

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

a) - Znalecký posudek o ceně předmětných pozemků za účelem zjištění ceny dle cenových předpisů platných ke dni 29.11.2023 (datum místního šetření).

b) - Odborný posudek o ceně nemovité věci předmětných pozemků za účelem stanovení jejich obvyklé ceny. Obvyklou cenou se pro účely tohoto odhadu rozumí cena, kterou je možné za danou nemovitou věc pozemku jako předmět prodeje a koupě v rozhodné době a místě dosáhnout za předpokladu, že nemovitost je ke dni prodeje volná a neváznou na ní závazky bránící prodeji. V zákoně o oceňování majetku je tato cena uváděna pod názvem **cena obvyklá**, popř. **tržní hodnota**. Tržní hodnotou se pro účely tohoto posudku rozumí odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek zobchodován.

1.2. Účel znaleckého posudku

Zjištění ceny podle platného cenového předpisu jako podklad pro převod nemovitosti a stanovení obvyklé ceny pozemků.

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem

Předmětem ocenění jsou pozemky samotné. Případné stavby nebo venkovní úpravy jsou jiného vlastníka a nebudou předmětem ocenění.

1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 29.11.2023.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Dle zákona a platné vyhlášky.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Písemná objednávka na vypracování posudku

LV 531 pro k.ú. Jihlava (659673)

Územní plán obce

Snímek z katastrální mapy

Zjištění na místě samém dne 29.11.2023

Ostatní údaje poskytnuté zástupcem objednatele paní Bc. Flekalovou

Vlastní databáze zrealizovaných obchodů

Údaje z realitních kanceláří

Konzultace se znalci v regionu

Internetové nabídky

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Listiny poskytnuté objednatelem, veřejné seznamy, znalosti znalce.

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

Znalecký posudek je zpracovaný dle zákona č. 151/1997 Sb. (zákon o oceňování majetku), a v souladu s vyhláškou č.441/2013 Sb. (oceňovací vyhláška), vše v platném a úplném znění. Poslední aktualizace zákona č. 151/1997 Sb. byla provedena novelou č. 237/2020 Sb. Poslední aktualizace vyhlášky č. 441/2013 Sb. byla provedena novelou č. 337/2022 Sb.

Pokud je v tomto posudku používán termín **nemovitá věc** (dle ustanovení § 498 zákona č. 89/2012 Sb., Nový občanský zákoník) nebo termín **nemovitost** (dle dřívější zákonné úpravy) je tím vždy myšlen předmět ocenění a tyto termíny jsou v tomto posudku postaveny na roveň.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Dle zákona a platné vyhlášky.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Dle znalostí znalce.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Název předmětu ocenění: Pozemky (2 p.č.) v k.ú. Jihlava

Adresa předmětu ocenění: Na Stoupách 144/3

586 01 Jihlava

Kraj: Kraj Vysočina

Okres: Jihlava

Obec: Jihlava

Katastrální území: Jihlava

Počet obyvatel: 50 108

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = **2 874,00 Kč/m²**

Vlastnické a evidenční údaje

Nemovitosti pozemků jsou v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava. Pozemky jsou vedené v evidenci Katastru nemovitostí. Dle zápisu na LV nevázne na pozemcích žádné omezení vlastnického práva ani jiné věcné břemeno.

Rekapitulace pozemků:

pozemek p.č. 235/14, výměra 42 m².....ostatní plocha - jiná plocha

pozemek p.č. 235/13, výměra 12 m².....zastavěná plocha a nádvoří

Dle zápisu na LV jsou vlastnické vztahy k pozemkům následující:

Česká republika, právo hospodaření s majetkem státu má Zdravotnické zásobování, státní podnik " v likvidaci", U mlýna 1754/3, Záběhlíce, 14100 Praha 4.

Dokumentace a skutečnost

Pro identifikaci pozemků v terénu posloužil snímek z katastrální mapy, letecký snímek lokality a územní plán obce. Hranice pozemků byly zjištěny mobilním GPS zařízením. Dle platného územního plánu obce se pozemky nachází v ploše SC (plochy smíšené centrální) a je na nich přípustná stavba, popř. zařízení dle regulativů územního plánu.

Výhody a nevýhody pozemků

Jako výhodu pozemků lze stanovit dobrý přístup z veřejné komunikace, možnost nepojení na všechny inženýrské sítě v ulici a polohu dle územního plánu v zastavitelné ploše. Jako jednoznačnou nevýhodu lze stanovit nevhodný úzký tvar a malou výměru obou pozemků, kdy tyto jako samotné nemají žádné rozvojové možnosti. Další nevýhodou je poloha v ochranném pásmu nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. památky. Dle znalce nevýhody převažují.

Celkový popis nemovité věci

Kraj: Vysočina

Okres: Jihlava

Obec: Jihlava

K. ú.: Jihlava (659673)

Město Jihlava je krajským městem Kraje Vysočina a nachází na souběhu silnic I. třídy č. 38, silnic II. třídy č. 602, 523 a 405, železniční trati, u sjezdu 112 z dálnice D1. Předmětné pozemky se nachází cca 0,5 km vzdušnou čarou severním směrem z centra města, v ulici Na Stoupách u budovy Obchodní akademie, Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola. Přístup k pozemkům je právě z ulice Na Stoupách. K dispozici jsou všechny inženýrské sítě včetně rozvodu zemního plynu. Pozemek p.č. 235/13 je zastavěný trvalou stavbou, pozemek p.č. 235/14 tvoří volnou obslužnou plochu kolem budovy. Trvalá stavba a venkovní úpravy se neoceňují.

Rozvaha znalce k ocenění pozemků

Město Jihlava nemá zpracovanou a platnou cenovou mapu pozemků. Pozemky budou oceněné v souladu s ustanovením § 9 odst. (5) zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku, a to podle skutečného stavu. Ocenění je provedeno podle § 4 odst. 1) oceňovacího předpisu jako pozemky stavební, popř. funkční celek.

3.4. Obsah

1. Pozemky dle seznamu

4. POSUDEK

4.1. Ocenění cenou zjištěnou

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb. a č. 337/2022 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka je vyšší než nabídka - uplatněno v plné výši, poptávka je vyšší než nabídka	III	0,06
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Pozitivní nebo stabilizovaná území v	III	0,08

historických jádrech obcí, lázeňských a turistických střediscích - uvažováno v plné výši, pozitivní změny v okolí

4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Pozitivní - uplatněno, ochota vlastníka pozemky prodat (směnit)	III	0,04
5. Ostatní neuvedené: Vlivy zvyšující cenu - uplatněno v plné výši, poptávka násobně převyšuje nabídku	III	0,30
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	VI	1,00
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,554}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,480}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Budovy pro školství a zdravotnictví

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,55
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,10
3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,08
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: MHD – centrum obce	IV	0,02
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivu na cenu.	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,660}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy

č. 3 oceňovací vyhlášky:

Koeficient $pp = I_T * I_P = 1,026$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Koeficient $pp = I_T * I_P = 0,977$

1. Pozemky dle seznamu

Ocenění je provedeno podle § 4 odst. 1) oceňovacího předpisu jako pozemky stavební, popř. funkční celek.

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,480$

Index polohy pozemku $I_P = 0,660$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Nevhodný tvar, nebo velikost - omezující jeho využití - uplatněno, nevhodný úzký tvar	I	-0,03
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Ochranné pásmo - uplatněno, ochranné pásmo	II	-0,03
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivu na cenu.	II	0,00

Index omezujících vlivů $I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 0,940$

Celkový index $I = I_T * I_O * I_P = 1,480 * 0,940 * 0,660 = 0,918$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	2 874,-	0,918		2 638,33

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	ostatní plocha - jiná plocha	235/14	42	2 638,33	110 809,86
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	235/13	12	2 638,33	31 659,96

Stavební pozemky - celkem	54	142 469,82
Pozemky dle seznamu - zjištěná cena celkem	=	142 469,82 Kč

4.2. Výsledky analýzy dat

1. Pozemky dle seznamu 142 470,- Kč

Výsledná cena - celkem: 142 470,- Kč

slovy: Jednostočtyřicetdvatisícčtyřístasedmdesát Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Ceny jednotlivých pozemků dle vyhlášky:

pozemek p.č. 235/14.....110.810 Kč (2.638 Kč / 1 m²)
pozemek p.č. 235/13.....31.660 Kč (2.638 Kč / 1 m²)

5. ODŮVODNĚNÍ

Tento znalecký posudek byl zpracován na základě zadání objednatele. Jako podklad byly použity informace a listiny poskytnuté objednatelem, dále veřejné seznamy a veřejně známé informace a empirické znalosti a zkušenosti znalce. Znalecký posudek byl zpracován v souladu s obecně uznávanými postupy a standardy daného oboru a odvětví a s odbornou péčí. Posudek jsem vypracoval osobně, nezávisle a nestranně ve sjednané lhůtě a dle předem sjednané výše znalečného.

Stanovení obvyklé ceny pozemků:

Obvyklá cena je odhadnutá částka, za kterou by měla být nemovitost prodána v den ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím v nestranné transakci po vhodném marketingu, kde obě strany jednájí na základě znalostí, opatrně a z vlastní vůle. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Obvyklá cena ve smyslu zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů – obvyklou cenou se rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejné, popřípadě obdobné nemovitosti ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vlivy zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalami. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku vyplývajícího z osobního vztahu k nim.

Na stanovení obvyklé ceny má vliv několik faktorů, zejména kvalita nemovitosti, lokalita, ve které se nemovitost nachází a kupní síla obyvatelstva. Obvyklou cenu lze také stanovit na základě porovnání nemovitosti s již realizovaným prodejem nemovitostí srovnatelných parametrů. Při stanovení obvyklé ceny jsou zohledněny všechny dostupné informace a výše popsané skutečnosti. Určitou vypovídající hodnotu mají také informace získané na městských a obecních úřadech jednotlivých měst a obcí. Dále bylo čerpáno z vlastní databáze zrealizovaných obchodů a znalosti místního trhu. Při stanovení obvyklé ceny bylo rovněž přihlédnuto k informacím z realitních kanceláří, zajišťujících prodeje v dané lokalitě.

Obvyklá cena nemovitostí je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihují současnou hodnotu majetku. Tato hodnota je časově proměnlivá a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití jednotlivých metod a způsobu stanovení obvyklé ceny je také ovlivněno i účelem, pro který se obvyklá cena nemovitosti zjišťuje.

V odstavci 3 paragrafu 2 zákona o oceňování majetku jsou uvedeny jiné způsoby oceňování stanovené zákonem nebo na jeho základě. Jedním z uvedených způsobů je pod písmenem c) uvedený způsob porovnávací, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Podle výkladů a stanovisek předkladatele zákona, Ministerstva financí ČR, lze cenu obvyklou stanovit na základě porovnávacího způsobu ocenění oceňované věci (nemovité věci) se srovnatelnými věcmi (nemovitými věcmi), se kterými se obchoduje na volném trhu. Veškeré ostatní způsoby ocenění jsou náhradní pomocné způsoby v případě, že neexistuje přiměřené srovnání.

Pro určení obvyklé ceny nemovitosti je použita metoda porovnávací.

Metoda zjištění ceny porovnávacím způsobem - je metoda, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo podobným předmětem a cenou sjednanou - dosaženou při jeho prodeji.

V případě oceňovaných pozemků je použita metoda porovnávací, protože má největší vypovídací hodnotu a cena stanovená touto metodou se nejvíce blíží realitě. Ve stanovené ceně jsou zohledněny znalosti a zkušenosti znalce ze současného realitního trhu. Současně je zohledněna skutečnost, že v případě prodeje pozemků dojde k narovnání stavu skutečného na stav právní.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a odpovídajícímu zdůvodnění stanovují obvyklou cenu pozemků na hodnotu 3.000 Kč / 1 m² pozemku.

pozemek p.č. 235/14, výměra 42 m² x 3.000 Kč = 126.000 Kč

pozemek p.č. 235/13, výměra 12 m² x 3.000 Kč = 36.000 Kč

Výše uvedené ceny jsou podle odborného názoru znalce obvyklou cenou předmětných pozemků.

Výsledná částka, která reprezentuje předpokládanou výši obvyklé ceny nemovitosti, vyjadřuje názor znalce o obvyklé ceně na základě znalostí a empirických zkušeností s přihlédnutím ke specifickým podmínkám současného realitního trhu v České republice, a to v souladu s dobrými mravy.

Vymezení platnosti ceny v místě a čase obvyklé:

Obvyklá cena je stanovena ke dni místního šetření 29.11.2023.

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

a) - Znalecký posudek o ceně předmětných pozemků za účelem zjištění ceny dle cenových předpisů platných ke dni 29.11.2023 (zaokrouhleno).

6.2. Odpověď

pozemek p.č. 235/14, cena zjištěná dle vyhlášky činí 110.810 Kč

pozemek p.č. 235/13, cena zjištěná dle vyhlášky činí 31.660 Kč

Celkem cena zjištěná činí.....142.470 Kč

b) - Odborný posudek o ceně nemovité věci předmětných pozemků za účelem stanovení jejich obvyklé ceny.

6.2. Odpověď

pozemek p.č. 235/14, cena obvyklá dle znalce činí 126.000 Kč

pozemek p.č. 235/13, cena obvyklá dle znalce činí 36.000 Kč

Celkem cena obvyklá činí.....162.000 Kč

Uvedená cena v tomto posudku je bez zákonné DPH.

(Ceny zjištěné dle zákona č. 151/1997 Sb. A jeho prováděcí vyhlášky č. 441/2013 sb., v platném znění, jsou v souladu s judikaturou Nejvyššího správního soudu sp. zn. 10Afs 178/2015-39 ze dne 11.8.2016 považovány za ceny bez DPH).

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Mapa oblasti	1
Výpis z katastru nemovitostí (částečný výpis)	2
Kopie katastrální mapy, výřez z územního plánu	1
Fotodokumentace ze dne 29.11.2023	1

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

Znalečné účtuji dokladem č. 23274.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 29. dubna 2004 č.j. Spr.5051/2003 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací nemovitosti, zapsaný v seznamu znalců a tlumočnicků vedeném Ministerstvem spravedlnosti.

Závěrem prohlašuji, že při zpracování tohoto znaleckého a odborného posudku jsem osobou nezávislou bez jakékoliv vazby na objednatele posudku a jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 4512/260/2023.

V Přibyslavi 30.11.2023

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Miloš Šimek
Nerudova 696
582 22 Přibyslav

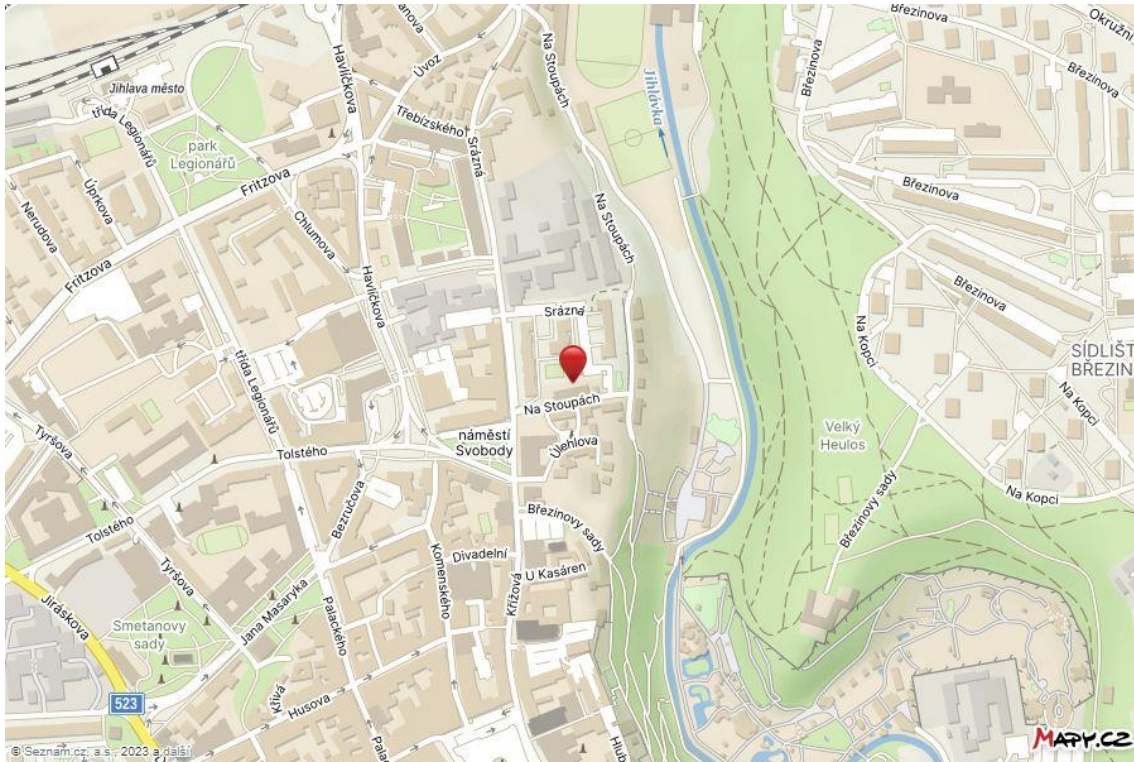
Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.13.7.

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 4512/260/2023

	počet stran A4 v příloze:
Mapa oblasti	1
Výpis z katastru nemovitostí (částečný výpis)	2
Kopie katastrální mapy, výřez z územního plánu	1
Fotodokumentace ze dne 29.11.2023	1

Mapa oblasti



Výpis z katastru nemovitostí (částečný výpis)

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>235/14</u>
Obec:	<u>Jihlava [586846]</u>
Katastrální území:	<u>Jihlava [659673]</u>
Číslo LV:	<u>531</u>
Výměra [m ²]:	42
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<u>DKM</u>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Česká republika

Právo hospodaření s majetkem státu

Zdravotnické zásobování, státní podnik "v likvidaci", U mlýna 1754/3, Záběhllice, 14100 Praha 4

Způsob ochrany nemovitosti

Název

ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Prohlášení konkursu podle zákona o konkursu a vyrovnání - Zdravotnické zásobování, státní podnik "v likvidaci

Zapsáno do soupisu konkursní podstaty

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR

vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 29.11.2023

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>235/13</u>
Obec:	<u>Jihlava [586846]</u>
Katastrální území:	<u>Jihlava [659673]</u>
Číslo LV:	<u>531</u>
Výměra [m ²]:	12
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<u>DKM</u>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	<u>č. p. 144</u>

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Česká republika

Právo hospodaření s majetkem státu

Zdravotnické zásobování, státní podnik "v likvidaci", U mlýna 1754/3, Záběhlice, 14100 Praha 4

Způsob ochrany nemovitosti

Název

ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Prohlášení konkursu podle zákona o konkursu a vyrovnání - Zdravotnické zásobování, státní podnik "v likvidaci

