

sp.zn. S 474/2024-SŽ-OŘ BNO-OOČ

č.j.: 475/2024-SŽ-OŘ BNO-OOČ

CES: E639-S-280/2024

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená mezi subjekty

Správa železnic, státní organizace

Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
Se sídlem : Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 709 94 234
DIČ : CZ70994234
Zastoupena : Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno na základě pověření č. 2706 ze dne 7. 5. 2019

dále jen jako povinný z věcného břemene

a

Kraj Vysočina

Se sídlem : Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
Identifikační číslo : 708 90 749
DIČ : CZ70890749
Zastoupen : Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA
K podpisu smlouvy pověřen : Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje na základě pověření ze dne 23. 11. 2020

dále jen jako oprávněný z věcného břemene**Čl. I.****Úvodní ustanovení**

- Povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem **p. č. 1002/2** v katastrálním území **Dvorce u Jihlavy**, obci Dvorce, zapsaném na listu vlastnictví č. 264 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava (dále jen jako služební pozemek).
- Oprávněný z věcného břemene je investorem stavby pod názvem „**II/602 Dvorce – most ev. č. 602-044**“ a stavby pod názvem „**Odvodnění povrchových vod na stavbě II/602 hr. Kraje - Pelhřimov, 6. stavba**“ v jejímž rámci je na služebním pozemku zřízena pozemní komunikace – silnice II/602 (dále jen komunikace).
- Komunikace je situována na služebním pozemku v obvodu dráhy tratě (TÚ 1801) Veselí nad Lužnicí - Jihlava; v žkm 80,889 – 82,965.

Předmět a obsah věcného břemene

- Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného z věcného břemene k tíži části služebního pozemku p. č. 1002/2 v k. ú. Dvorce u Jihlavy, služebnost spočívající v právu chůze a jízdy oprávněného z věcného břemene, popř. jeho dodavatelů či zhotovitelů, veškerými vozidly, stavebními stroji, jeřáby, mechanismy, a to za účelem zřízení, provozování, údržby, oprav, rekonstrukce, modernizace pozemní komunikace, či jejích součástí na služebním pozemku, a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 459-71/2022 vypracovaném společností G.K.S. spol. s.r.o., Jeronýmova 8, 618 00 Brno a odsouhlaseném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava dne 01. 07. 2022 pod č. PGP-928/2022-707, který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.

2. Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že komunikaci na služebném pozemku bude využívat povinný z věcného břemene, popř. jeho dodavatel či zhotovitel, veškerými vozidly, stavebními stroji, jeřáby, mechanismy, a to za účelem provozování, údržby, oprav, rekonstrukce, modernizace dráhy, či jejich součástí, a že z uvedených důvodů bude mocipovinný z věcného břemene vstup a vjezd na komunikaci dočasně omezit.
3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem nebo dohodou smluvních stran.
4. Oprávněný z věcného břemene práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný z věcného břemene na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 13/1997, o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje udržovat komunikaci v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu.
3. Obě strany této smlouvy se zavazují vzájemně se informovat o plánovaných rekonstrukcích, opravách údržbě komunikace a železniční dráhy, poskytovat si vzájemně potřebné, včasné a úplné podklady a doklady a předem projednat veškeré změny dotčených staveb.
4. Po skončení prací na komunikaci je oprávněný z věcného břemene povinen uvést služební pozemek dle pokynů povinného z věcného břemene do původního stavu.
5. V případě havárie je oprávněný z věcného břemene povinen tuto havárii včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění neprodleně oznámit povinnému z věcného břemene.
6. Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí skutečnost, že komunikace se nachází v obvodu železniční dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.
7. Oprávněný z věcného břemene již před stavbou komunikace vzal na vědomí důsledky (škodlivý vliv) trvání a provozu dráhy, jako je například samovolné uvolňování přepravovaného sypkého materiálu, prašnost, hluk, otřesy, vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd. a touto smlouvou se zavazuje za sebe i další vlastníky komunikace zdržet se vůči povinnému z věcného břemene jakéhokoliv nároku na náhradu újmy, jež by z důvodu trvání a provozování dráhy na komunikaci nebo osobám vyskytujícím se na komunikaci vzešla. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že akceptuje skutečnost, že povinný z věcného břemene není odpovědný za případné újmy na zdraví či škody vzniklé vlivem trvání a provozu dráhy, v případě ztráty, odcizení, poškození nebo zničení majetku třetí osobou nebo vyšší mocí.

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **10. 000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých). K této částce bude připočtena DPH v zákonné sazbě.
2. Sjednává se, že oprávněnému z věcného břemene svědčí právo v rozsahu práva odpovídajícího věcnému břemenu ještě před doručením návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a to již ke dni vrácení podepsané smlouvy povinnému z věcného břemene. Tato skutečnost je již zohledněna v ceně sjednané za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
3. Do patnácti pracovních dnů ode dne vrácení podepsané smlouvy oprávněným z věcného břemene povinnému z věcného břemene, vystaví povinný z věcného břemene oprávněnému z věcného břemene fakturu s náležitostmi daňového dokladu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude vystavena a doručena faktura dle předchozí věty. Den uskutečnění zdanitelného plnění bude shodný se dnem vystavení

faktury (daňového dokladu). Faktura s náležitostmi daňového dokladu je splatná v termínu uvedeném na faktuře, splatnost bude stanovena min. na 21 dní ode dne vystavení faktury.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu bude předložena oprávněným z věcného břemene příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do jednoho měsíce ode dne obdržení daňového dokladu vystaveného dle čl. IV. odst. 3. této smlouvy. Náklady související svkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný z věcného břemene.
2. Tato smlouva obsahující bez příloh tři jednostranně tištěné textové strany je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu dvě vyhotovení obdrží oprávněný z věcného břemene, dvě vyhotovení povinný z věcného břemene a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Jihlava ke vkladovému řízení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
4. Uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 3) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, projednáno Radou Kraje Vysočina dne 00. 01. 2024 a schváleno usnesením č. 0000/00/2024/RK.

V Brně dne

V Jihlavě dne

Za povinného z věcného břemene:

Za oprávněného z věcného břemene

Správu železnic, státní organizaci:

Kraj Vysočina

.....
Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....
Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraje