



2539/BZR/2019-BZRM  
Č.j.: UZSVM/BZR/2292/2019-BZRM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

zastoupená Mgr. Lubošem Šikulou,

ředitelem odboru Odloučeného pracoviště Žďár nad Sázavou

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v úplném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou, Dr. Drože 1686/26, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČ: 69797111

(dále jako „Úřad“ na straně jedné)

a

**Kraj Vysočina**

se sídlem Žižkova 57, 587 33 Jihlava,

zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku

na základě pověření dne 27. 3. 2018

IČO: 70890749

(dále jako „stavebník“ na straně druhé)

uzavírají podle ust. § 1746, odst. 2, a § 1759 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**Smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru  
na pozemku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM**

**I.**

Úřad a stavebník se dohodli na uzavření této smlouvy, prokazující souhlas Úřadu s realizací stavebního záměru na pozemku, který je ve vlastnictví státu. Jedná se o stavbu nazvanou:

**„II/357 Dalečín – Unčín, přeložka plynárenského zařízení“.**

V rámci této stavební akce bude na pozemku státu provedena přeložka STL plynovodu.

Výkres situace je nedílnou součástí této smlouvy.

**II.**

Provedením výše uvedeného stavebního záměru bude dotčen pozemek ve vlastnictví České republiky, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to pozemek:

Parcelní číslo	Číslo LV	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Způsob využití	Druh pozemku	Katastrální území, obec
962/56	60000	9066	silnice	ostatní plocha	Dalečín

### III.

Úřad dává touto smlouvou stavebníkovi souhlas s provedením stavebního záměru, uvedeného v článku I. této smlouvy, jímž bude dotčen pozemek ve vlastnictví České republiky, uvedený v článku II. této smlouvy, za těchto podmínek:

1. Stavebník je povinen předem oznámit Úřadu den zahájení realizace stavebního záměru.
2. Stavebník bude neprodleně předem informovat Úřad o případných změnách v počtu a rozsahu dotčení státních pozemků. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
3. Pokud se stavebník v průběhu realizace stavebního záměru rozhodne ke změně stavby před jejím dokončením a tato změna se bude dotýkat pozemku státu, ohlásí Úřadu předem a písemně tuto změnu a předloží upravenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení před podáním žádosti o povolení změny stavby před dokončením na stavební úřad.
4. Stavebník je povinen provádět činnosti spojené s realizací stavebního záměru dle čl. I. tak, aby byl předmětný pozemek dotčen touto činností pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou. Pokud v příčinné souvislosti s provedením stavby dle čl. I. této smlouvy vznikne škoda na pozemku státu nebo na jiném majetku státu či na majetku nebo zdraví třetích subjektů, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
5. Stavebník bere na vědomí, že v předmětném pozemku mohou být uloženy inženýrské sítě, případně může být dotčen ochranným pásmem. Stavebník se v této souvislosti zavazuje, že před zahájením realizace stavby uvedené v čl. I. této smlouvy, zajistí vytyčení jejího skutečného umístění, a to na své náklady.
6. Stavebník jako zřizovatel výše uvedené stavby na pozemku státu se zavazuje, že odpovídá za sjízdnost, schůdnost a dopravně-technický stav dotčených částí pozemku, s tím, že i po vybudování stavby je nadále povinen trvale provádět údržbu a opravy dotčených částí pozemku, a to až do doby, po kterou bude pozemek státu dotčen vybudovanou stavbou.
7. Stavebník bere na vědomí, že se na předmětném pozemku nachází těleso komunikace, které není ve vlastnictví státu.
8. Stavebník tímto výslovně prohlašuje, že stavební záměr, uvedený v čl. I. této smlouvy, zřídí vlastním nákladem a vůči vlastníkově pozemku, na nichž byl tento záměr realizován, se zavazuje, že nebude ani v budoucnu požadovat jakoukoliv úhradu nákladů vynaložených na realizaci tohoto stavebního záměru a dále také jakékoliv náklady na opravy a údržbu částí pozemku, prováděné po dobu, po kterou bude pozemek státu dotčen zrealizovaným stavebním záměrem.
9. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oprávnění, podmínky a závazky uvedené v této smlouvě, je stavebník povinen převést (postoupit) na svého právního nástupce, kterým bude nový stavebník, dojde-li v průběhu realizace stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy ke změně stavebníka nebo, dojde-li po kolaudaci či po dokončení stavby ke změně tohoto vlastníka, to vše pod smluvní pokutou ve výši 10 000,- Kč.
10. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo na náhradu škody za porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.

