

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
IČ 708 90 749**

**Bankovní spojení: 123-6403610257/0100
VS 238055100**

**zastoupený hejtmánem Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA
k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
straně povinného ze služebnosti**

a

**CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9
IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063**

**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
č. vložka 20623**

**zastoupená na základě plné moci ze dne 15. 12. 2021 e.č. PŘ/3284/2021 společností
TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s., se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha
10**

IČ: 25740253, DIČ: CZ25740253,

zapsanou v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, č. vložky 5803

**zastoupena Soňou Plíhalovou na základě Plné moci ze dne 5. 1. 2022
na straně oprávněného ze služebnosti**

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je výhradním vlastníkem mostu ev. č. 152-010, Jemnice umístěného na pozemcích **par. č. 910/1, 910/7 a 910/8 v katastrálním území a obci Jemnice** (dále jen „most“).
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl do užívání stavbu „**16010-060256, VPIC Jemnice TR průtah, most ev.č. 152-010**“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném mostu.
3. Povinný zřizuje služebnost užívání části mostu ve prospěch oprávněného. Služebnost spočívá ve zřízení a provozování stavby – uložení 2 ks metalického kabelu a HDPE trubky do mostní konstrukce v rozsahu dle zaměření skutečného provedení, které vyhotovila firma GK GEO2007, s.r.o. – geometrický plán č.2230 – 556/2021 pro k.ú. Jemnice. Tento geometrický plán je přílohou č. 1 a tvoří nedílnou součástí této smlouvy.

4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na most uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Smluvní strany se dohodly na částce **500,- Kč bez DPH (slovy: pětsetkorunčeských)**.
2. Částka 500,- Kč a DPH ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy.
3. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba v konstrukci mostu uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
4. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na konstrukci mostu povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení mostu, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou mostu nese povinný. Náklady vyvolané činností oprávněného na mostu nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný a jeden výtisk oprávněný.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina ze dne
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně

a srozumitelně, nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Na tuto smlouvu se nevztahuje povinnost zveřejnění prostřednictvím registru smluv z důvodů uvedených v ustanovení § 3, odst. (2), písm. h) zák. č. 340/2015 Sb.

V Praze dne.....
Za oprávněného:

V Jihlavě dne
Za povinného:

.....
Soňa Plíhalová
TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.

.....
Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraje

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dílivější poz. evidenci	ha	m ²		
381											381	10001			
910/1											910/1	3210			
910/7											910/7	3210			
910/8											910/8	3210			
911											911	10001			
2293											2293	10001			
2543											2543	10001			

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Lenka Hollá	Jméno, příjmení:	Ing. Petr Wagner
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2717/2015	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	388/95
	Dne: 21. února 2022	Číslo: 53/2022	Dne: 28.2.2022	Číslo: 1037/2022
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: CK GEO2007, s.r.o. Vrchní 1 691 63 Velké Němčice IČO: 271 36 458 	KÚ pro Vysočinu KP Moravské Budějovice Mgr. Lea Kouřilová PGP-66/2022-741 2022.02.25 08:39:51 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: 2230-556/2021				
Okres: Třebíč				
Obec: Jemnice				
Kat. území: Jemnice				
Mapový list: Dačice 0-5/41				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

<u>Číslo bodu</u>	<u>Y</u>	<u>X</u>	<u>Kód kv.</u>	<u>Číslo bodu</u>	<u>Y</u>	<u>X</u>	<u>Kód kv.</u>
1	675880.20	1171256.53	3	41	675847.93	1171249.07	3
2	675881.43	1171256.94	3	42	675847.85	1171248.57	3
3	675881.59	1171256.46	3	9031-214	675879.37	1171246.96	3
4	675880.66	1171256.15	3				
5	675880.02	1171254.75	3				
6	675880.52	1171254.69	3				
7	675879.43	1171249.50	3				
8	675879.90	1171249.17	3				
9	675878.99	1171247.58	3				
10	675878.22	1171246.13	3				
11	675877.70	1171245.52	3				
12	675878.64	1171245.85	3				
13	675878.02	1171245.12	3				
14	675877.02	1171245.16	3				
15	675877.10	1171244.64	3				
16	675875.88	1171244.87	3				
17	675874.85	1171245.51	3				
18	675875.66	1171245.60	4				
19	675874.04	1171245.20	3				
20	675855.11	1171248.69	4				
21	675874.14	1171244.16	3				
22	675855.42	1171247.62	3				
23	675855.05	1171247.10	3				
24	675854.64	1171247.12	4				
25	675850.19	1171248.57	3				
26	675853.78	1171247.90	3				
27	675853.74	1171247.40	3				
28	675850.09	1171248.09	3				
29	675848.63	1171248.92	3				
30	675848.52	1171248.43	3				
31	675875.31	1171244.55	4				
33	675880.53	1171256.64	3				
34	675858.09	1171248.14	4				
35	675874.88	1171244.41	4				
36	675869.50	1171246.04	4				
37	675847.34	1171248.66	3				
38	675846.56	1171249.14	3				
39	675846.82	1171249.56	3				
40	675847.52	1171249.14	3				





