočina jako vlastníka pozemku o souhlas se stavebním záměrem "Park Lavičky". Jedná se o stavbu nového logistického centra, v rámci které dojde k úpravě stávající křižovatky na silnici II/602 na okružní křižovatku, výstavbě autobusových nástupišť a chodníků podél silnic II/602 a III/0026 (stavební objekty SO104, SO 105, SO 106 a SO 107) směrem do obce Lavičky. Stavbou budou trvale zabrané části pozemků par. č. 2547 - ostatní plocha, silnice a par. č. 2552 - ostatní plocha, silnice, zapsané na LV č. 234 pro k. ú. a obce Lavičky a vlastníka Kraj Vysočina. S pozemky je příslušná hospodařit Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace.

Nová okružní křižovatka bude mimo pozemků ve vlastnictví Kraje Vysočina postavena i na části pozemků par. č. 2548 v k. ú. Lavičky ve vlastnictví obce Lavičky a par. č. 2057/6 v k. ú. Lavičky ve vlastnictví investora, společnosti Bomavet, s.r.o.

Vydání souhlasu se stavebním záměrem "Park Lavičky" bude podmíněno uzavřením smluv o budoucích darovacích smlouvách mezi Krajem Vysočina, obcí Lavičky a investorem na vypořádání pozemků po dokončení stavby a souhlas vyznačen na výkres až po jejich uzavření.

Rozsah trvalého záboru je přibližně vyznačen v koordinačním situačním výkresu č. 003 projektové dokumentace, zpracované společností INGSTEP s.r.o. Tento výkres navrhované stavby je přílohou [RK-41-2022-64, př. 2](#).

Přehled všech žádostí, investorů a pozemků je uvedený v materiálu [RK-41-2022-64, př. 1](#).

Návrh řešení, zdůvodnění:

Odbor majetkový navrhuje radě kraje, po konzultaci s příslušnými zástupci správce majetku, vyslovit souhlas s požadovanými stavebními záměry.

Návrh usnesení předpokládá:

- rozhodnout vydat souhlas se stavebními záměry na pozemcích a uzavřít příslušné smlouvy dle materiálu [RK-41-2022-64, př. 1](#) - viz návrh usnesení uvedený níže,
- v souvislosti se stavebním záměrem "Park Lavičky" rozhodnout zveřejnit záměr darování částí pozemků par. č. 2547 a par. č. 2552 v k. ú. a obci Lavičky, které budou trvale zabrané stavbou chodníků a nástupišť postavených v rámci uvedené stavby a navazujících zbytných ploch. Zveřejnění záměru prodeje po dobu 30 dnů na úřední desce krajského úřadu je zákonnou podmínkou dle §18 odst. 1) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění před uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě,
- doporučit zastupitelstvu kraje uzavřít smlouvy o budoucí darovací smlouvě pro následné majetkoprávní vypořádání pozemků po dokončení stavby "Park Lavičky" - celkem tři smlouvy, viz návrh usnesení uvedený níže.

Stanoviska:

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace:

Ke stavbám byla vydána souhlasná stanoviska majetkového správce, kterým je Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, obsahující závazné podmínky pro provedení staveb.

Odbor dopravy a silničního hospodářství:

souhlasí se stavebními záměry a s darováním předmětných pozemků

Návrh usnesení:

Rada kraje rozhoduje

- vydat souhlas se stavebními záměry na pozemcích ve vlastnictví Kraje Vysočina dle materiálu [RK-41-2022-64, př. 1](#);
- uzavřít nepojmenované smlouvy dle ust. § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, opravňující investory provést stavby na pozemcích ve vlastnictví Kraje Vysočina dle materiálu [RK-41-2022-64, př. 1](#)
- zveřejnit záměr darování částí pozemků par. č. 2547 a par. č. 2552 v k. ú. a obci Lavičky, které budou trvale zabrané stavbou chodníků a nástupišť postavených v rámci stavby "Park Lavičky" a navazujících zbytných ploch;

doporučuje

zastupitelstvu kraje rozhodnout:

- uzavřít smlouvu o budoucí darovací smlouvě mezi Krajem Vysočina jako budoucím dárce, obcí Lavičky, se sídlem 594 01 Lavičky č. p. 90, IČO: 00842478 jako budoucím obdarovaným a společností Bomavet, s.r.o. se sídlem Böhmova 768/1, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO: 26968568 jako investorem stavby, ve které se smluvní strany zavážou k převodu částí pozemků par. č. 2547 a par. č. 2552 v k. ú. a obci Lavičky, které budou trvale zastavěné stavbou chodníků a nástupišť postavených v rámci stavby "Park Lavičky" a navazujících zbytných ploch do vlastnictví obce Lavičky;
- uzavřít smlouvu o budoucí darovací smlouvě mezi Krajem Vysočina jako budoucím obdarovaným, obcí Lavičky, se sídlem 594 01 Lavičky č. p. 90, IČO: 00842478 jako budoucím dárce a společností Bomavet, s.r.o. se sídlem Böhmova 768/1, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO: 26968568 jako investorem stavby, ve které se smluvní strany zavážou k

převodu části pozemku par. č. 2548 v k. ú. a obci Lavičky, která bude trvale zastavěná stavbou okružní křižovatky postavené v rámci stavby "Park Lavičky" včetně uvedené stavby do vlastnictví Kraje Vysočina;

- uzavřít smlouvu o budoucí darovací smlouvě mezi Krajem Vysočina jako budoucím obdarovaným a společností Bomavet, s.r.o. se sídlem Böhmoval 768/1, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO: 26968568 jako budoucím dárcem a investorem stavby, ve které se smluvní strany zavážou k převodu části pozemku par. č. 2057/6 v k. ú. a obci Lavičky, která bude trvale zastavěná stavbou okružní křižovatky postavené v rámci stavby "Park Lavičky" včetně uvedené stavby do vlastnictví Kraje Vysočina.

odpovědnost: Odbor majetkový

termín: 31. 5. 2023