Zapsáno do soupisu konkursní podstaty

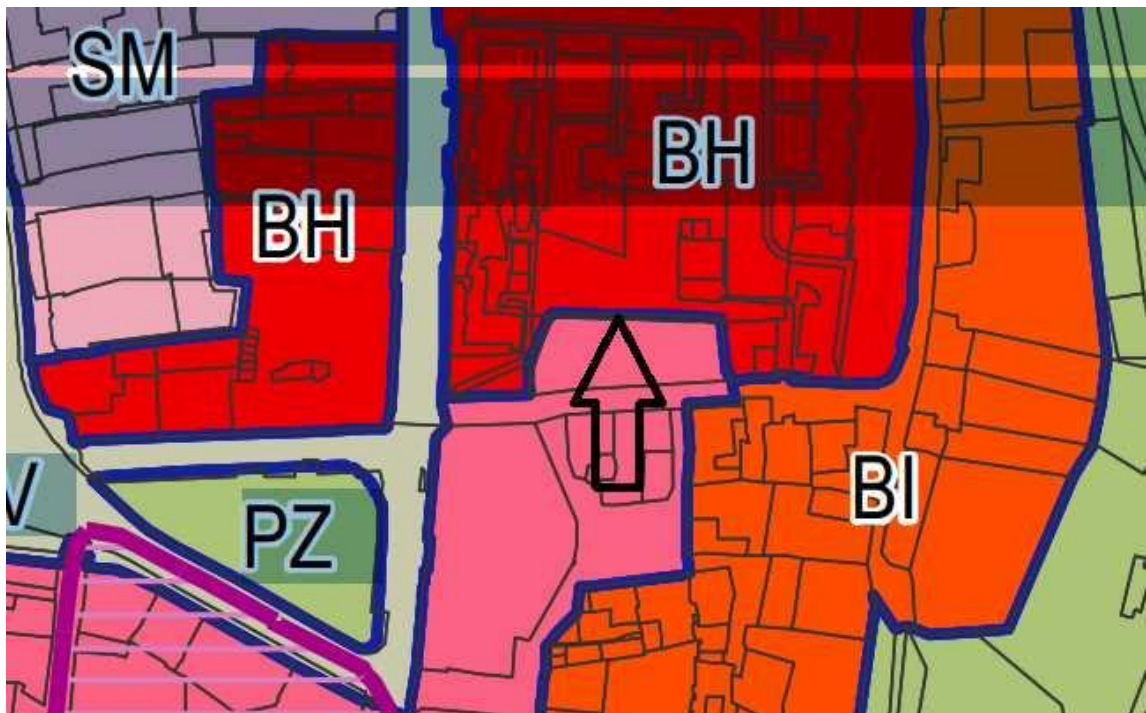
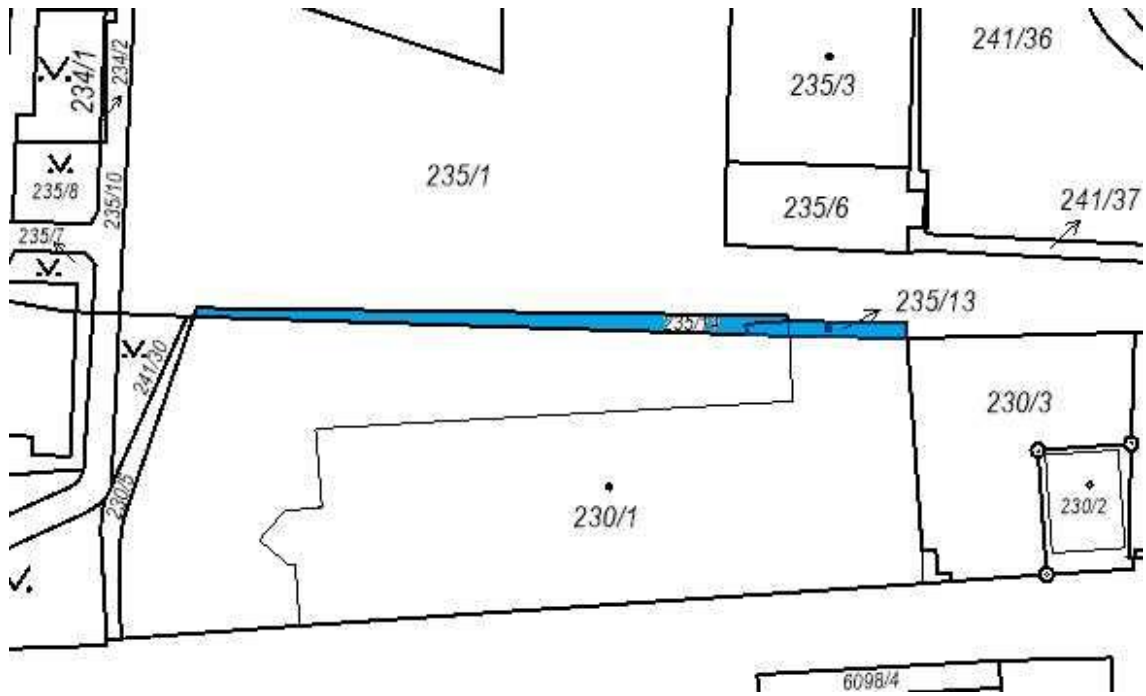
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 29.11.2023

Kopie katastrální mapy, výřez z územního plánu



Fotodokumentace ze dne 29.11.2023



funkční celek s budovou



označení budovy



pozemek p.č. 235/14 (ostatní plocha)



pozemek p.č. 235/14 (ostatní plocha)



pozemek p.č. 235/13 (stavební)



pozemek p.č. 235/13 (stavební)