

Kraj Vysočina  
Sociální odbor, zastupitelstvo Kraje

**Žádost o finanční podporu na výstavbu Centra služeb sv. Zdislavy Třebíč**

**Identifikační údaje žadatele:**

Název: Diecézní charita Brno  
Právní forma: evidovaná právnická osoba  
Sídlo: třída Kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno, Černá Pole  
IČO: 44990260  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 1520431319/0800  
Statutární zástupce žadatele: Ing. Mgr. Oldřich Haičman, MBA, ředitel  
Organizační jednotka: Oblastní charita Třebíč, L. Pokorného 15, Třebíč, zastoupena  
Mgr. Petrem Jaškem, MBA.  
Projektový manager: Ing. Šárka Hotová

Pro služby: **Charitní pečovatelská služba Třebíč**  
**Osobní asistence Třebíč**  
**Odlehčovací služba Domácího hospice Třebíč**  
**Domácí hospic sv. Zdislavy Třebíč**  
**Domácí zdravotní péče Třebíč**  
**Půjčovna pomůcek**

Stávající adresy: Demlova 890, Třebíč  
Gen. Sochora 903, Třebíč  
Koutkova 213, Třebíč

Vedoucí: Bc. Eva Hanáková, vedoucí služeb sv. Zdislavy  
Primář DHP: MUDr. Ladislav Kabelka, PhD.

**Vážení radní Kraje Vysočina, vážení zastupitelé,**

**obracíme se na vás s žádostí o finanční podporu na výstavbu Centra služeb sv. Zdislavy Třebíč ve výši 10 mil. Kč.**

## Popis projektu:

**Vznik modelového centra a kontaktního místa komplexní pomoci v domácím prostředí vážně nemocným dětem, dospělým a jejich blízkým spolu se vzděláváním profesionálů pod jednou střechou.**

**Projekt je realizovaný s ohledem na další rozvoj zdravotně-sociálních služeb v oblasti poskytování paliativní péče.**

**Projekt naplňuje koncepci Kraje Vysočina v rozvoji terénních sociálních a zdravotních služeb, rozvoj sociálně - zdravotního pomezí.**

Centrum bude sloužit konkrétně pro:

- **Domácí hospic sv. Zdislavy** – největší mobilní specializovaná paliativní péče v kraji, jejíž součástí je i **Odlehčovací služba Domácího hospice sv. Zdislavy** (multidisciplinární tým je složený z lékařů, zdravotních sester, pečovatelek, psychologa, spirituálního poradce, sociálních pracovníků)
- **Domácí zdravotní péči**
- **Charitní pečovatelskou službu** – práce pečovatelek v domácím prostředí (sociální služba)
- **Osobní asistenci** – práce asistentek v domácím prostředí (sociální služba)
- **Půjčovnu kompenzačních pomůcek**
- Vzdělávací institut pro pracovníky v paliativní péči, která bude dostupná všem ostatním poskytovatelům paliativní péče působícím na území Kraje Vysočina po celou dobu provozování vzdělávacího institutu.

Centrum je koncipováno jako zázemí pro pracovníky terénních zdravotních a sociálních služeb, působících v celém regionu Třebíčska. Všechny tyto služby jsou začleněny v rámci Oblastní charity Třebíč pod Střediskem sv. Zdislavy Třebíč.

Služby zaměstnávají cca 170 pracovníků – Centrum bude pro všechny zázemím a místem na porady, vzdělávání atd., bude také poradenským místem pro rodiny závažně nemocných – nejen v závěru života; primárně bude určeno pro závažně chronicky nemocné a jejich blízké.

Jako místo každodenního pracoviště bude Centrum užívat 46 zaměstnanců. Služby pomáhají velkému počtu klientů – v roce 2022 1892 klientů.

Zajistíme dostatečné zázemí pro zaměstnance, vhodné zázemí pro klienty a další potřebné zázemí (více v Příloze).

## Financování projektu:

Budova Centra je rozdělena dle podlahové plochy na sociální služby a na zdravotní služby.

- Sociální služby – pečovatelská služba, osobní asistence, odlehčovací služba domácího hospice
- Zdravotní služby – domácí hospic – paliativní zdravotní část, domácí zdravotní péče.

Pro větší názornost předkládáme půdorysy jednotlivých podlaží. Sociální a zdravotní služby jsou odlišeny barevně.

**Na sociální část projektu jsme získali finanční pomoc z Integrovaného operačního programu**, registrační číslo žádosti: CZ.06.04.02/00/22\_015/0000313. Dne 12. 10. 2023 byl vydán právní akt: Rozhodnutí o poskytnutí dotace (dokládáme k této žádosti přílohou).

Poskytujeme vám upravenou tabulku nákladů projektu s aktuálními zdroji, kterou jsme vytvořili ve spolupráci s projektantem Centra služeb sv. Zdislavy. Jedná se o **aktuální kvalifikovaný odhad nákladů** (viz. příloha).

<b>Celkové náklady</b> vč. DPH	104 936 700 Kč
Zdroje – IROP	61 688 000 Kč
Ostatní zdroje k dofinancování projektu	43 248 700 Kč
- vlastní prostředky OCHT vč. fundraisingu	33 248 700 Kč
- <b>dotace Kraj Vysočina</b>	<b>10 000 000 Kč</b>

Konečná výše nákladů stavby bude určena na základě výsledku výběrového řízení dle Zákona o zadávání veřejných zakázek. **Veřejná zakázka bude před realizací projektu zkontrolována dotačním orgánem IROP– Centrem pro regionální rozvoj.**

**Konečný termín realizace projektu je dle podmínek dotace stanoven do 31. 12. 2026 včetně kolaudace.** Jedná se o konečný termín v souvislosti s koncem programového období IROP.

Příprava a realizace projektu je rozfázována předběžně takto:

- Dokumentace pro provedení stavby – 8/2024
- Výběrové řízení – 12/2024
- Začátek realizace stavby – 1/2025
- Konec realizace stavby – 11/2026
- Kolaudace stavby prosinec 12/2026
- Zápis změny místa provozu v registraci služeb – 1-3/2027

### **Navrhovaný systém proplácení investiční dotace:**

Z důvodu „zdravého“ cash-flow organizace bychom chtěli požádat o profinancování 9 mil. Kč v roce 2025. Jednou za 2 měsíce bychom Kraji Vysočina zaslali žádost o platbu. Na základě tohoto dokumentu by Kraj zaslal dotaci na náš bankovní účet. 10% z dotace, tzn. 1 mil. Kč, by nám byl proplacen po ukončení projektu a po zaslání změny v místě provozování dle platného Rozhodnutí o změně registrace poskytovatele zdravotních služeb pro provozování paliativní péče.

**Výše investiční dotace Kraje na základě výše uvedené tabulky činí 23,3% ze zdrojů, které dofinancovávají projekt k dotaci IROP (celková výše k dofinancování je 43.248.700,-). Navrhujeme ponechat maximální hranici dotace Kraje k celkové výši dofinancování na max. 30%, v max. částce 10 mil. Kč.**

**Udržitelnost projektu** v rámci IROP je 5 let od ukončení realizace projektu – rozhodnutí o zahájení doby udržitelnost je vydáváno po schválení závěrečné zprávy o realizaci a proplacení závěrečné žádosti o platbu.

Navrhujeme Kraji Vysočina stejnou dobu udržitelnosti, 5 let od poskytnutí Rozhodnutí o změně registrace poskytovatele zdravotních služeb bude provozována paliativní péče.

**Pro zajištění průběžného informování Kraje o stavu projektu jsem připraveni zástupci Kraje poskytnout přístup do ISKP 2021+.**

### **Další okolnosti k žádosti o dotaci:**

- Pečovatelská sl., Osobní asistence a Domácí zdravotní služba v současné době sídlí v pronajatých prostorách soukromé školy, s proklamovaným **ukončením nájmu ke konci roku 2026**. Protože tyto služby pro svoji činnost potřebují velké prostory, případná výpověď reálně ohrožuje fungování služeb pro mnoho stovek klientů z celého regionu. Vzhledem k plánované výstavbě dalšího bloku Jaderné elektrárny Dukovany nebudou v Třebíči nájemní prostory k dispozici.
- Půjčovna pomůcek v současné době sídlí v pronajatých prostorách města Třebíč v Domě s pečovatelskou službou – nevhodné (stížnosti obyvatel na hluk).
- Domácí hospic s odlehčovací službou v současnosti sídlí v objektu Oblastní charity Třebíč na ulici Generála Sochora, spolu s Paprskem naděje – službou pro duševně nemocné. Po odstěhování Domácí hospicové péče je úvaha využít celý objekt pro pomoc duševně nemocným, např. i jako bydlení – vše dle domluvy s Krajem Vysočina.
- Výrazné **ušetření nákladů za nájmy**.
- Projekt negeneruje zvýšené provozní náklady, tudíž **nebude z tohoto titulu požadovat zvýšené provozní dotace města Třebíč ani Kraje**.
- Dar pozemku města Třebíč – tržní cena pozemku v příloze.
- Naše služby a jejich pracovníci již poskytli metodické vedení a podporu mnoha službám z celého Kraje a dále tuto roli plní. Mj. jsme **stážovacím zařízením pro LF (především) MU Brno**. Jsme jedním z cca desítky akreditovaných pracovišť v oboru Paliativní medicína v rámci České republiky.

- Dostatečné vzdělávací prostory pro zvýšení kvality služeb (vzhledem k měnící se sociální a zdravotní náročnosti péče o klienty)
- Nízkoenergetický provoz (fotovoltaika, novostavba, atd.)
- Oslovili jsme ostatní domácí hospice Kraje s vyjádření souhlasu s projektem a s potvrzením přínosů tohoto projektu pro ně a celou Vysočinu – předáno sociálnímu odboru Kraje (úkol od p. hejtmana).
- Projekt má stavební povolení (v příloze)

**Na základě výše uvedených skutečností si dovoluujeme usuzovat, že projekt výstavby Centra sv. Zdislavy přinese zásadní zvýšení kvality života občanům Kraje Vysočina, výrazně zlepší podporu lidem v náročných situacích a umožní výrazný rozvoj v péči o pacienty (nejen) v závěru života. Zároveň se jedná o jedinečnou příležitost, kdy je většina zdrojů zajištěna z fondů EU.**

**Z toho důvodu žádáme o dotaci z Kraje Vysočina ve výši 10 mil. Kč, která umožní tento záměr výstavby Centra sv. Zdislavy zrealizovat.**

Děkujeme za kladné vyřízení naší žádosti.

V Třebíči dne 4. 4. 2024

Mgr. Petr Jašek, MBA  
ředitel Oblastní charity Třebíč

### **Seznam příloh:**

- Příloha č. 1 - Půdorysy jednotlivých NP
- Příloha č. 2 - Rozhodnutí o poskytnutí dotace
- Příloha č. 3 - Zdůvodnění rozsahu prostor pro služby a další informace
- Příloha č. 4 - Bilance nákladů ve fázi projektu pro stavební povolení (projektant stavby)
- Příloha č. 5 - Tržní cena pozemku od Města Třebíč
- Příloha č. 6 - Územní rozhodnutí a stavební povolení
- Příloha č. 7 – Studie