

## SMLOUVA o zřízení věcného břemene – služebnosti

označena vlastníkem služebného pozemku č. 03007005020,  
označena oprávněnou osobou č. OM 90/2020

kterou ve smyslu ust. §§ 1257 - 1266 a §§ 1299 – 1302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), uzavřely tyto smluvní strany:

### 1. Město Třebíč

se sídlem: Třebíč, Karlovo nám. 104/55  
zastoupené Ing. Pavlem Janatou, místostarostou, na základě usnesení zastupitelstva města  
č. 9/6/ZM/2018 z 20.11.2018,  
IČ: 00290629  
DIČ: CZ00290629  
dále jen „vlastník služebného pozemku“

a

### 2. Kraj Vysočina,

se sídlem: v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava  
zastoupený: hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem, k podpisu smlouvy pověřen  
Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku na  
základě usnesení .....

IČ: 70890749  
DIČ: CZ70890749

dále jen „oprávněná osoba“  
takto:

## ČLÁNEK I. Úvodní ustanovení

1. Vlastník služebného pozemku prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 1460/15 a parc. č. 1628/1, oba v k. ú. Třebíč a obci Třebíč** (dále jen „služebný pozemek“).
2. Služebný pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, na LV č. 10001.
3. Oprávněná osoba prohlašuje, že je vlastníkem inženýrských sítí a větracího kanálu v délce trasy **60,09 m**, které byly vybudovány v rámci stavby s názvem „**Muzeum Vysočiny Třebíč – centrum tradiční lidové kultury – obnova inženýrských sítí a větrací kanál**“ (dále také „sítě“), na základě Kolaudačního souhlasu, č. j. OV 65067/19 – SPIS 10718/2019/Poh ze dne 6. 11. 2019 vydaného MěÚ Třebíč, odborem výstavby.

## ČLÁNEK II. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že ve prospěch oprávněné osoby se **formou služebnosti** (dále též „věcné břemeno“) zakládá právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem **uložení (obnovy)** na (tj. i do) služebném pozemku inženýrské sítě a větrací kanál v délce trasy **60,09 m**, které byly vybudovány v rámci stavby s názvem „**Muzeum Vysočiny Třebíč – centrum tradiční lidové kultury – obnova inženýrských sítí a větrací kanál**“ a dále právo **vstupu a vjezdu na služebný pozemek za účelem vybudování, provozování, oprav a údržby**. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. **6553-45897/2019**, z 19.11.2019, vyhotoveného spol. Geoding, spol. s r. o., Na Pankráci 1597/6, Praha, souhlas

Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč 25.11.2019, který je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí.

2. Oprávněná osoba právo služebnosti podle této smlouvy přijímá a vlastník služebného pozemku je povinen toto právo strpět.
3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
4. V případě havárie vedení je nutné postupovat dle § 36, odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích). V případě, že k havárii na sítích uložených v komunikaci dojde ve dnech pracovního volna, je oprávněná osoba povinna odstranění havarijního stavu ohlásit nejbližší pracovní den. **V případě ukládání nových sítí do zpevněných i nezpevněných ploch komunikace, nebo i v případě rekonstrukce stávajících sítí, je oprávněná osoba povinna předem písemně tento záměr oznámit MěÚ Třebíč, příslušnému silničnímu správnímu úřadu, a současně požádat o vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace dle § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích a dle § 40 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích (dále jen vyhláška). Při následné realizaci prací se postupuje dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3, zákona o pozemních komunikacích a dle § 40 vyhlášky.** Zvláštní užívání bude povoleno na dobu životnosti předmětných inženýrských sítí. Pokud se v průběhu času tyto předpisy změní nebo zruší, bude se oprávněná strana řídit účinnou právní úpravou.
5. Oprávněná osoba se zavazuje, pro případ převodu nebo přechodu sítí, specifikovaných v čl. I. odst. 3 této smlouvy, do vlastnictví jiné osoby, současně přenést povinnosti ujednané v čl. II. odst. 4. a v dalších ustanoveních této smlouvy na tuto osobu jako nového vlastníka sítí a zavazuje se současně s přechodem (převodem) vlastnického práva sítí písemně oznámit vlastníku služebného pozemku nového vlastníka sítí. Pokud oprávněná osoba kterýkoli tento závazek nesplní, zavazuje se zaplatit vlastníku služebného pozemku za každé jednotlivé porušení závazku smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že smluvní pokuta se nedotýká práva na náhradu škody – vlastník služebného pozemku má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

### ČLÁNEK III.

#### Úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě

Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedená v čl. II. odst. 1. této smlouvy se zřizuje **bezúplatně**.

### ČLÁNEK IV.

#### Ostatní ujednání

1. Vlastník služebného pozemku a oprávněná osoba berou na vědomí, že práva i povinnosti z této smlouvy vzniknou dnem právních účinků vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí. K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí ve smyslu zákona č. [256/2013 Sb.](#), o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Právní účinky vkladu práva do katastru nemovitostí vznikají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu pracovišti katastrálního úřadu.
2. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
3. V případě, že katastrální úřad návrh vkladu práva ze služebnosti zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut

nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

4. **Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá oprávněná osoba a vlastník služebného pozemku ho k tomuto úkonu tímto zmocňuje.**
5. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, s vyhotovením geometrického plánu a se zahájením řízení u příslušného katastrálního pracoviště katastrálního úřadu nese oprávněná osoba.
6. Daně a poplatky spojené s touto smlouvou zaplatí smluvní strany v souladu s příslušnými platnými právními předpisy.

#### **ČLÁNEK V. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) oprávněné osobě nebo v případě, že oprávněná osoba doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, bude za den doručení písemnosti oprávněné osobě považován den, kdy se písemnost dostane do sféry vlivu oprávněné osoby.
1. Smlouva je vyhotovena **ve 3** stejnopisech, kdy po jejím podpisu oběma smluvními stranami (tj. uzavření smlouvy) obdrží jedno vyhotovení oprávněná osoba, jedno vyhotovení vlastník služebného pozemku a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl do katastru nemovitostí proveden.
3. Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Stane-li se konkrétní ustanovení této smlouvy pro rozpor se zákonem neplatným, nezakládá tato skutečnost neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany dodatkem smlouvy takové ustanovení smlouvy nahradí ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu původní úpravy.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).
6. Osoby podepisující tuto smlouvu za oprávněnou stranu prohlašují, že jsou oprávněny tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že u oprávněné strany byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy.
7. Pro případ, že smlouva není uzavřena za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následovně schválí na všech originálních vyhotoveních této smlouvy (viz odst. 3. tohoto článku)
8. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

9. **Smluvní strany souhlasně prohlašují, že touto smlouvou jsou splněny veškeré smluvní podmínky ze smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. sml. budoucího povinného ze služebnosti č. 0307005417 a č. sml. budoucího oprávněného ze služebnosti OM 136/2017, kterou uzavřely 13.03.2017.**
10. Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, na příslušném listu vlastnictví zápisy související se zřízeným věcným břemenem dle této smlouvy.
11. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504, občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
12. O uzavření smlouvy o smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina ..... dne ....
13. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: O zřízení tohoto věcného břemene rozhodla za vlastníka služebného pozemku rada města na své 5. schůzi 02.03.2017, č. usn. 12/5/RM/2017.

Vlastník služebného pozemku:

Oprávněná osoba:

V Třebíči

V Jihlavě

Město Třebíč  
Ing. Pavel Janata  
místostarosta

Kraj Vysočina  
Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku