

Zápis z jednání komise pro otevření obálek a vyhodnocení nabídek ze dne 10. 1. 2018 na koupi nemovitých věcí bývalého areálu „Sanatória Buchtův kopec“, včetně součástí a příslušenství, v k. ú. a obci Daňkovice a v k. ú. Sněžné na Moravě a obci Sněžné
(minimální nabídková kupní cena byla stanovena ve výši 18 000 000 Kč):

1. Komise pracovala ve složení:

Ing. Petr Kolář
Petr Dvořák

2. Komise převzala k posouzení a hodnocení doručené nabídky:

Byla doručena 1 nabídka a to:

Nabídka č. 1,
kterou podala fy B.R.A. Technology s.r.o., jednatel Andriy Kravchenko, IČO 02337100, Studánková 514, Újezd, 149 00 Praha 4,
předložená nabídka splňuje obsah dle „Závazného obsahu nabídky“,
- nabízená kupní cena 18 150 000 Kč.

Hlasování: pro 2 členové komise

3. Radě kraje doporučena nabídka pod pořadovým číslem podaná zájemcem:

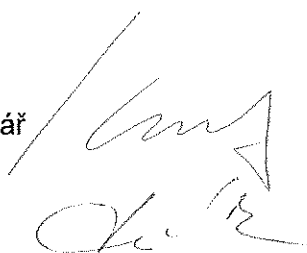
Nabídka č. 1,
kterou podala fy B.R.A. Technology s.r.o., jednatel Andriy Kravchenko, IČO 02337100, Studánková 514, Újezd, 149 00 Praha 4, nabízená kupní cena 18 150 000 Kč.
Hlasování: pro 2 členové komise.

Jednání komise zahájeno ve 13:10 hod a skončeno ve 13:30 hod v Jihlavě dne 10. 1. 2018.

Podpisy členu komise:

Ing. Petr Kolář

Petr Dvořák



Kraj Vysočina

Žižkova ul. 57
587 33 Jihlava

Věc: Nabídka ve věci výběrového řízení na prodej Sanatoria Buchtův kopec

Vážení,

tímto Vám předkládáme nabídku na koupi nemovitých věcí specifikovaných v záměru prodeje nemovitých věcí uveřejněném na podkladě usnesení Rady Kraje Vysočina 2243/39/2017/RK ze dne 5.12.2017, konkrétně je předmět prodeje tvořen nemovitostmi zapsanými na listu vlastnictví č. 43 pro k.ú. Daňkovice a obec Daňkovice a na listu vlastnictví 171 pro k.ú. Sněžné na Moravě obec Sněžné (dále též jen „**nemovité věci**“).

ZÁVAZNÝ OBSAH NABÍDKY

I. Identifikace zájemce:

obchodní společnost
B.R.A. Technology s.r.o., IČO: 02337100
sídlem Studánková 514, Újezd, 149 00 Praha 4
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 217429
zastoupená: ANDRIY KRAVCHENKO, jednatel
(dále též jen „**Zájemce**“)

II. Čestné prohlášení Zájemce:

Zájemce tímto prohlašuje a podpisem této nabídky osobou oprávněnou jednat za Zájemce stvrzuje,

- že jeho majetek není postižen nařízením výkonu rozhodnutí, dále, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani proti němu nebylo zahájeno konkurzní či vyrovnávací řízení nebo nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku, nebylo proti němu zahájeno insolvenční řízení a není v likvidaci;
- že se seznámil s podmínkami výběrového řízení a s těmito podmínkami výběrového řízení souhlasí;
- že svým jménem a na svůj účet uzavře nejpozději ke dni podpisu kupní smlouvy o koupi nemovitostí – bývalého areálu Sanatoria Buchtův kopec, smlouvu o dodávce vody s městysem Sněžné na dodávku vody pro bytové domy č.p. 206 a č.p. 207 v části obce Sněžné, a to na dobu a dle podmínek sjednaných s městysem Sněžné.

Složená jistina, necht' je pro případ, že Zájemce nebude úspěšný poukázána na účet č. 262083301/0300 vedený u ČSOB, a.s.

III. Zamýšlený způsob využití nemovitostí:

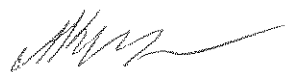
Zájemce hodlá zachovat rehabilitační provoz (využít nemovitosti k rehabilitačnímu provozu v rámci zdravotnického zařízení). Zájemce předpokládá, že stavební úpravy spočívající v rekonstrukci a modernizaci budov budou provedeny v rozmezí 2 až 5 let a poté bude zahájeno užívání.



IV. Nabídka kupní ceny

Zájemce tímto za koupi nabízených nemovitých věcí nabízí 18 150 000 Kč.
Zájemce uhradí kupní cenu do šedesáti dnů ode dne uzavření kupní smlouvy.

V Praze dne 5. 1. 2018



ANDRIY KRAVCHENKO, jednatel
B.R.A. Technology s.r.o., IČO: 02337100

Kontakty:
Mob. tel.: +420777867715
Email.: vostok555@seznam.cz
ID. Dat. schránky: b9m6wpq

Přílohy:

Aktuální výpis z OR Zájemce
Doklad o úhradě jistiny ve výši 300.000,- Kč
Podepsaná dohoda o sankci

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 217429

Datum vzniku a zápisu:	27. listopadu 2013
Spisová značka:	C 217429 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	B.R.A. Technology s.r.o.
Sídlo:	Studánková 514, Újezd, 149 00 Praha 4
Identifikační číslo:	023 37 100
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
jednatel:	ANDRIY KRAVCHENKO, dat. nar. 10. srpna 1964 Studánková 514, Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 4 Den vzniku funkce: 27. listopadu 2013
Způsob jednání:	Jednatel zastupuje společnost ve všech věcech samostatně.
Společníci:	
Společník:	ANDRIY KRAVCHENKO, dat. nar. 10. srpna 1964 Studánková 514, Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 4
Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní Kmenový list: nevydán
Základní kapitál:	200 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.



POTVRZENÍ O PROVEDENÍ PLATBY

Datum zúčtování	08.01.2018
Z účtu	262083301/0300
Název účtu	B.R.A. TECHNOLOGY S.
Částka	300 000,00 CZK

Potvrzujeme provedení níže uvedené platby.

Platba

datum zúčtování	08.01.2018
z účtu	262083301/0300
na účet	4050004980/6800
částka	300 000,00 CZK
konstantní symbol	
variabilní symbol	1880710878
specifický symbol	
zpráva (příjemci i plátcí)	

Příloha č. 1 podmínek výběrového řízení obálkovou metodou na výběr zájemce o koupi při prodeji nemovitých věcí – bývalého areálu Sanatoria Buchtův kopec, včetně součástí a příslušenství, v k. ú. Daňkovice a obci Daňkovice a v k. ú. Sněžné na Moravě a obci Sněžné.

Dohoda o sankci za zmaření výběrového řízení


na prodej nemovitých věcí – bývalého areálu Sanatoria Buchtův kopec, včetně součástí a příslušenství, v k. ú. Daňkovice a obci Daňkovice a v k. ú. Sněžné na Moravě a obci Sněžné (dále jen „nemovité věci“) dle podmínek výběrového řízení schválených Radou Kraje Vysočina usnesením 2243/39/2017/RK ze dne 5. 12. 2017 (dále jen „výběrové řízení“).

V souvislosti s výběrovým řízením a jeho podmínkami na prodej nemovitých věcí, se tímto smluvní strany tj. Kraj Vysočina a níže uvedený zájemce o koupi nemovitých věcí, se dohodly:

1. Pokud se zájemce o koupi nemovitých věcí stane vítězem výběrového řízení a zmaří výsledek tohoto výběrového řízení tím, že ve stanoveném termínu neuzavře kupní smlouvu, tj. v termínu do 30 dnů ode dne doručení oznámení - rozhodnutí Zastupitelstva Kraje Vysočina o prodeji nemovitých věcí, je tento níže uvedený zájemce o koupi nemovitých věcí povinen zaplatit na účet Kraje Vysočina č. 4050005019/6800, smluvní pokutu ve výši 300 000 Kč; a to do 5 dnů ode dne, kdy zmaří výsledek výběrového řízení, tj. kdy marně uplynula lhůta k uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej nemovitých věcí.
2. Na úhradu smluvní pokuty lze započíst složenou finanční jistotu, pokud dle podmínek výběrového řízení byla složena.
3. Rada Kraje Vysočina usnesením ze dne rozhodla o uzavření této dohody v souvislosti s doporučením Zastupitelstvu Kraje Vysočina rozhodnout o prodeji nemovitých věcí dle zájemcem předložené nabídky.

V Praze dne 5.01.2018

Zájemce o koupi nemovitých věcí: **Technology s.r.o.**
Studánková 514, Praha 4
Jméno, příjmení zájemce: **Andriy Kravchenko**
IČO: 023 37 100


Andriy Kravchenko

V Jihlavě dne

Kraj Vysočina

Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána kraje pro oblast
ekonomiky a majetku