

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**  
uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
**zastoupený hejtnanem Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA**  
**k podpisu smlouvy pověřen člen rady kraje Mgr. Karel Janoušek**  
**IČ: 708 90 749**  
**DIČ: CZ70890749**  
**na straně budoucího povinného ze služebnosti**

a

**CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9**  
**IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623  
bankovní spojení: PPF banka, a.s.  
číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě Plné moci ze dne 15. 10. 2020  
společností **TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s., se sídlem U Záběhlického zámku 233/15,**  
**PSČ 106 00 , Praha 10**  
**IČ: 25740253, DIČ: CZ25740253,**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803  
zastoupená **Soňou Plíhalovou** na základě Plné moci ze dne 2. 12. 2020  
**na straně budoucího oprávněného ze služebnosti**

takto:

**Článek I.**  
**Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný ze služebnosti je výhradním vlastníkem mostu ev. č. 152-010 nad pozemkem par. č 910/1 v katastrálním území a obci Jemnice.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu uskutečnit v rámci rekonstrukce mostu ev. č. 152-010 překládku vedení SEK pod označením „VPIC Jemnice TR průtah most č. 152\_010“. Po dokončení mostu budou metalické kabely s chráničkou uloženy zpět a v levé římse protaženy v mostní konstrukci. Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí s uložením vedení SEK v mostní konstrukci mostu ev. č. 152-010 nad pozemkem par. č 910/1 v katastrálním území a obci Jemnice.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo od podpisu protokolu o předání a převzetí dotčené hmotné věci, předloží budoucímu povinnému příslušný počet geometrických plánů na zaměření

služebnosti. Geometrický plán se nesmí významě odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. Tého smlouvy.

5. Nedodržení lhůty uvedené v článku I., odst. 4. této smlouvy nemá za následek zánik práva budoucího oprávněného na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

## **Článek II.**

### **Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti**

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání mostu, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na mostu ev. č. 152-010 nad pozemkem par. č. 910/1 v katastrálním území a obci Jemnice.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na most, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník mostu ev. č. 152-010 bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává úplatně a to ve výši 500 Kč + DPH.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na mostu ev. č. 152-010 nad pozemkem par. č. 910/1 v katastrálním území a obci Jemnice. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Moravské Budějovice.

## **Článek III.**

### **Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby**

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na mostu

budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení stavby, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedené nemovitosti, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

#### **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nspecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina dne 2. 3. 2021.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Na tuto smlouvu se nevztahuje povinnost zveřejnění prostřednictvím registru smluv z důvodů uvedených v ustanovení § 3, odst. 2, písm. h), zák. č. 340/2015 Sb.

V Praze dne .....  
Za budoucího oprávněného

V Jihlavě dne .....  
Za budoucího povinného

.....  
Soňa Plíhalová

.....  
Mgr. Karel Janoušek  
člen rady kraje

