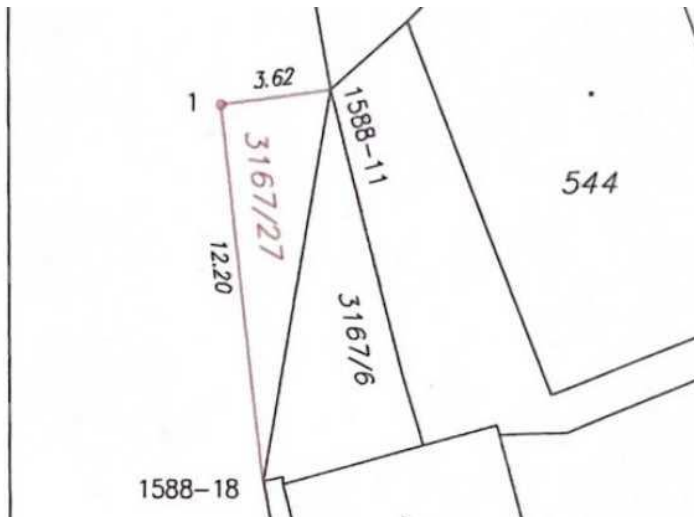


ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 4544/07/2024

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí.



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně nemovité věci pozemku p.č. 3167/27 (dle GP č. 1882-139/2023) v k.ú. Jaroměřice nad Rokytnou (obec Jaroměřice nad Rokytnou) v okrese Třebíč a stanovení obvyklé ceny pozemku. Jedná se o malý pozemek ve funkčním celku s rodinným domem č.p. 306 v ulici Nábřežní na severním okraji města Jaroměřice nad Rokytnou.

Znalec: Miloš Šimek
Nerudova 696
582 22 Příbyslav
telefon: 602 445 921
e-mail: passovec@seznam.cz
IČ: 13211943

Zadavatel: Kraj Vysočina
Žižkova 57
58733 Jihlava

Počet stran: 10 a 5 stran příloh

Počet vyhotovení: 1

Podle stavu ke dni: 09.01.2024

Vyhotoveno: V Příbyslavi 10.01.2024

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

a) - Znalecký posudek o ceně předmětného pozemku za účelem zjištění ceny dle cenových předpisů platných ke dni 9.1.2024 (datum místního šetření).

b) - Odborný posudek o ceně nemovité věci předmětného pozemku za účelem stanovení jeho obvyklé ceny. Obvyklou cenou se pro účely tohoto odhadu rozumí cena, kterou je možné za danou nemovitou věc pozemku jako předmět prodeje a koupě v rozhodné době a místě dosáhnout za předpokladu, že nemovitost je ke dni prodeje volná a neváznou na ní závazky bránící prodeji. V zákoně o oceňování majetku je tato cena uváděna pod názvem **cena obvyklá**, popř. **tržní hodnota**. Tržní hodnotou se pro účely tohoto posudku rozumí odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek zobchodován.

1.2. Účel znaleckého posudku

Zjištění ceny podle platného cenového předpisu jako podklad pro převod nemovitosti a stanovení obvyklé ceny pozemku.

1.3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 09.01.2024.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Dle zákona a platné vyhlášky.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Písemná objednávka na vypracování posudku

LV 654 pro k.ú. Jaroměřice nad Rokytnou (657506)

Geometrický plán č. 1882-139/2023 pro rozdělení pozemku

Územní plán obce

Snímek z katastrální mapy

Zjištění na místě samém dne 9.1.2024

Ostatní údaje poskytnuté zástupcem objednatele paní Bc. Flekalovou

Vlastní databáze zrealizovaných obchodů

Údaje z realitních kanceláří

Konzultace se znalci v regionu

Internetové nabídky

Údaje z majetkového odboru MÚ Jaroměřice nad Rokytnou, pan Dusík

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Listiny poskytnuté objednatelem, veřejné seznamy, znalosti znalce.

