

## SMLOUVA O BEZPLATNÉM UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 1721 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**OZ**“), mezi smluvními stranami (dále jen „**smlouva**“):

### I. Smluvní strany

#### 1.1. Město Třebíč

Sídlo: Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč  
Zastoupeno: Mgr. Pavel Pacal, starosta  
IČO: 00290629  
DIČ: CZ00290629  
(dále jen „**poskytovatel**“)

#### 1.2. Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace

Sídlo: Purkyňovo nám. 133/2, 674 01 Třebíč  
Zastoupena: Ing. Eva Tomášová, ředitel  
IČO: 00839396  
DIČ: CZ00839396  
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1441  
(dále jen „**uživatel**“)

(poskytovatel a uživatel dále též společně jen „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

### II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Poskytovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemek p. č. st. 218 o výměře 611 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba, budova s č.p. 59, stavba pro administrativu, zapsáno na LV č. 10001 pro k.ú. Třebíč, obec Třebíč, Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč (dále jen „**nemovitost**“).
- 2.2. Poskytovatel prohlašuje, že nemovitost v současné době užívá poskytovatel.

### III. Předmět a účel smlouvy

- 3.1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s užíváním určitých, touto smlouvou vymezených prostor uživatelem.
- 3.2. Poskytovatel tímto přenechává uživateli k trvalému bezplatnému užívání část nemovitosti – serverovnu, č. místnosti 118 nacházející se v přízemí nemovitosti (dále jen „**místnost**“ a „**prostor**“) a část racku č. 4 .
- 3.3. Uživatel bere na vědomí, že v místnosti se nachází i věci poskytovatele, případně třetích osob.
- 3.4. Poskytovatel tímto přenechává uživateli prostor za účelem umístění movité věci ve vlastnictví uživatele – jednoho serveru Server 2 – DELL PowerEdge R550 Server (1x Intel Xeon Silver 4310 2.1G,

1x 32 GB RDIMM, 1x Dual Port 10/25GbE SFP28 Adapter, 8x 20TB HDD SAS ISE12Gbps, 2x 480 GB SSD), Switch: Aruba JL728A 6200F 48G CL4 4SFP+740W (dále jen „*server*“).

- 3.5. Server slouží uživateli pro účely zálohování dat uživatele.

#### **IV. Doba trvání a platnost smlouvy**

- 4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

#### **V. Úplata za užívání prostor**

- 5.1. Poskytovatel přenechává uživateli prostor do užívání bezúplatně.

#### **VI. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 6.1. Poskytovatel bere na vědomí, že uživatel je dle § 2 písm. e) a g) zákona č. 181/2014 Sb., o kybernetické bezpečnosti a o změně souvisejících zákonů (zákon o kybernetické bezpečnosti), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „*ZoKB*“), správcem informačního systému základní služby. S ohledem na uvedené, uživatel informuje poskytovatele, že je povinen poskytovat plnění dle této smlouvy, a zejm. v souladu se ZoKB, a v souladu s vyhláškou č. 82/2018 Sb., o bezpečnostních opatřeních, kybernetických bezpečnostních incidentech, reaktivních opatřeních, náležitostech podání v oblasti kybernetické bezpečnosti a likvidaci dat (vyhláška o kybernetické bezpečnosti), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „*VKB*“), resp. tak, aby nebyla ohrožena, omezena ani narušena bezpečnost serveru.
- 6.2. Poskytovatel je povinen zajistit zejména fyzickou bezpečnost serveru. O zajišťování fyzické bezpečnosti serveru byl uživatel před uzavřením této smlouvy informován.
- 6.3. Je-li nezbytné omezit, nebo přerušit fungování serveru, může tak poskytovatel učinit pouze po předchozím souhlasu uživatele a jen v rozsahu uživatelem předem odsouhlaseném.
- 6.4. Uživatel je oprávněn kdykoliv, tj. 24 hod. denně, vstoupit do místnosti za účelem servisního zásahu, opravy, nastavení serveru, nebo kontroly fyzického zabezpečení místnosti apod. Poskytovatel je za tímto účelem povinen uživateli umožnit vstup do nemovitosti. Do místnosti jsou oprávněni vstupovat výhradně níže uvedení zaměstnanci uživatele:
- 1) Bc. Tomáš Prokop - správce sítě, mail: tprokop@nem-tr.cz, mobil: 605 204 514
  - 2) David Klicman – správce sítě, mail: dklicman@nem-tr.cz, mobil: 733 491 098
- 6.5. Poskytovatel je povinen informovat uživatele
- a. o kybernetických bezpečnostních incidentech souvisejících s plněním této smlouvy, a to ihned poté, co k incidentu dojde,
  - b. o způsobu řízení rizik na straně poskytovatele a o zbytkových rizicích souvisejících s plněním této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.
- 6.6. Poskytovatel se podpisem této smlouvy zavazuje:

- a. zajistit nerušené a bezproblémové užívání prostoru uživatelem v souladu s podmínkami této smlouvy;
  - b. zdržet se zásahů do serveru, pokud to není nezbytné z důvodu bezprostředně hrozícího nebezpečí vzniku škody nebo ohrožení bezpečnosti (např. havárie, požár), a v takových případech neprodleně informovat uživatele o přijatých opatřeních;
  - c. poskytovatel je povinen zajistit, aby do místnosti nevstupovaly jiné, neoprávněné osoby. Za tímto účelem je poskytovatel povinen přijmout nezbytná bezpečnostní opatření, aby byl přístup do místnosti omezen výhradně na uživatele a osoby mající v místnosti uloženy své věci, a aby byl jejich vstup a opouštění místnosti monitorován;
  - d. bez zbytečného odkladu odstraňovat závady nebo poškození místnosti, které by mohly ohrozit funkčnost serveru;
  - e. zajistit nepřetržité připojení serveru ke zdroji elektrické energie;
  - f. kontakt pro hlášení závad, poruch nebo havarijních situací, aby bylo zajištěno efektivní řešení situací týkajících se užívání prostoru: nepřetržitá služba Městské policie Třebíč, tel. 568 896 383.
- 6.7. Uživatel se podpisem této smlouvy zavazuje:
- a. užívat prostor po celou dobu trvání této smlouvy v souladu s účelem dohodnutým v této smlouvě;
  - b. zajistit, aby užívání prostoru neodporovalo účelu této smlouvy či zájmům poskytovatele stanovených příslušnými právními předpisy České republiky;
  - c. chránit místnost, jakož i věci nacházející se v místnosti před poškozením či zničením;
  - d. nahlásit neprodleně poskytovateli jakoukoliv závadu zjištěnou v místnosti, která omezuje užívání serveru;
  - e. informovat poskytovatele o jakékoliv, byť jen hrozící škodě, ke které by mohlo v místnosti dojít.

## VII. Předání prostor

- 7.1. Prostor byl uživateli předán k užívání před podpisem této smlouvy.
- 7.2. Při předání prostoru byl uživatel seznámen s provozním řádem nemovitosti.

## VIII. Zánik smlouvy

- 8.1. Tuto smlouvu lze ukončit na základě:
- a. dohody smluvních stran,
  - b. výpovědi jedné ze smluvních stran v souladu s touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy;
  - c. odstoupení od smlouvy učiněné jednou ze smluvních stran v důsledku podstatného porušení této smlouvy.
- 8.2. Výpovědní doba dle odst. 8.1. písm. b. smlouvy činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

- 8.3. Za podstatné porušení smlouvy se považuje opakované, tj. nejméně 2x, porušení povinnosti dle čl. VI smlouvy.

### IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva se řídí českým právem a představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy.
- 9.2. Pokud by se kterékoli ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nezpůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 9.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním této smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 9.4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze na základě dohody smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, přičemž dodatky musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.5. Pokud není tato smlouva uzavřena elektronicky, je vyhotovena ve 2 (dvou) vyhotoveních s platností originálů, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 (jedno) vyhotovení.
- 9.6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Třebíči dne \_\_\_\_\_

V Třebíči dne \_\_\_\_\_

---

**Město Třebíč**  
**Mgr. Pavel Pacal, starosta**  
poskytovatel

---

**Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace**  
**Ing. Eva Tomášová, ředitel**  
uživatel

### **Schvalovací doložka**

dle § 37b zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

S uzavřením této smlouvy mezi Městem Třebíč a Nemocnicí Třebíč, příspěvkovou organizací, jejímž předmětem je Smlouva o bezplatném užívání nebytových prostor, vyslovil souhlas Kraj Vysočina, a to usnesením Rady Kraje Vysočina, č. xxxx/03/2025/RK, na svém zasedání dne 20. 01. 2025.