#### IV.

1. Tato smlouva je sepsána pro účely územního a stavebního řízení.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva pozbude platnosti v případě, že do jednoho roku od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení stavby či územní rozhodnutí opravňující stavebníka stavební záměr přímo zrealizovat nebo uzavřena veřejnoprávní smlouva, a dále jakmile již vydané rozhodnutí/souhlas na jeho provedení pozbude platnosti.
5. Tato smlouva rovněž zanikne, jestliže stavebník nebo jeho právní nástupce nezahájí realizaci stavebního záměru v termínu určeném stavebním úřadem v příslušném povolení.
6. Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení povoleného stavebního záměru.
7. Účastníci jsou si plně vědomi v souladu s ust. § 1759 občanského zákoníku právní závaznosti této smlouvy.
8. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Příloha: výkresy situace se zákresem pozemku dotčeného stavebním záměrem

Ve Žďáře nad Sázavou dne 22. 05. 2019

V Jihlavě dne

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Btuo  
odbor Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou  
Dr. Drože 26, 591 01 Žďár nad Sázavou

.....  
Mgr. Luboš Šíkula  
ředitel odboru Odloučené pracoviště  
Žďár nad Sázavou

.....  
Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmana kraje

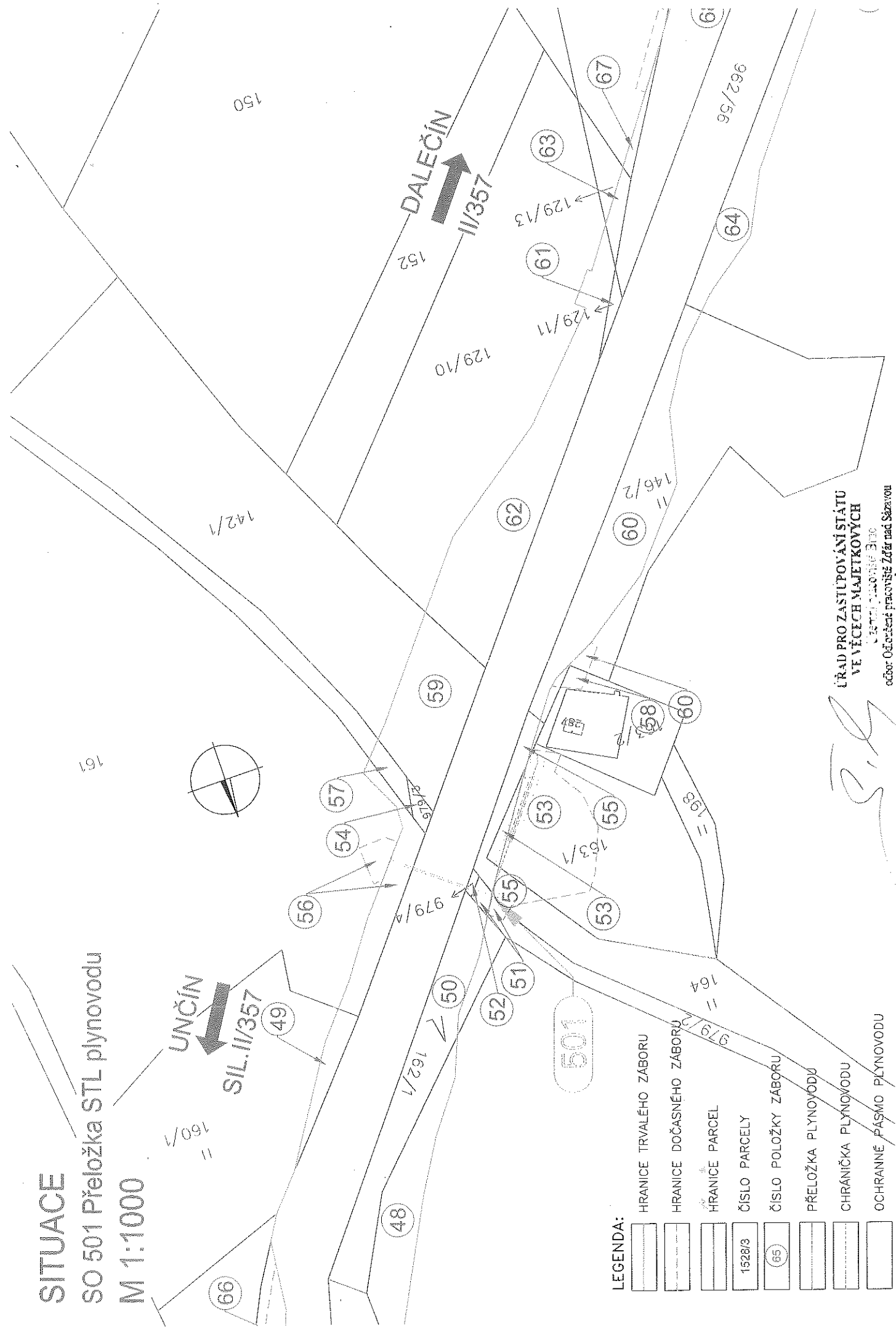
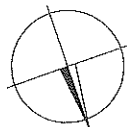
# SITUACE

SO 501 Přeložka STL plynovodu





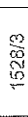
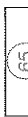


M 1:1000

UNČÍN  
SIL. II/357

DALEČÍN  
II/357



## LEGENDA:

-  HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU
-  HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU
-  HRANICE PARCELY
-  ČÍSLO PARCELY
-  ČÍSLO POLOŽKY ZÁBORU
-  PŘELOŽKA PLYNOVODU
-  CHRÁNIČKA PLYNOVODU
-  OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
ČESTNÝ PRÁVNÍK Bc. JUDr.  
oř. obor: Odětná pracovníci Zdrav. nad Sázavou  
Dr. Dvořák 26. 59. 01. Zdrav. nad Sázavou