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

Znalecký posudek je zpracovaný dle zákona č. 151/1997 Sb. (zákon o oceňování majetku), a v

souladu s vyhláškou č.441/2013 Sb. (oceňovací vyhláška), vše v platném a úplném znění. Poslední aktualizace zákona č. 151/1997 Sb. byla provedena novelou č. 237/2020 Sb. Poslední aktualizace vyhlášky č. 441/2013 Sb. byla provedena novelou č. 434/2023 Sb.

Pokud je v tomto posudku používán termín **nemovitá věc** (dle ustanovení § 498 zákona č. 89/2012 Sb., Nový občanský zákoník) nebo termín **nemovitost** (dle dřívější zákonné úpravy) je tím vždy myšlen předmět ocenění a tyto termíny jsou v tomto posudku postaveny na roveň.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Dle zákona a platné vyhlášky.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Dle znalostí znalce.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Název předmětu ocenění: Pozemek p.č. 3167/27 (dle GP) v k.ú. Jaroměřice nad Rokytnou

Adresa předmětu ocenění: Nábřežní 306
675 51 Jaroměřice nad Rokytnou

Kraj: Kraj Vysočina

Okres: Třebíč

Obec: Jaroměřice nad Rokytnou

Katastrální území: Jaroměřice nad Rokytnou

Počet obyvatel: 4 086

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **2 116,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce: 2001 - 5000 obyvatel - dle skutečnosti	II	0,80
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce - dle skutečnosti	IV	0,60
O3. Poloha obce: V ostatních případech - dle skutečnosti	VI	0,80
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn - dle skutečnosti	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka a autobusová zastávka - dle skutečnosti	II	0,95
O6. Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.) - dle skutečnosti	I	1,00

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 772,00 \text{ Kč/m}^2$

Vlastnické a evidenční údaje

Nemovitost pozemku je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč. Pozemek je vedený v evidenci Katastru nemovitostí (KN).

Rekapitulace pozemku dle GP:

pozemek p.č. 3167/27, výměra 22 m².....ostatní plocha - jiná plocha

Pozemek vznikl z původního pozemku p.č. 3167/1, a to na základě geometrického plánu č. 1882-139/2023 pro rozdělení pozemku.

Dle zápisu na LV jsou vlastnické vztahy k pozemku následující:

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava, hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava.

Dle zápisu na LV vázne na původním pozemku p.č. 3167/1 omezení vlastnického práva formou zápisu: Věcné břemeno (podle listiny). Toto zapsané věcné břemeno bude bez vlivu na cenu zjištěnou i na cenu obvyklou nově vzniklého pozemku p.č. 3167/27 (GP) a nebude s ním dále uvažováno.

Dokumentace a skutečnost

Pro identifikaci pozemku v terénu posloužil snímek z katastrální mapy, geometrický plán, letecký snímek lokality a územní plán obce. Hranice pozemku byly zjištěny mobilním GPS zařízením. V terénu byly dohledány označníky hranic pozemku po nedávném oddělení.

Dle platného územního plánu obce se pozemek nachází v ploše DS (dopr. infrastruktura), ale skutečné užívání pozemku je rodinné bydlení ve funkčním celku s rodinným domem a takto budou nastaveny ostatní koeficienty a parametry pro výpočet ceny pozemku.

Celkový popis nemovité věci

Kraj: Vysočina

Okres: Třebíč

Obec: Jaroměřice nad Rokytnou

K. ú.: Jaroměřice nad Rokytnou (657506)

Město Jaroměřice nad Rokytnou se nachází cca 12 km jižně od Třebíče, a to na souběhu silnic II. třídy č. 360, 361, 152 a 401, nedaleko železniční trati a vodním toku Rokytná. Předmětný pozemek se nachází na severním okraji města Jaroměřice nad Rokytnou, ulici Nábřežní u nemovitosti rodinného domu č.p. 306 a je s tímto domem užíván ve funkčním celku. Součástí ani příslušenství nebyly zjištěny. Přístup k pozemku je z místní veřejné komunikace, k dispozici jsou všechny inženýrské sítě (elektřina, voda, kanalizace a zemní plyn).

3.4. Obsah

1. Pozemek p.č. 3167/27 (GP)

4. POSUDEK

4.1. Popis postupu při analýze dat

Dle zákona a platné vyhlášky.

4.2. Ocenění cenou zjištěnou

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č.

53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb., č. 337/2022 Sb. a č. 434/2023 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Vlivy snižující cenu - malá výměra pozemku	I	-0,20
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,90
8. Poloha obce: V ostatních případech	VII	0,80
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,605}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,800}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	-0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,02
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivu na cenu.	II	0,00

$$\text{Index polohy } \mathbf{I_P} = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{1,010}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } \mathbf{pp} = \mathbf{I_T} * \mathbf{I_P} = \mathbf{0,611}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } \mathbf{pp} = \mathbf{I_T} * \mathbf{I_P} = \mathbf{0,808}$$

1. Pozemek p.č. 3167/27 (GP)

Pozemek je oceněný v souladu s ustanovením § 9 odst. (5) zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku a to podle skutečného stavu. Ocenění pozemku je provedeno podle § 4 odst. 3 oceňovacího předpisu - jako místní komunikace.

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $\mathbf{I_T} = \mathbf{0,800}$

Index polohy pozemku $\mathbf{I_P} = \mathbf{1,010}$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivu na cenu.	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů } \mathbf{I_O} = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = \mathbf{1,000}$$

$$\text{Celkový index } \mathbf{I} = \mathbf{I_T} * \mathbf{I_O} * \mathbf{I_P} = 0,800 * 1,000 * 1,010 = \mathbf{0,808}$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]	
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek					
§ 4 odst. 1	772,-	0,808		623,78	
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]

§ 4 odst. 1	ostatní plocha - jiná plocha	3167/27 (GP)	22	623,78	13 723,16
Stavební pozemek - celkem			22		13 723,16

Pozemek p.č. 3167/27 (GP) - zjištěná cena celkem = 13 723,16 Kč

4.3. Výsledky analýzy dat

1. Pozemek p.č. 3167/27 (GP) 13 723,- Kč

Výsledná zjištěná cena - celkem: 13 723,- Kč

Výsledná zjištěná cena po zaokrouhlení dle § 50: 13 720,- Kč

slovy: Třinácttisícsetdvacet Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Rekapitulace ceny dle vyhlášky (cena zjištěná):

pozemek p.č. 3167/27 (GP).....cena zjištěná 13.720 Kč (623,78 Kč / 1 m²)

Stanovení obvyklé ceny pozemku:

Obvyklá cena je odhadnutá částka, za kterou by měla být nemovitost prodána v den ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím v nestranné transakci po vhodném marketingu, kde obě strany jednájí na základě znalostí, opatrně a z vlastní vůle. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Obvyklá cena ve smyslu zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů – obvyklou cenou se rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejné, popřípadě obdobné nemovitosti ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vlivy zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku vyplývajícího z osobního vztahu k nim.

Na stanovení obvyklé ceny má vliv několik faktorů, zejména kvalita nemovitosti, lokalita, ve které se nemovitost nachází a kupní síla obyvatelstva. Obvyklou cenu lze také stanovit na základě porovnání nemovitosti s již realizovaným prodejem nemovitostí srovnatelných parametrů. Při stanovení obvyklé ceny jsou zohledněny všechny dostupné informace a výše popsané skutečnosti. Určitou vypovídající hodnotu mají také informace získané na městských a obecních úřadech jednotlivých měst a obcí. Dále bylo čerpáno z vlastní databáze zrealizovaných obchodů a znalosti místního trhu. Při stanovení obvyklé ceny bylo rovněž přihlédnuto k informacím z realitních kanceláří, zajišťujících prodeje v dané lokalitě.

Obvyklá cena nemovitostí je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihují současnou hodnotu majetku. Tato hodnota je časově proměnlivá a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje

tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití jednotlivých metod a způsobu stanovení obvyklé ceny je také ovlivněno i účelem, pro který se obvyklá cena nemovitosti zjišťuje.

V odstavci 3 paragrafu 2 zákona o oceňování majetku jsou uvedeny jiné způsoby oceňování stanovené zákonem nebo na jeho základě. Jedním z uvedených způsobů je pod písmenem c) uvedený způsob porovnávací, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Podle výkladů a stanovisek předkladatele zákona, Ministerstva financí ČR, lze cenu obvyklou stanovit na základě porovnávacího způsobu ocenění oceňované věci (nemovité věci) se srovnatelnými věcmi (nemovitými věcmi), se kterými se obchoduje na volném trhu. Veškeré ostatní způsoby ocenění jsou náhradní pomocné způsoby v případě, že neexistuje přiměřené srovnání.

Pro určení obvyklé ceny nemovitosti je použita metoda porovnávací.

Metoda zjištění ceny porovnávacím způsobem - je metoda, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo podobným předmětem a cenou sjednanou - dosaženou při jeho prodeji.

V případě oceňovaného pozemku je použita metoda porovnávací, protože má největší vypovídací hodnotu a cena stanovená touto metodou se nejvíce blíží realitě. Ve stanovené ceně jsou zohledněny znalosti a zkušenosti znalce ze současného realitního trhu. Město Jaroměřice nad Rokytnou prodává porovnatelné pozemky v cenovém rozpětí 650 až 1.000 Kč za 1 m² pozemku. Vzhledem k malé výměře pozemku na okraji obce je cena stanovena na spodní hranici výše uvedeného cenového rozpětí, a to na ceně 700 Kč / 1 m².

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a odpovídajícímu zdůvodnění stanovují obvyklou cenu pozemku na hodnotu 700 Kč / 1 m² pozemku.

pozemek p.č. 3167/27 (GP), výměra 22 m² x 700 Kč = 15.400 Kč

Obvyklá cena pozemku p.č. 3167/27 (GP) podle odborného názoru znalce činí 15.400 Kč.

Výsledná částka, která reprezentuje předpokládanou výši obvyklé ceny nemovitosti, vyjadřuje názor znalce o obvyklé ceně na základě znalostí a empirických zkušeností s přihlédnutím ke specifickým podmínkám současného realitního trhu v České republice, a to v souladu s dobrými mravy.

Vymezení platnosti ceny v místě a čase obvyklé:

Obvyklá cena je stanovena ke dni místního šetření 9.1.2024.

5. ODŮVODNĚNÍ

Tento znalecký posudek byl zpracován na základě zadání objednatele. Jako podklad byly použity informace a listiny poskytnuté objednatelem, dále veřejné seznamy a veřejně známé informace a empirické znalosti a zkušenosti znalce. Znalecký posudek byl zpracován v souladu s obecně uznávanými postupy a standardy daného oboru a odvětví a s odbornou péčí. Posudek jsem vypracoval osobně, nezávisle a nestranně ve sjednané lhůtě a dle předem sjednané výše znalečného.

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

a) - Znalecký posudek o ceně předmětného pozemku za účelem zjištění ceny dle cenových předpisů platných ke dni 9.1.2024.

6.2. Odpověď

pozemek p.č. 3167/27 (GP), cena zjištěná dle vyhlášky činí 13.720 Kč

b) - Odborný posudek o ceně nemovité věci předmětného pozemku za účelem stanovení jeho obvyklé ceny.

6.2. Odpověď

Obvyklá cena pozemku p.č. 3167/27 (GP) podle odborného názoru znalce činí 15.400 Kč.

Uvedená cena v tomto posudku je bez zákonné DPH.

(Ceny zjištěné dle zákona č. 151/1997 Sb. A jeho prováděcí vyhlášky č. 441/2013 sb., v platném znění, jsou v souladu s judikaturou Nejvyššího správního soudu sp. zn. 10Afs 178/2015-39 ze dne 11.8.2016 považovány za ceny bez DPH).

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Mapa oblasti	1
Výpis z katastru nemovitostí (výňatek)	1
Geometrický plán pro rozdělení pozemku	1
Kopie katastrální mapy, výřez z územního plánu	1
Fotodokumentace ze dne 9.1.2024	1

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

Znalečné účtuji dokladem č. 24007.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 29. dubna 2004 č.j. Spr.5051/2003 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací nemovitosti, zapsaný v seznamu znalců a tlumočnicků vedeném Ministerstvem spravedlnosti.

Závěrem prohlašuji, že při zpracování tohoto znaleckého a odborného posudku jsem osobou nezávislou bez jakékoliv vazby na objednatele posudku a jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 4544/07/2024.

V Přibyslavi 10.01.2024

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Miloš Šimek
Nerudova 696
582 22 Přibyslav

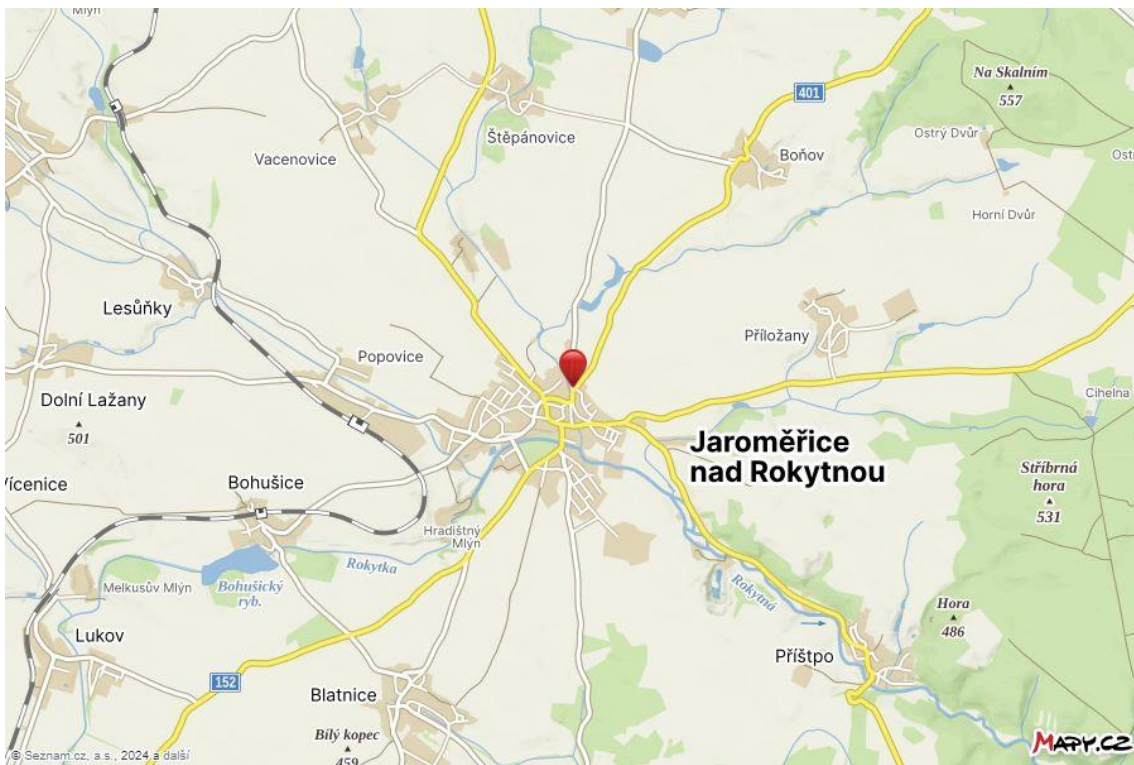
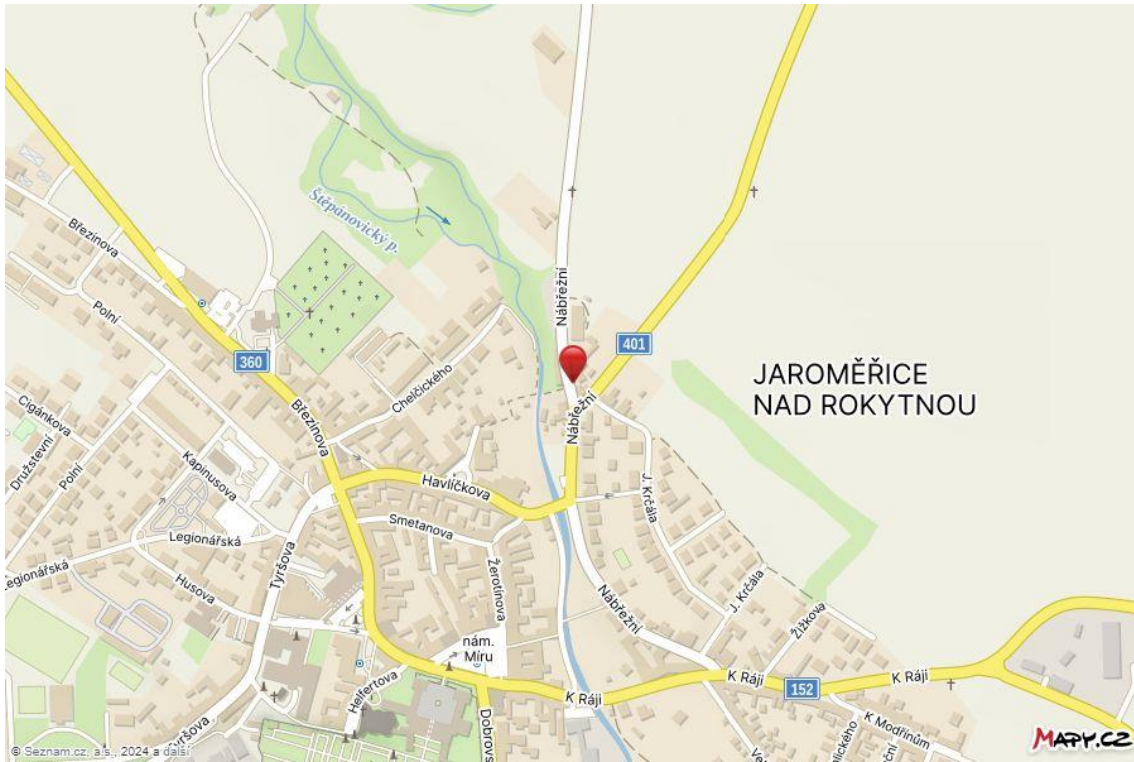
Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.14.2.

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 4544/07/2024

	počet stran A4 v příloze:
Mapa oblasti	1
Výpis z katastru nemovitostí (výňatek)	1
Geometrický plán pro rozdělení pozemku	1
Kopie katastrální mapy, výřez z územního plánu	1
Fotodokumentace ze dne 9.1.2024	1

Mapa oblasti



Výpis z katastru nemovitostí (výňatek)

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>3167/1</u>
Obec:	<u>Jaroměřice nad Rokytinou [590754]</u>
Katastrální území:	<u>Jaroměřice nad Rokytinou [657506]</u>
Číslo LV:	<u>654</u>
Výměra [m ²]:	27965
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<u>KMD</u>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

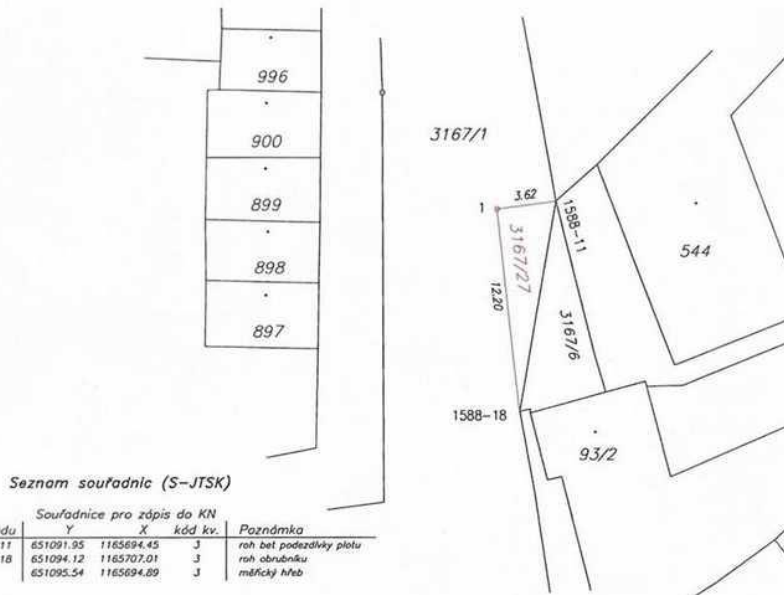
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 09.01.2024.

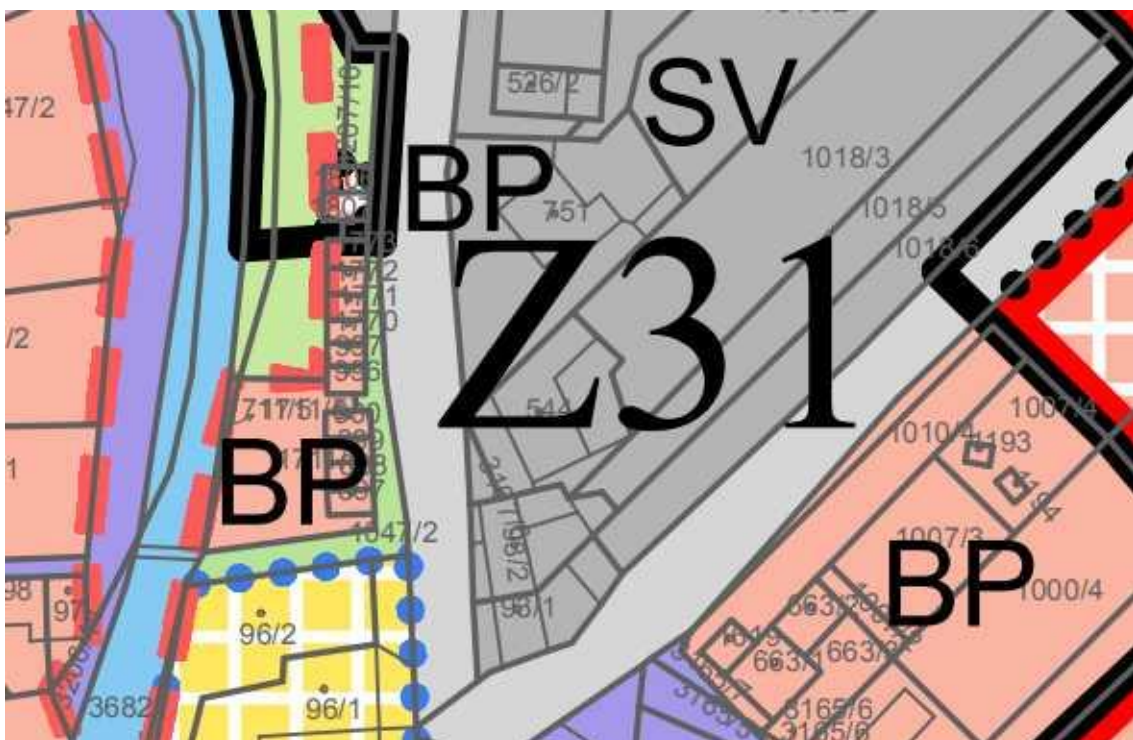
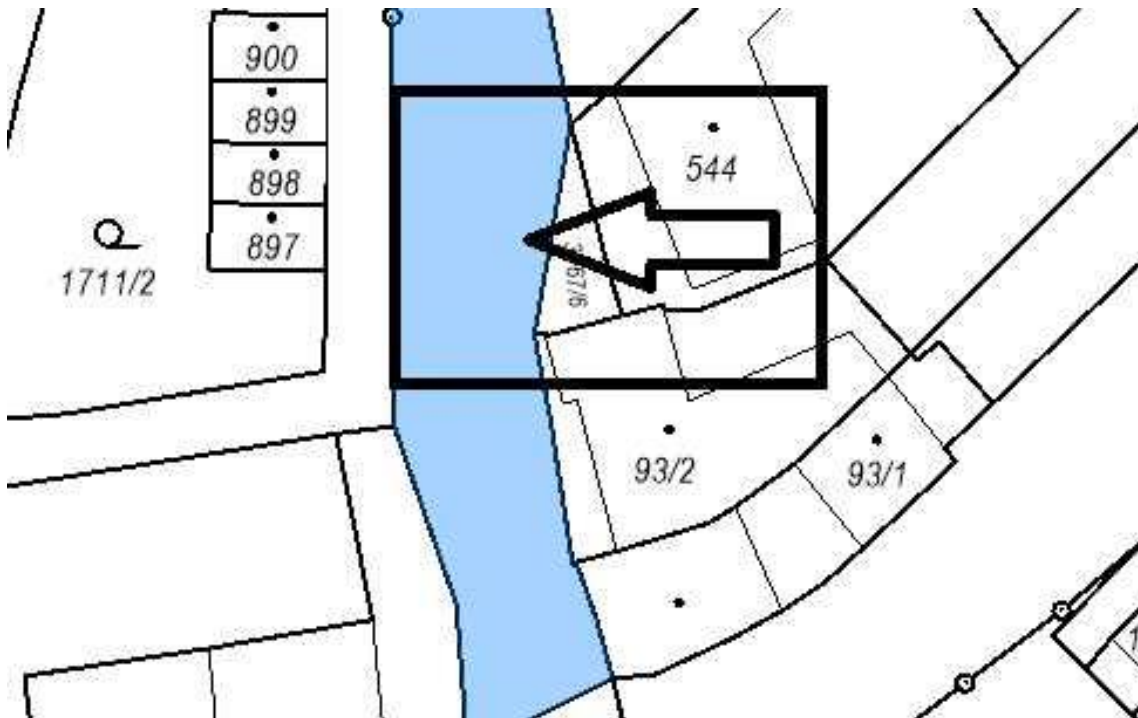
Geometrický plán pro rozdělení pozemku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav				Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	
3167/1	2	79	65	3167/1	2	79	43	ostatní státní	0	3167/1	654	22
	2	79	65		2	79	65					



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřit úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Státní úředně ověřený zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jana Nováková	Jméno, příjmení: Ing. Jana Nováková
	Číslo polarity seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1852/99	Číslo polarity seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1852/99
	Dne: 27.11.2023 Číslo: 174/2023	Dne: 4.12.2023 Číslo: 174/2023
	Náležitosti a přenesení odpovědi právním předpisům.	Tento státní úředně ověřený geometrický plán v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Ing. Jana Nováková</i> Havlíčkova 896, 676 02 Mor. Budějovice IČ: 63431581	Katastrální úřad souhlasí a ořizováním poručí.	Úředně státní úředně ověřený geometrický plán v listinné podobě.
Číslo plánu: 1882-139/2023	Bc. Soukalová Eva KÚ pro Vysočinu KP Třebíč PGP-1715/2023-710 2023.11.29 12:41:49 +01'00'	
Okres: Třebíč		
Obec: Jaroměřice nad Rokytnou		
Kat. území: Jaroměřice nad Rokytnou		
Mapový list: Moravské Budějovice 0-2/43		
Dosavadním vlastním pozemkem bylo poskytnuto možností seznámit se v terénu a přílohem navrhovaných nových hranic, které byly označeny příslušnými oplocením: měřickým hřebem.		

Kopie katastrální mapy, výřez z územního plánu



Fotodokumentace ze dne 9.1.2024



označník hranice pozemku



označník hranice pozemku